

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 - 36449/2010

Lange Gasse - Körösisstraße – Verkehrsfläche  
Übernahme einer 197 m<sup>2</sup> großen Teilfläche  
des Gdst. Nr. 191, EZ 99, KG 63103 Geidorf  
in das öffentliche Gut der Stadt Graz

Bearbeiterin: Mag.<sup>a</sup> Sandra Reisinger  
Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und  
Immobilienausschuss

BerichterstellerIn:

-----

Graz, 26.2.2015

Die Firma Jauk Baumanagement Ges.m.b.H erwarb im Jahr 2009 von der GBG Gebäude und Baumanagement Graz GmbH die Gdst. Nr. 198/2 und Nr. 191, EZ 99, KG 63103 Geidorf. Im Jahr 2011 wurde in Abstimmung mit der Stadtbaudirektion vereinbart, die Bebauung der vorgenannten Grundstücke über einen baukünstlerischen Wettbewerb herbeizuführen und wurde nunmehr auf einer rund 9.914 m<sup>2</sup> großen Fläche eine innerstädtische Wohnhausanlage errichtet. Im Zuge der Erstellung des Bebauungsplanes war es zum einen notwendig für die Straßenbahnhaltestelle Lange Gasse eine Freihaltezone und zum anderen im Bereich der Lange Gasse sowie Körösisstraße Flächen für städtebauliche notwendige Straßenmindestquerschnitte zu sichern. Den Vorgaben der A 10/8 - Abteilung für Verkehrsplanung entsprechend konnte mit der Firma Jauk Baumanagement Ges.m.b.H eine Vereinbarung hinsichtlich des unentgeltlichen Erwerbes einer insgesamt 197 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 191, EZ 99, KG 63103 Geidorf, geschlossen werden. Entlang der Körösisstraße soll eine 75 m<sup>2</sup> große und entlang der Langegasse eine 122 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Gdst. Nr. 191, KG 63103 Geidorf, nunmehr in das öffentliche Gut der Stadt Graz übertragen werden.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

### Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 77/2014, beschließen:

Die Übernahme einer 197 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 191, EZ 99, KG 63103 Geidorf, in das öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.

Anlage:

1 Teilungsplan

Die Bearbeiterin:

Mag.<sup>a</sup> Sandra Reisinger eh.

Die Abteilungsvorständin:

Katharina Peer

(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper  
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:

Stadtrat Univ.Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi  
(elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit ..... Stimmen  
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs-  
und Immobilienausschusses am .....

Die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am .....

Der/die Schriftführerin:



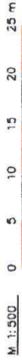
VERMESSUNG KUKUVEC ZT-GmbH  
DIPL.-ING. HEINRICH KUKUVEC

KG: GEIDORF 63103  
KG NR: 29.05.2013  
VERMESSUNG: 06.11.2013  
PLANDATUM: GZ. 14284-3/13

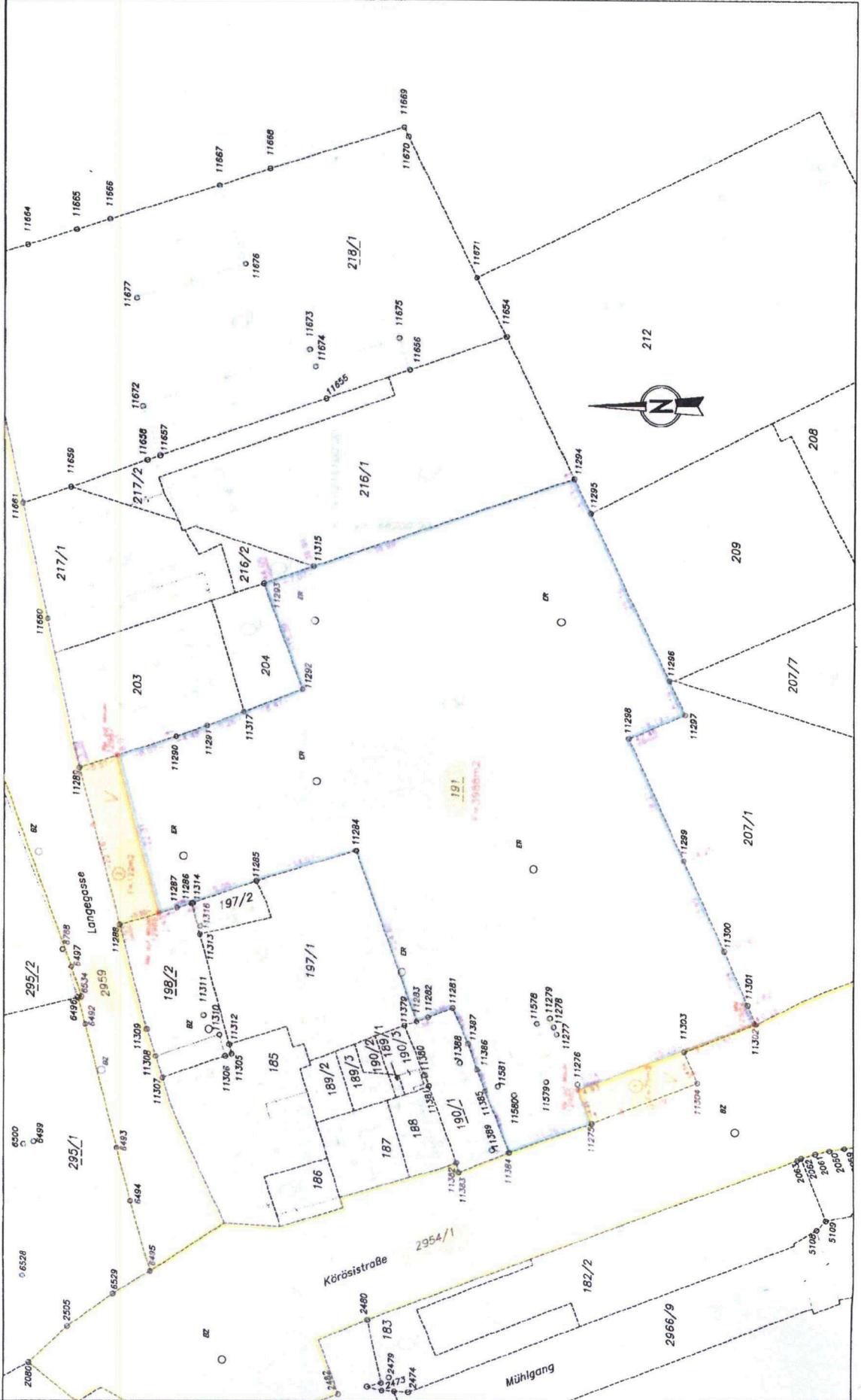
# TEILUNGSPLAN KATASTER-NATUR 1:500

A-8010 GRAZ, MÜCHARGASSE 14  
Tel.: 0 316/68 41 22, Fax: DW 7  
Mail: vermessen@zon.at

- LEGENDE:
- MM...METALLMARKE
  - KR...KREUZ
  - ZS...ZAUSSÄULE
  - ST...STEIN UNTERHAUEN
  - ST...STEIN BEI MAUER
  - MA...MAUER
  - MA...MAUER MIT FUNDAMENT
  - ER...EISENRÖHRE
  - AK...KUNSTSTOFFMARKE
  - ME...MAUERCKE
  - HE...HAUSECKE
  - B...BROSTENKANTE
  - BK...BROSTENKANTE
  - Z...ZAUN



## FESTPUNKTANSCHLUSS ÜBERNOMMEN AUS VHW 7/2011 (DI KUKUVEC)



VORPLAN, vorbehaltlich des Bescheides vom Vermessungsamt!



<b>Signiert von</b>	Peer Katharina
<b>Zertifikat</b>	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
<b>Datum/Zeit</b>	2015-01-20T08:59:12+01:00
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Radocha Susanne
	<b>Zertifikat</b>	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	<b>Datum/Zeit</b>	2015-01-20T14:02:02+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Stadtrat Rüschi
	<b>Zertifikat</b>	CN=Stadtrat Rüschi,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	<b>Datum/Zeit</b>	2015-01-23T10:52:22+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a> verifiziert werden.