

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 23230/2014

Liegenschaft Babenbergerstraße 50

Gdst.Nr. 965, EZ 491, KG Lend

Reallast aus 1917 zugunsten der Stadt Graz

Verzicht bzw. Löschung dieser Reallast

Antrag auf Zustimmung

Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger  
Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und  
Immobilienausschuss  
BerichterstellerIn:  
-----

Graz, am 26.03.2015

Auf der Liegenschaft EZ 491, Gdst.Nr. 965, KG Lend, Babenbergerstraße 50 – grundbücherlicher Eigentümer ist Herr Dr. Peter Kobierski – ist unter C-LNR 2a die nachstehende Reallast zugunsten der Stadt Graz intabuliert.

REALLAST der Verpflichtung der Eigentümer gem. Par 4 Kaufvertrag 1917-11-21, die notwendigen Arbeiten zur Umgestaltung von Eingängen oder Aufgängen, die Anbringung von Einfriedungen und die Sicherung des gekauften Grundes durch Errichtung einer Stützmauer im Falle der stadtplanmäßige Herstellung der Kleistgasse auf eigene Kosten durchzuführen

Vom Notariat Dr. Leopold wurde im Auftrag des Eigentümers das Ersuchen an die Stadt Graz gestellt diese Reallast aus dem Jahre 1917 intabuliert 1919 im Grundbuch zu löschen.

Die A 8/4 Abteilung für Immobilien hat daher das A 14 - Stadtplanungsamt, das A 10/1 – Straßenamt und die A 17 – Bau- und Anlagenbehörde um Stellungnahme ersucht, ob diese Reallast von 1917 noch notwendig ist bzw. im Grundbuch gelöscht werden kann. Von der Bau- und Anlagenbehörde, dem Straßenamt und dem Stadtplanungsamt wurde mitgeteilt, dass keine Einwände gegen eine Löschung bestehen da die Verkehrsflächen in diesem Bereich nicht verlängert werden und somit dem Ersuchen entsprochen werden kann.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

**Antrag**

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 77/2014, beschließen:

Die Stadt Graz verzichtet auf die Ausübung ihrer in EZ 491, KG Lend unter C-LNR 2a intabulierten Reallast und stimmt der Löschung zu. Sämtliche mit der Errichtung der erforderlichen Urkunden und der grundbücherlichen Durchführung derselben verbundenen Kosten, Abgaben und Gebühren gehen zu Lasten des Grundeigentümers. Die Errichtung der Urkunde erfolgt von der Präsidialabteilung, Referat für Zivilrechtsangelegenheiten.

Beilage:

1 Plan

Der Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger eh.	Die Abteilungsvorständin: Katharina Peer (elektronisch gefertigt)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch gefertigt)	Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Univ.Do. DI Dr. Gerhard Rüscher (elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit.....Stimmen angenommen / abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschusses am .....

Die Schriftführerin:	Der/die Vorsitzende:
----------------------	----------------------

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

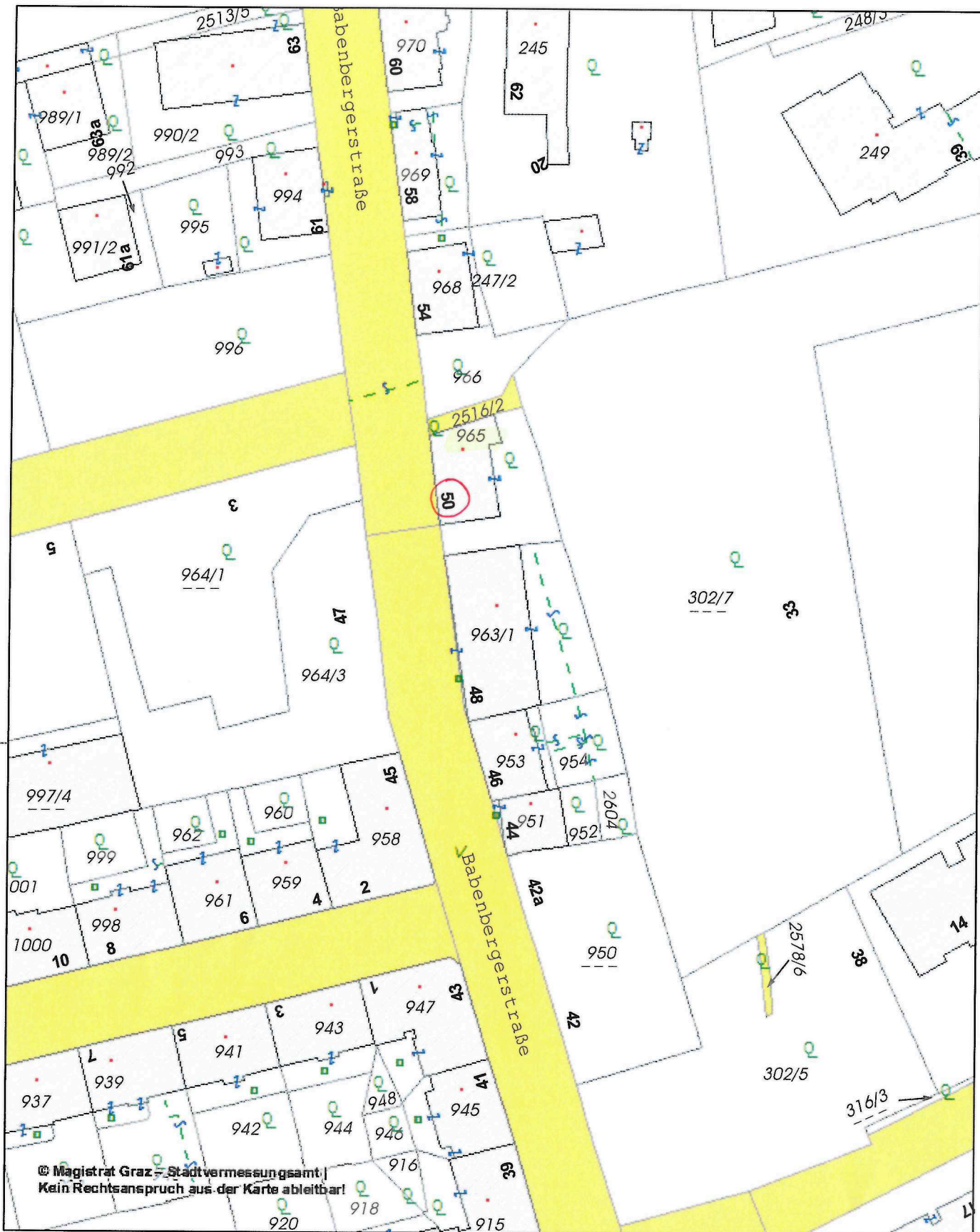
bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am .....

Der/die Schriftführerin:



© Magistrat Graz - Stadtvermessungsamt |  
Kein Rechtsanspruch aus der Karte ableitbar!

**Auszug aus den Katasterdaten der Stadt Graz**

Erstellt für Maßstab 1:1.000



Ersteller:  Namen eintragen

Erstellungsdatum 29.04.2014

**Magistrat Graz - A10/6 Stadtvermessungsamt**

A-8011 Graz, Europaplatz 20

© Magistrat Graz - Stadtvermessung | Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten.  
Nichtrechtsverbindlicher Ausdruck der Katasterdaten der Stadt Graz.



	<b>Signiert von</b>	Peer Katharina
	<b>Zertifikat</b>	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	<b>Datum/Zeit</b>	2015-03-06T11:58:23+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Kamper Karl
	<b>Zertifikat</b>	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	<b>Datum/Zeit</b>	2015-03-09T13:24:53+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="http://egov2.graz.gv.at/pdf-as">http://egov2.graz.gv.at/pdf-as</a> verifiziert werden.