



05.15.0 BEBAUUNGSPLAN

EGGENBERGER GÜRTEL - FACHMARKT QUESTER

A14 - 37710/2007

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG	Kerngebiet
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	Freiflächen
GH.max.: 13,50m	Maximale Gebäudehöhe	
GH.min.: 8,50m	Minimale Gebäudehöhe	
⊕ 359,0	Begrüntes Flachdach	
⊕ 359,0	Höhenfixpunkt	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
□	Freifläche	Freiflächen
kkkkkkkkkkkkkkkkkkkkkk	Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich)	
d	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)
○	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 12.448 m²

Maßstab: 1:500

Stadt GRAZ Stadtplanung

05.15.0 BEBAUUNGSPLAN

EGGENBERGER GÜRTEL - FACHMARKT QUESTER

A14 - 37710/2007

DATUM: März 2008	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 24.04.2008 BIS 05.06.2008

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: _____

RECHTSWIRKSAM AB: _____

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt

USER: Armin LANG A14
 PROJECT: EGGENBERGER GÜRTEL - FACHMARKT QUESTER
 FILE: 05.15.0 BEBAUUNGSPLAN.dwg
 FILE LAST SAVED: 20.06.2008 16:44:27
 USER: Armin LANG A14
 PROJECT: EGGENBERGER GÜRTEL - FACHMARKT QUESTER
 FILE: 05.15.0 BEBAUUNGSPLAN.dwg
 FILE LAST SAVED: 20.06.2008 16:44:27