

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 –11642/2011

Städtische Liegenschaft

Kalvarienbergstraße 82

Gdst.Nr. 2280/1, EZ 1269, KG Lend

Baurecht für das Projekt

„Betreutes Wohnen für SeniorInnen“

Abänderung des Baurechtsvertrages

hinsichtlich Reduktion der Fläche

und des Bauzinses

Antrag auf Zustimmung

Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger  
Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und  
Immobilienausschuss  
BerichterstellerIn:

-----  
Graz, am 26.02.2015

Mit GR-Beschluss vom 12.05.2011 wurde der SGK Gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft der Arbeiter und Angestellten Köflach reg. Gen.m.b.H., Grazer Straße 2, 8580 Köflach, die städtische Liegenschaft Kalvarienbergstraße 82 (Gdst.Nr. 2280/1, KG Lend) im Ausmaß von 2.548 m<sup>2</sup> im Baurechtswege für das Projekt „Betreutes Wohnen für SeniorInnen“ überlassen. Mit Baurechtsvertrag vom 08.07./26.08.2011 wurde der Baurechtsnehmer verpflichtet eine entsprechende Wohnanlage mit 24 Wohneinheiten zu errichten. Der jährlich wertgesicherte Bauzins wurde mit Euro 20.384,00 bemessen.

Im Zuge der Detail- und Einreichplanung wurde von der Baubehörde eine Abtretungsfläche im Ausmaß von ca. 514 m<sup>2</sup> (Verkehrsflächen entlang der Kalvarienbergstraße) festgelegt. Somit verringert sich die Bebaubarkeit von 24 auf 16 Wohneinheiten und hat der Baurechtsnehmer um die Wirtschaftlichkeit zu gewährleisten, ein Ersuchen an die Stadt Graz gerichtet den auf die Gesamtfläche bezogenen Bauzins um die vorgenannte Abtretungsfläche zu reduzieren. Seitens der A 8/4 – Abteilung für Immobilien wird daher vorgeschlagen, den auf die Abtretungsfläche entfallenden Bauzins um den Betrag von jährlich Euro 4.112,00 zu reduzieren.

Somit könnte das Projekt mit ca. 16 Wohneinheiten auf Basis der neuen Kalkulation verwirklicht werden. Die entsprechenden Verkehrsflächen sollen in das öffentliche Gut der Stadt Graz übertragen werden.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

**Antrag**

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 77/2014, beschließen:

Der Baurechtsvertrag vom 08.07./26.08.2011 zwischen der Stadt Graz und der SGK bezüglich einer Reduktion der Baurechtsflächen um 514 m<sup>2</sup> und daraus resultierend eine Verringerung des jährlichen Bauzinses in der Höhe von Euro 4.112,00 wird rückwirkend mit 01.01.2015 für die Liegenschaft Kalvarienbergstraße 82 abgeändert. Sämtliche übrigen Vertragsbedingungen bleiben vollinhaltlich aufrecht.

Beilage:

1 Lageplan

|   |   |
|---|---|
| Der Bearbeiter:<br>Mag. Martin Glauninger eh.                           | Die Abteilungsvorständin:<br>Katharina Peer<br>(elektronisch gefertigt)                         |
| Der Finanzdirektor:<br>Mag. Dr. Karl Kamper<br>(elektronisch gefertigt) | Der Stadtsenatsreferent:<br>Stadtrat Univ.Do. DI Dr. Gerhard Rüschi<br>(elektronisch gefertigt) |

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit.....Stimmen angenommen / abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschusses am .....

Die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

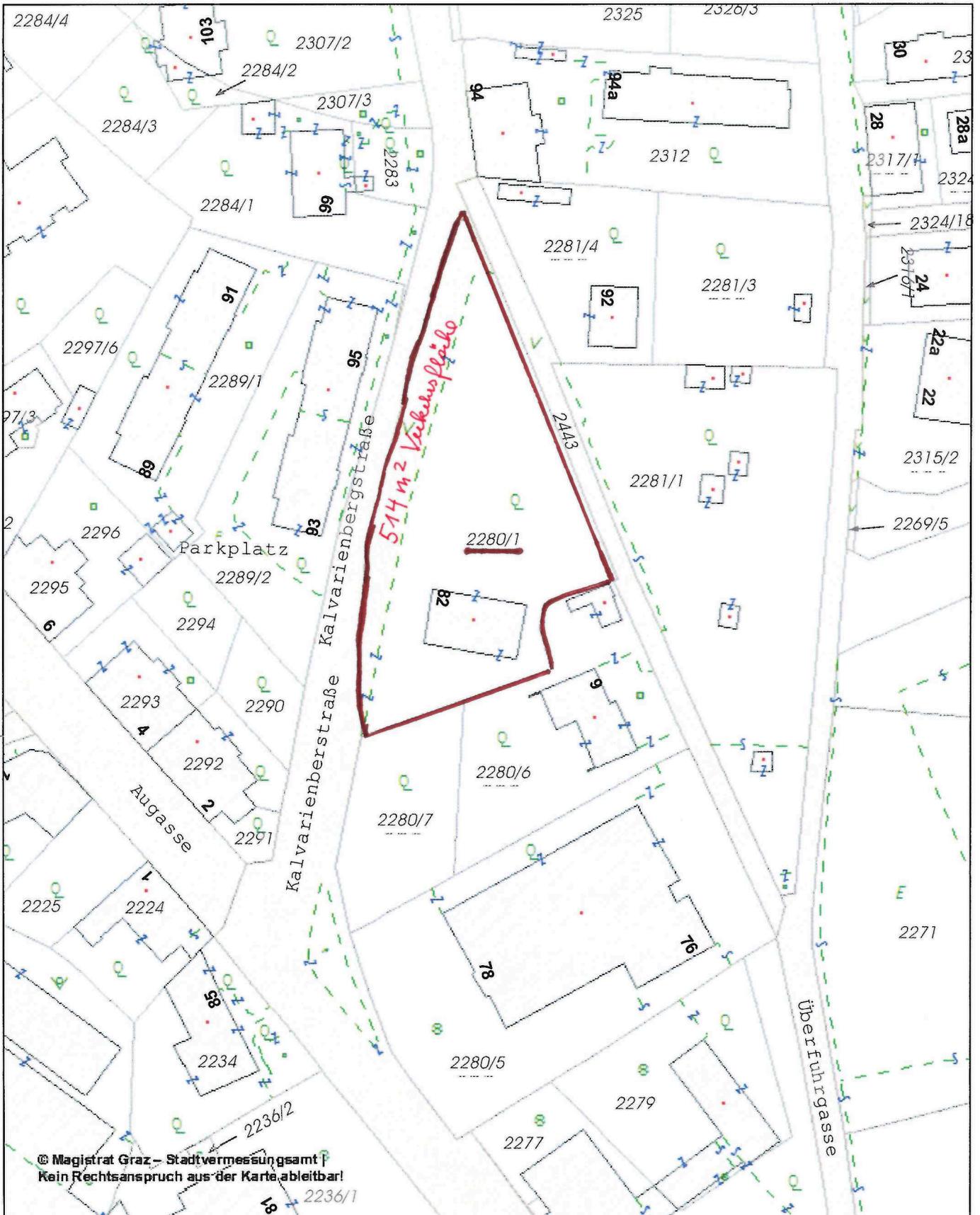
bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

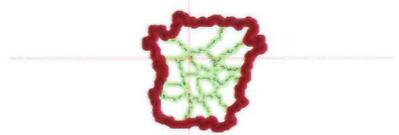
Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am .....

Der/die Schriftführerin:

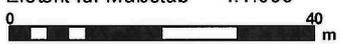


© Magistrat Graz - Stadtvermessungsamt  
Kein Rechtsanspruch aus der Karte ableitbar!



**Auszug aus den Katasterdaten der Stadt Graz**

Erstellt für Maßstab 1:1.000



Ersteller: Namen eintragen

Erstellungsdatum 29.01.2015

**Magistrat Graz - A10/6 Stadtvermessungsamt**

A-8011 Graz, Europaplatz 20

© Magistrat Graz - Stadtvermessung | Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten.  
Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck der Katasterdaten der Stadt Graz.



|  |                     |  |
|--|---------------------|--|
|  | <b>Signiert von</b> | Peer Katharina   |
|  | <b>Zertifikat</b>   | CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT   |
|  | <b>Datum/Zeit</b>   | 2015-02-05T09:38:34+01:00  |
|  | <b>Hinweis</b>      | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter:<br><a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a><br>verifiziert werden. |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
|  | <b>Signiert von</b> | Kamper Karl  |
|   | <b>Zertifikat</b>   | CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT  |
|   | <b>Datum/Zeit</b>   | 2015-02-05T20:11:35+01:00  |
|   | <b>Hinweis</b>      | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter:<br><a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a><br>verifiziert werden. |