

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 - 36449/2010

Lange Gasse - Körösisstraße – Verkehrsfläche
Übernahme einer 197 m² großen Teilfläche
des Gdst. Nr. 191, EZ 99, KG 63103 Geidorf
in das öffentliche Gut der Stadt Graz

Bearbeiterin: Mag.^a Sandra Reisinger
Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und
Immobilienausschuss

BerichterstellerIn:

Graz, 26.2.2015

Die Firma Jauk Baumanagement Ges.m.b.H erwarb im Jahr 2009 von der GBG Gebäude und Baumanagement Graz GmbH die Gdst. Nr. 198/2 und Nr. 191, EZ 99, KG 63103 Geidorf. Im Jahr 2011 wurde in Abstimmung mit der Stadtbaudirektion vereinbart, die Bebauung der vorgenannten Grundstücke über einen baukünstlerischen Wettbewerb herbeizuführen und wurde nunmehr auf einer rund 9.914 m² großen Fläche eine innerstädtische Wohnhausanlage errichtet. Im Zuge der Erstellung des Bebauungsplanes war es zum einen notwendig für die Straßenbahnhaltestelle Lange Gasse eine Freihaltezone und zum anderen im Bereich der Lange Gasse sowie Körösisstraße Flächen für städtebauliche notwendige Straßenmindestquerschnitte zu sichern. Den Vorgaben der A 10/8 - Abteilung für Verkehrsplanung entsprechend konnte mit der Firma Jauk Baumanagement Ges.m.b.H eine Vereinbarung hinsichtlich des unentgeltlichen Erwerbes einer insgesamt 197 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 191, EZ 99, KG 63103 Geidorf, geschlossen werden. Entlang der Körösisstraße soll eine 75 m² große und entlang der Langegasse eine 122 m² große Teilfläche des Gdst. Nr. 191, KG 63103 Geidorf, nunmehr in das öffentliche Gut der Stadt Graz übertragen werden.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 77/2014, beschließen:

Die Übernahme einer 197 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 191, EZ 99, KG 63103 Geidorf, in das öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.

Anlage:

1 Teilungsplan

Die Bearbeiterin:

Mag.^a Sandra Reisinger eh.

Die Abteilungsvorständin:

Katharina Peer

(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:

Stadtrat Univ.Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi
(elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs-
und Immobilienausschusses am

Die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am

Der/die Schriftführerin:



VERMESSUNG KUKUVEC ZT-GmbH
 DIPL.-ING. HEINRICH KUKUVEC

KG: GEIDORF 63103
 KG NR: 29.05.2013
 VERMESSUNG: 06.11.2013
 PLANDATUM: GZ. 14284-3/13

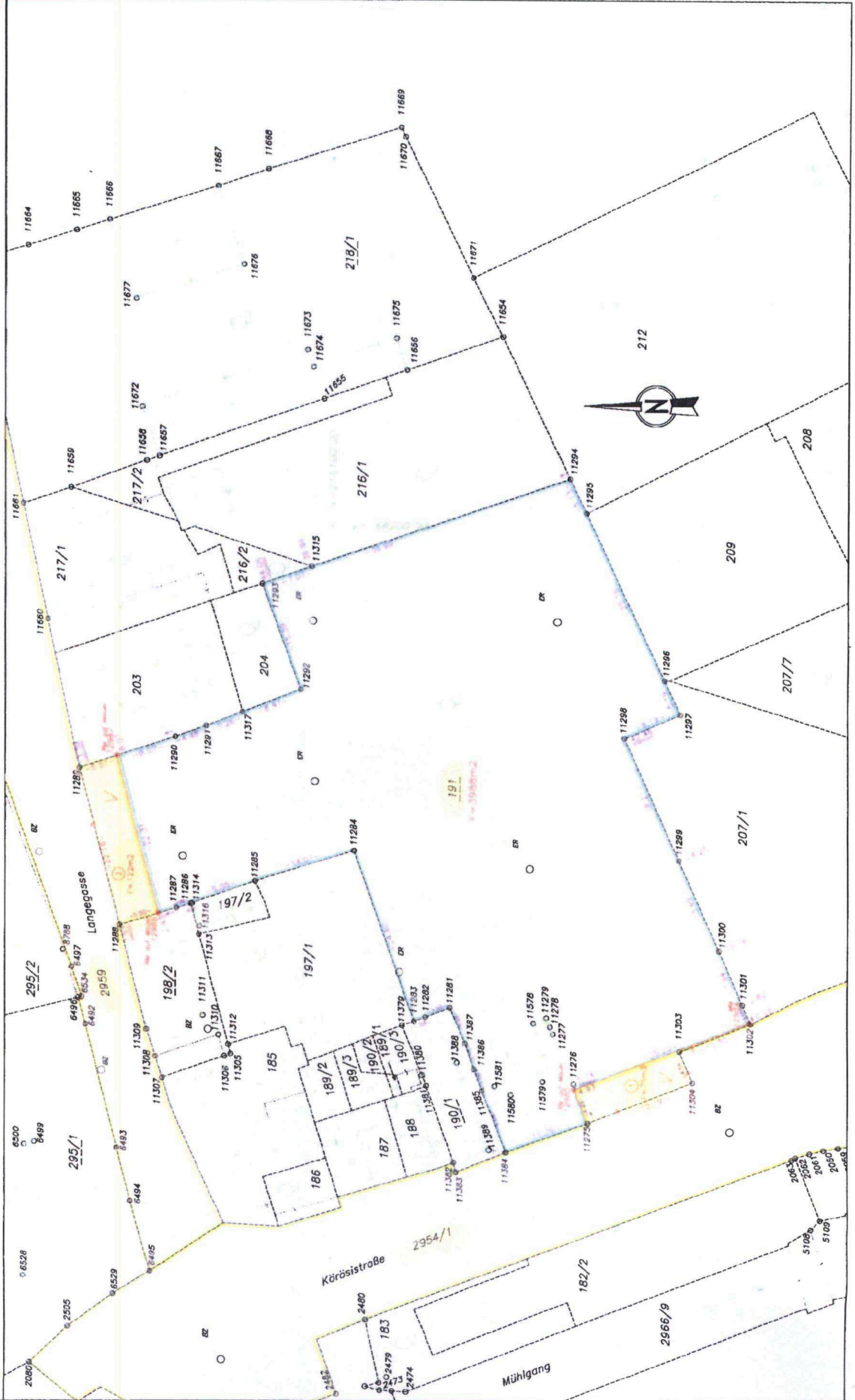
TEILUNGSPLAN
KATASTER-NATUR 1:500

A-8010 GRAZ, MÜCHARGASSE 14
 Tel.: 0 316/ 68 41 22, Fax: DW 7
 Mail: vermessen@zon.at

- LEGENDE:
- MM.....METALLMARKE
 - KR.....KREUZ
 - ZS.....ZAUSSÄULE
 - ST.....STEIN UNTERHAUEN
 - ST.....STEIN BEI MAUER
 -ZAUHN MIT FUNDAMENT
 -ZAUHN
 - ER.....EISENRÖHR
 - MK.....KUNSTSTOFFMARKE
 - ME.....MAUERECHE
 - HE.....HAUSECKE
 - B.....BROSTENKANTE
 - BK.....BROSTENKANTE



FESTPUNKTANSCHLUSS ÜBERNOMMEN AUS VHW 7/2011 (DI KUKUVEC)




VORPLAN, vorbehaltlich des Bescheides vom Vermessungsamt!



Signiert von	Peer Katharina
Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
Datum/Zeit	2015-01-20T08:59:12+01:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2015-01-20T14:02:02+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.

	Signiert von	Stadtrat Rüschi
	Zertifikat	CN=Stadtrat Rüschi,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2015-01-23T10:52:22+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: http://egov2.graz.gv.at/pdf-as verifiziert werden.