

Betreff: Initiative gegen leerstehende
Geschäftsräumlichkeiten



GRAZ

Gemeinderatsklub
A-8010 Graz-Rathaus
Telefon: (0316) 872-2120
Fax: (0316) 872-2129
email: spoe.klub@graz.at
www.graz.spoe.at

Graz, 21. Mai 2015

ANTRAG

**an den Gemeinderat
eingebracht von Frau Gemeinderätin Mag. Susanne Bauer
in der Sitzung des Gemeinderates
vom 21. Mai 2015**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren!

Viele – in der Vergangenheit als Flanier- und Einkaufsstraßen beliebt – Grazer Straßen bieten heute ein eher tristes Bild: Statt durch eine Buntheit an Angeboten ins Auge zu stechen, fallen sie eher durch verklebte Schaufenster, runtergelassene Rollläden, verschlossene Türen und dem Schild „Geschäftsfläche zu vermieten“ auf. Die Zahl der leerstehenden Geschäftsflächen ist jedenfalls enorm – egal, ob man durch die Annenstraße geht, die Griesgasse, über den Lendplatz: Es ist überall dasselbe Bild. Und das, obwohl gleichzeitig in Graz viele junge Kreative dringend Verkaufs- und Ausstellungsräume benötigen würden – allerdings in „leistbarem Rahmen“, da gerade in der „Start Up“-Phase höhere Investitionen bzw. längerfristige Bindungen nicht machbar sind. Wien hat darauf reagiert – und die Initiative „nest“ für Leerstandsmanagement gestartet, die Zwischennutzungen von leerstehenden Objekten für Start-Ups oder Kreativateliers vermittelt. Der Vorteil: Als Miete müssen nur die Betriebskosten und Verwaltungsspesen bezahlt werden und damit ergibt sich eine Win-Win Situation für alle Beteiligten. Denn die Eigentümer brauchen sich keine Sorgen zu machen, weil ihre leerstehenden Gebäude verfallen und die anderen haben kostengünstigen Raum, um zu arbeiten und ihre Arbeit sichtbar zu machen. Ein Modell, das auch für Graz von Interesse sein könnte – es ist nicht zuletzt diese kreative Szene, die Graz zur „Design-Hauptstadt“ werden hat lassen; uns so, wie wir deshalb zurecht stolz sein dürfen auf diese Szene, so gilt es natürlich auch, sie zu unterstützen.

In diesem Sinne stelle ich daher namens des sozialdemokratischen Gemeinderatsklubs den

Antrag:

Die zuständigen Stellen mögen beauftragt werden, für Graz gemäß Motivenbericht ein mit „nest“ vergleichbares bzw. ähnliches Leerstandsmanagement zu entwickeln.