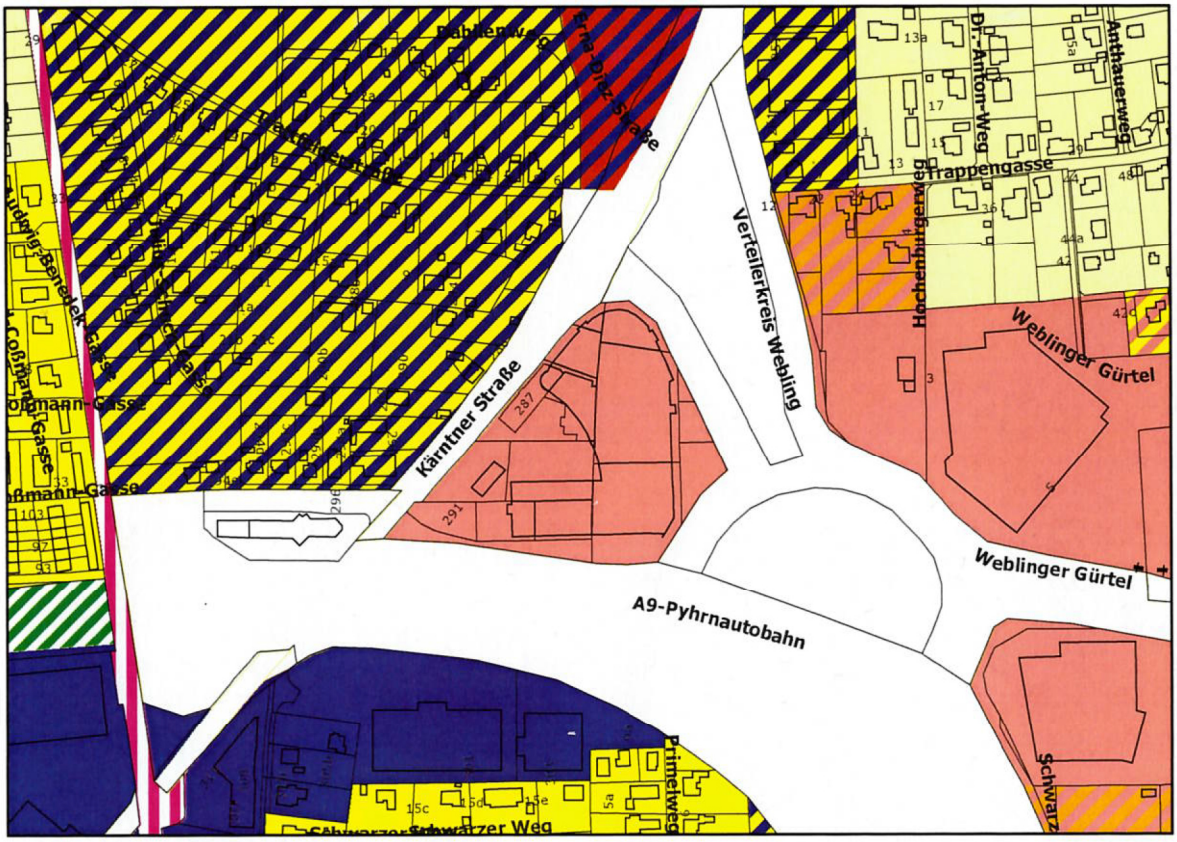
4.10A STADTENTWICKLUNGSKONZEPT DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

10. ÄNDERUNG TEIL A A14-087503/2025/0025

Amt der Steiermärkischen Landesregierung 103

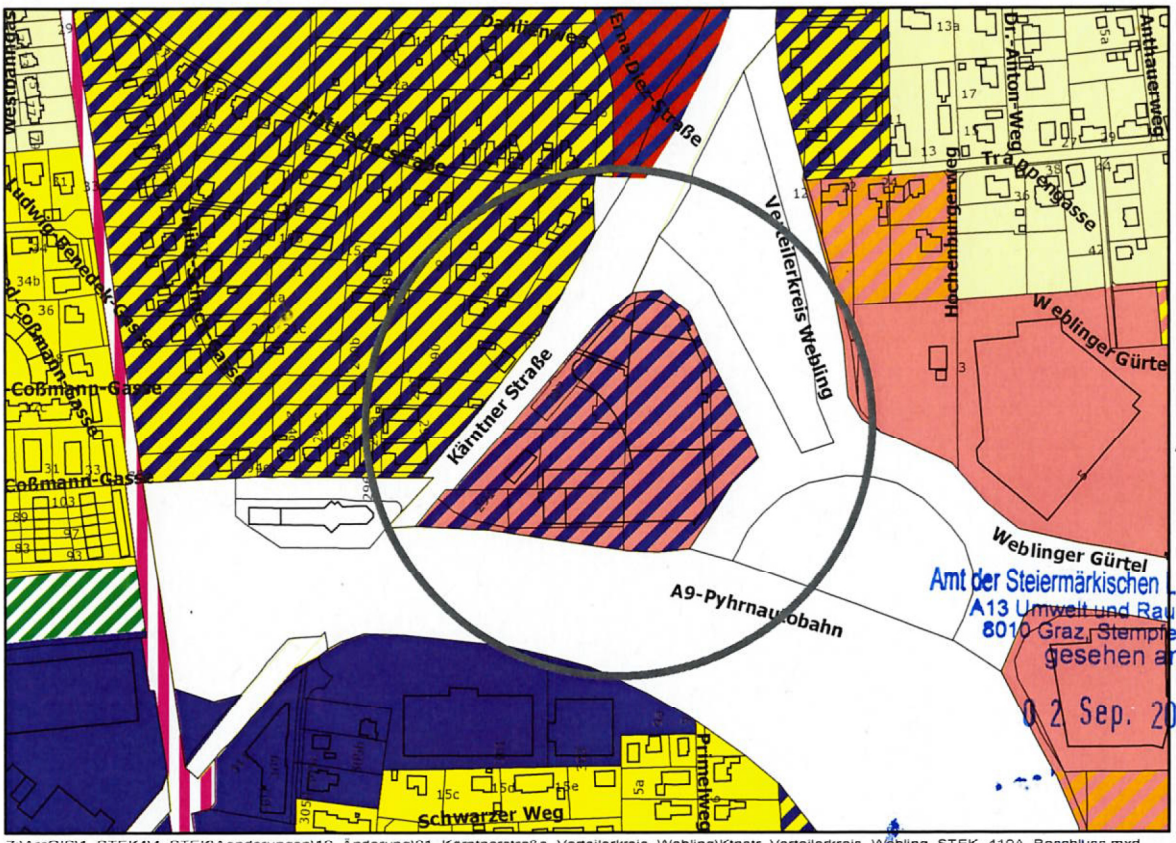
IST

1:5.000



SOLL

1:5.000



Hinweis Änderungsbereich

Amt der Steiermärkischen Landesregierung
A13 Umwelt und Raumordnung
8010 Graz, Stempfergasse 7
gesehen am:
02 Sep. 2026

Z:\ArcGIS\1_STEK4\4_STEK\Aenderungen\10_Änderung\01_Karntnerstraße_Verteilerkreis_Webling\Ktnstr_Verteilerkreis_Webling_STEK_410A_Beschluss.mxd

ENTWURFSAUFLAGE VOM 26.02.2026 bis 23.04.2026

GR-BESCHLUSS VOM 18.06.2026

RECHTSWIRKSAM AB .....

GRAZ

Signiert von	Mayer Michael
Datum/Zeit	2026-05-29T13:05:49+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at

GRAZ

EZ/OZ 3514/1

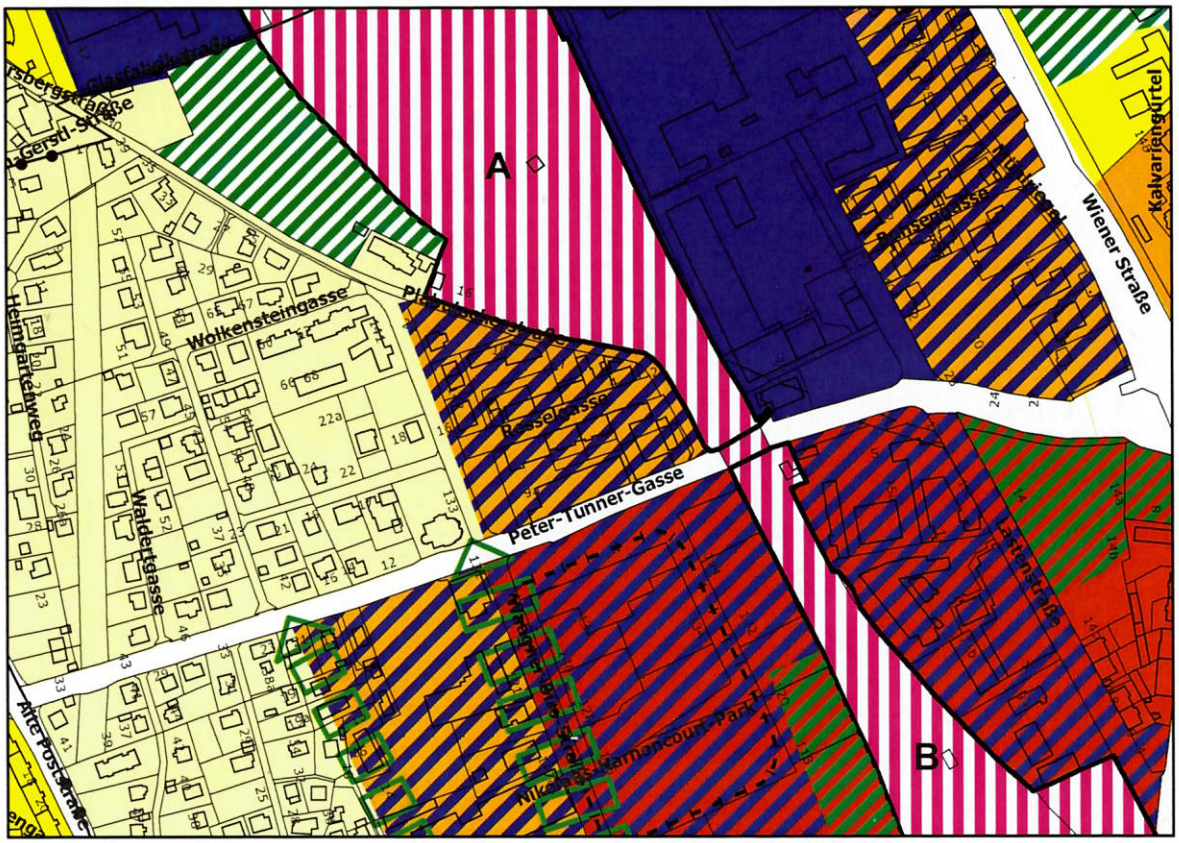
4.10A STADTENTWICKLUNGSKONZEPT DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

10. ÄNDERUNG TEIL A A14-087503/2025/0025

Amt der Steiermärkischen Landesregierung
103

IST

1:5.000



SOLL

1:5.000



Hinweis Änderungsbereich

N

Dokumentpfad: Z:\ArcGIS\1_STEK4\4_STEK\Aenderungen\10_Änderung\03_Peter_Tunner_Gasse\Peter_Tunner_Gasse_STEK_410A_Beschluss.mxd

ENTWURFSAUFLAGE VOM 26.02.2026 bis 23.04.2026

GR-BESCHLUSS VOM 18.06.2026

RECHTSWIRKSAM AB .....

GRAZ

Amt der Steiermärkischen Landesregierung
A13 Umwelt und Raumordnung
8010 Graz, Stempfergasse 7
eingelangt am:
2026

GRAZ DIGITALE SIGNATUR

Signiert von	Mayer Michael
Datum/Zeit	2026-05-29T13:06:18+02:00
Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at

GRAZ

EZ/OZ
3514/1

4.10A STADTENTWICKLUNGSKONZEPT DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

LEGENDE

Vorrangzonen für die Siedlungsentwicklung

Zentrengliederung §6

überörtlicher Siedlungsschwerpunkt / Bezirks- und Stadtteilzentrum

Örtlicher Siedlungsschwerpunkt

T Touristischer Siedlungsschwerpunkt

Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bereiche mit einer Funktion / Bestand

Stadtzentrum / Bezirks- u. Stadtteilzentrum §10, §11

Überörtlich bedeutsame Einrichtung §12

LKH ..... Landeskrankenhaus
LNKH .. Landesnervenkrankenhaus
WiKa.... Wirtschaftskammer
HoU .... Hochschule, Universität
UKH.... Unfallkrankenhaus
Kra ..... Krankenhaus
Messe. Messe, Kongress Graz

Wohngebiet hoher Dichte §13

Wohngebiet mittlerer Dichte §14

Wohngebiet geringer Dichte §15

Industrie, Gewerbe §16

Einkaufszentren §17

Bereiche mit einer Funktion / Potential

Wohngebiet hoher Dichte / Potential

Tourismus, Ferienwohnen

Wohngebiet mittlerer Dichte / Potential

Wohngebiet geringer Dichte / Potential

Sonderfläche / Potential

Industrie, Gewerbe / Potential

① Entwicklungspotential mit besonderer Bedingung §25

Bereiche mit zwei Funktionen / Bestand

Innerstädtisches Wohn- und Mischgebiet §18

Wohnen mittlerer Dichte / Zentrum

Wohnen hoher Dichte / Zentrum

Gewerbe und Mischgebiet §19

Industrie, Gewerbe / Wohnen hoher Dichte

Industrie, Gewerbe / Wohnen mittlerer Dichte

Industrie, Gewerbe / Wohnen geringer Dichte

Gewerbe und Zentrum §20

Industrie, Gewerbe / Zentrum

Überlagerungen Einkaufszentren §21

Wohnen hoher Dichte / Einkaufszentrum

Wohnen mittlerer Dichte / Einkaufszentrum

Industrie, Gewerbe / Einkaufszentrum

Überlagerungen Eignungszone / andere Funktionen §22

Freizeit, Sport, Ökologie / Wohnen mittlerer Dichte

Überlagerung Eignungszone §7 Freizeit, Sport, Ökologie mit einer Eignungszone Ver- und Entsorgung

RE Überlagerung Zentrum / Örtliche Vorrangzone Verkehr (Zusatz Remise)

RE Überlagerung Wohngebiet hoher Dichte / Örtliche Vorrangzone Verkehr (Zusatz Remise)

Überlagerungen Bahn §23

A-G Bahn mit nachfolgender Funktion

Entwicklungsgrenzen §9

naturräumlich absolut

naturräumlich relativ

siedlungspolitisch absolut

siedlungspolitisch relativ

Festlegungen im eigenen Wirkungsbereich

Freihaltezone §7 (3)

Eignungszone §7 Freizeit, Sport, Ökologie

Grüngürtel §8

Grünverbindung

Ersichtlichmachungen

Vorrangzonen gem. REPRO G-GU

Grünzone gem. REPRO §5 (2)

Landwirtschaftliche Vorrangzone gem. REPRO §5 (5)

Vorrangzone für Industrie und Gewerbe gem. REPRO §5 (6)

Wasserwirtschaftliche Vorrangzone: siehe Deckplan 1

Verkehrsinfrastruktur

Bahn

Straßenbahn

Straßenbahn-Projekt

Sonstige

Wald §7(2)

Bauliche Entwicklung der Nachbargemeinden

Bezirksgrenzen

Stadtgrenze

Gefährdungsbereich

Fluglärm T 60dB

Geruchsemittent

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at
GRAZ
EZ/OZ
3514/1

4.10A STADTENTWICKLUNGSKONZEPT DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

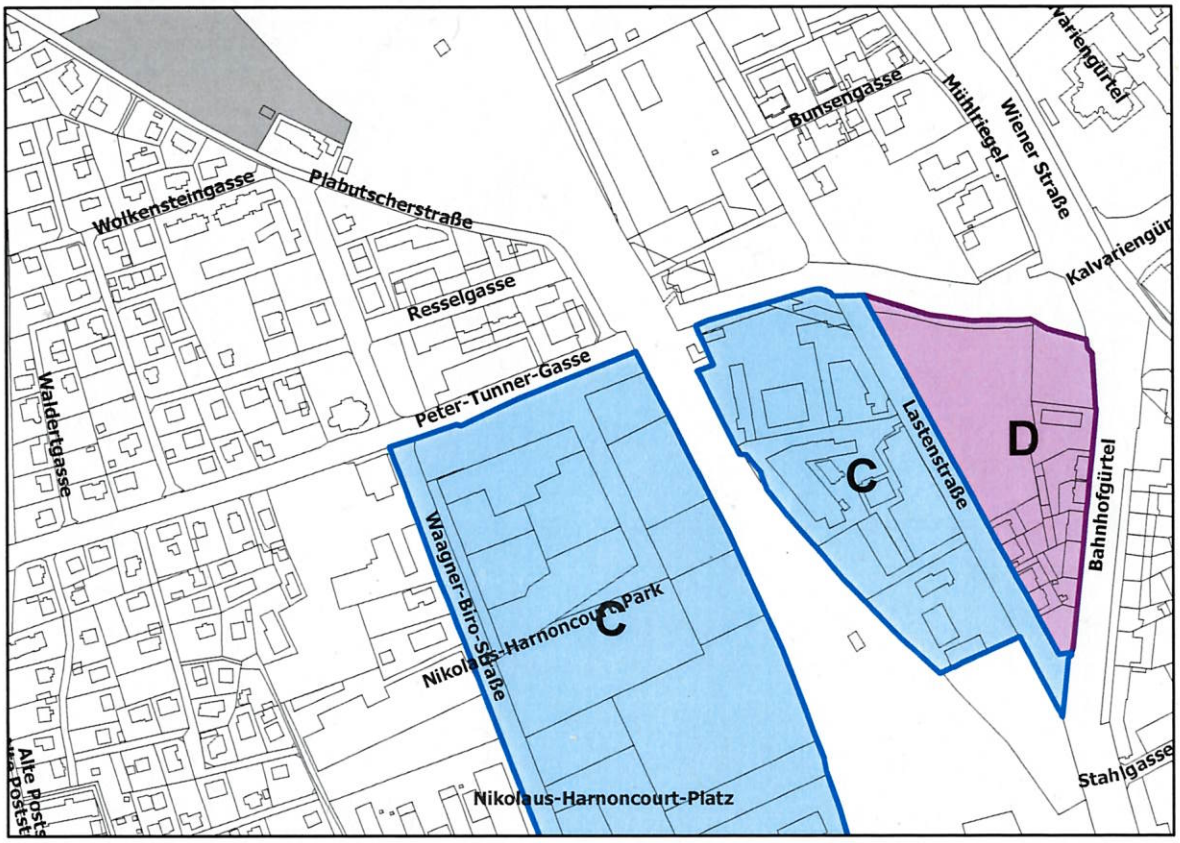
10. ÄNDERUNG TEIL A A14-087503/2025/0025

Deckplan 5 - Einkaufszentren

Amt der Steiermärkischen Landesregierung 103

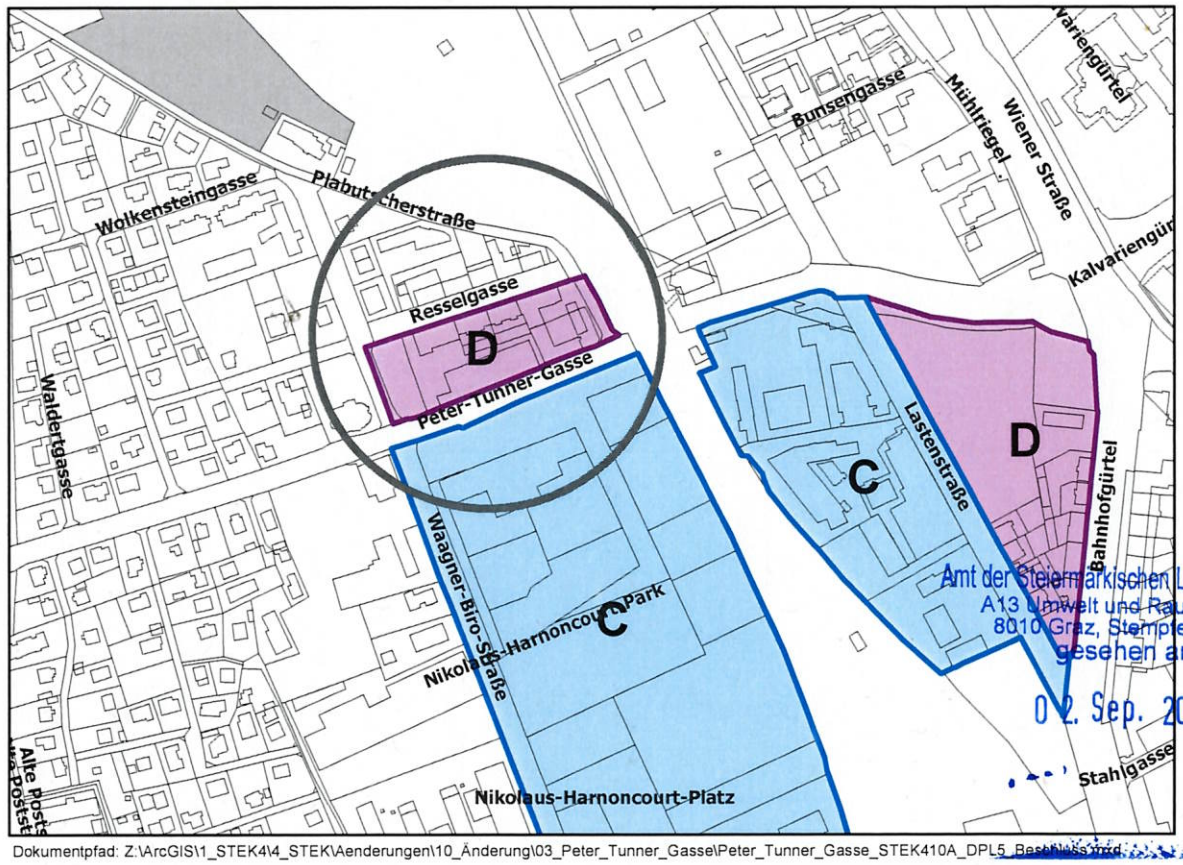
IST

1:5.000



SOLL

1:5.000



Hinweis Änderungsbereich

N

Amt der Steiermärkischen Landesregierung
A13 Umwelt und Raumordnung
8010 Graz, Stempfergasse 7
gesehen am:
02. Sep. 2026

Dokumentpfad: Z:\ArcGIS\1_STEK4\4_STEK\Aenderungen\10_Änderung\03_Peter_Tunner_Gasse\Peter_Tunner_Gasse_STEK410A_DPL5_Beschluss.mxd

ENTWURFSAUFLAGE VOM 26.02.2026 bis 23.04.2026

GR-BESCHLUSS VOM 18.06.2026

RECHTSWIRKSAM AB .....

GRAZ

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at

GRAZ

EZ/OZ 3514/1

GRAZ	Signiert von	Mayer Michael
	Datum/Zeit	2026-05-29T13:07:08+02:00
	Prüfinformation	https://sign.app.graz.at/signature-verification

4.10A STADTENTWICKLUNGSKONZEPT DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ - Deckplan 5 EINKAUFSZENTREN

LEGENDE

Geltungsbereiche

	Maximal zulässige Verkaufsfläche für Einkaufszentren 1 und 2	davon maximal zulässige Verkaufsflächen für Lebensmittel bei EZ 1
A	unbegrenzt (limitiert durch BD + EZVO)	5000m²
A1	unbegrenzt (limitiert durch BD + EZVO)	800m²
B	5000m²	1000m²
C	2000m²	800m²
D	keine Einkaufszentren	

Orientierungselemente:

Eignungszone §7
Freizeit, Sport, Ökologie

Wald

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung finden Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at
GRAZ
EZ/OZ
3514/1