

Bericht an den Gemeinderat

BearbeiterIn: Dr. Silvia Schnepf

GZ: A21/8-011453/2010

BerichterstellerIn:

Betreff: Wohnhaussanierung

GR. Mag. Gerhard Spall

Graz, 22.01.2015

Der Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ plant das städtische Wohnhaus Eggenberger Gürtel 10, erbaut 1960, bestehend aus 41 Wohneinheiten, das derzeit einen Heizwärmebedarf von 138,5 kWh/m²a aufweist, thermisch zu sanieren und dabei die umfassende energetische Sanierungsförderung des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung mit einem 30%igen nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschuss zu einem Darlehen für die Dauer von 14 Jahren in Anspruch zu nehmen. Dazu müssen zumindest drei energetische Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden, daher ist die Aufbringung von Dämmplatten in entsprechender Stärke, Keller – und Dachbodendämmung und der Austausch der Fenster und Balkontüren vorgesehen. Da das Objekt an dem stark befahrenen Eggenberger Gürtel liegt, ist geplant die straßenseitigen Balkone einzuhausen und die Wohnräume mit einer kontrollierten Wohnraumbelüftung zu versehen. Außerdem wird hofseitig ein Lift angebaut; dadurch können die Obergeschoße ebenerdig erreicht werden. Sofern der Eigentümer des Nachbargrundstücks uns ein Servitut über seinen Zugang einräumt, kann der Lift auch im Erdgeschoss barrierefrei erreicht werden. Andernfalls kann bei Bedarf im Stiegenhaus ein Treppenlift eingebaut werden. Die Kosten für die gesamte Sanierung betragen € 1,5 Mio. Refinanziert wird dieser Betrag über die Mieteinnahmen der nächsten 14 Jahre und wird dazu ein Verfahren nach § 18 Mietrechtsgesetz zur Erhöhung der Mietzinse bei der Schlichtungsstelle Graz eingebracht.

Gemäß § 5 Abs 2 des Organisationsstatutes für den Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ stellt der Verwaltungsausschuss WOHNEN GRAZ den

Antrag,

der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ wird mit der Durchführung der umfassend energetischen Sanierung des städtischen Wohnhauses Eggenberger Gürtel 10 mit Gesamtkosten in der Höhe von € 1,5 Mio. beauftragt.

Die Finanzierung des Projektes erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes Wohnen Graz.

Der/Die BearbeiterIn:

Dr. Silvia Schnepf
(e.signiert)

Der Geschäftsführer:

Mag. Gerhard Uhlmann
(e.signiert)

Die Stadtsenatsreferentin:

Elke Kahr
(e.signiert)

Vorberaten und einstimmig/~~mehrheitlich~~/mit⁷..... Stimmen ~~angenommen/abgelehnt/unterbrochen~~
in der Sitzung des Ausschusses für Wohnungsangelegenheiten *Verwaltungsausschusses*
am^{28.1.2015}..... *nehmen Graz*

Abänderungs-/Zusatzantrag:

Die Schriftführerin:

D. Herold

Der Vorsitzende:

H. Spitz

Der Antrag wurde in der heutigen	<input type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen			
<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am			Der/die Schriftführerin:	

Beilage/n: */*

	Signiert von	Schnepf Silvia
	Zertifikat	CN=Schnepf Silvia,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2015-01-22T08:31:56+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Uhlmann Gerhard
	Zertifikat	CN=Uhlmann Gerhard,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2015-01-22T09:20:53+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Kahr Elke
	Zertifikat	CN=Kahr Elke,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2015-01-27T14:00:48+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.