



01.04.0 BEBAUUNGSPLAN

"Joanneumring - Neutorgasse - Kaiserfeldgasse- Raubergasse"

A14 - 016356/2013

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- KG Kerngebiet
- 0,5 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- Katastralgemeindengrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|-----------------|----------------------------------------------|-----------------|
| | Baufuchtlinie | Bebauung |
| | Baugrenzlinie | |
| | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| 5G | max. straßenseitige Geschoßanzahl | Bebauung |
| GH. It. Bestand | max. traufenseitige Gebäudehöhe | |
| Ges.H. max | max.gesamte Gebäudehöhe | |
| | Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen |
| (G) | Gemeindestraße | |
| | Grünfläche | Freiflächen |
| | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 5.726 m²

Maßstab: 1:1 000

01.04.0 BEBAUUNGSPLAN

"Joanneumring - Neutorgasse - Kaiserfeldgasse- Raubergasse"

A14 - 016356/2013

Datum: August 2015, Dezember 2015
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Klemens KLINAR
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG



FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 07.05.2015 BIS 02.07.2015 ANHÖRUNG BIS 11.09.2015

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt