

**05.15.1 Bebauungsplan  
„Eggenberger Gürtel - Fachmarkt Quester“**

**1.Änderung**

V.Bez., KG Gries

**Beschluss**

**VERORDNUNG**

des Gemeinderates der Landeshauptstadt Graz vom 09.02.2012, mit der in Vollziehung der Aufgaben der örtlichen Raumordnung der 05.15.1 Bebauungsplan „Eggenberger Gürtel – Fachmarkt Quester“, 1.Änderung, beschlossen wird.

Aufgrund der §§ 40, 41 und 63 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 i.d.F. LGBl. 49/2010, in Verbindung mit § 8 und § 89 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 i.d.g.F. wird verordnet:

**§ 1 ÄNDERUNG**

Dem bestehenden § 5 (PKW-Abstellplätze) werden folgende fett hervorgehobene Stellen eingefügt:

- (1) Die KFZ-Abstellplätze gemäß **§ 31 Abs 10** Steiermärkisches Raumordnungsgesetz **2010** sind in Tiefgaragen **oder auf der obersten Geschoßdecke des westlichen Baukörpers** herzustellen. Darüber hinausgehende Pkw-Stellplätze können oberirdisch hergestellt werden. Eine Überdachung dieser Parkplätze mit Flugdächern ist zulässig.

Dem bestehenden § 4 (Gebäudehöhe, Gesamthöhe, Dächer) werden folgende fett hervorgehobene Stellen eingefügt:

- (5) Flachdächer sind zu begrünen – **ausgenommen ein Parkdeck am westlichen Baukörper**. Dabei ist eine Substrathöhe von mindestens 8 cm vorzusehen. Von der Begrünung ausgenommen sind Vordächer, Glasdachkonstruktionen sowie Ausbildungen technischen Erfordernisses (z.B. Dächer über Stiegen- und Lifthäusern).

**§ 2 INKRAFTTRETEN**

- (1) Die Rechtswirksamkeit des Bebauungsplanes, 1.Änderung, beginnt gemäß § 101 des Statutes der Landeshauptstadt Graz mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung (Herausgabe des Amtsblattes).
- (2) Alle übrigen Festlegungen des Bebauungsplanes bleiben aufrecht.
- (3) Der Bebauungsplan liegt im Magistrat Graz, Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 6. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

(Mag. Siegfried Nagl)