

Betreff: Richtlinie zum Verkauf von Gemeindewohnungen  
außer Kraft setzen



GRAZ

**Gemeinderatsklub**

A-8010 Graz-Rathaus

Telefon: (0316) 872-2120

Fax: (0316) 872-2129

email: spoe.klub@graz.at

www.graz.spoe.at

## **ANFRAGE**

gemäß § 16 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat  
von Frau Gemeinderätin Mag.<sup>a</sup> Susanne Bauer  
an Bürgermeister Mag. Siegfried Nagl  
in der Sitzung des Gemeinderates  
vom 21. Mai 2015

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

Dass Graz mehr Gemeindewohnungen bzw. mehr leistbaren Wohnraum benötigt, ist unbestritten – es kommt nicht von ungefähr, dass in dieser Hinsicht immer wieder Überlegungen getätigt, Initiativen gesetzt und Themen wie Verfügbarkeit von Liegenschaften, Finanzierungsmodalitäten, Miethöhen etc. angesprochen werden.

Andererseits wurden im Juni 1993 vom Gemeinderat Richtlinien über die Begründung von Wohnungseigentum an städtischen Mietwohnungen oder Geschäftsräumen und deren Verkauf an die Mieter bzw. über die Begründung von Wohnungseigentum an ausbaufähigen städtischen Dachgeschossflächen und deren Verkauf an die Interessenten beschlossen. Seitdem wurden immer wieder, wenn auch nur vereinzelt, Gemeindewohnungen verkauft. Und auch im letzten Wohnungsausschuss wurde über Verkäufe einerseits und die Richtlinien andererseits diskutiert.

Richtig ist: Es ist angesichts des enormen Bedarfs an Gemeindewohnungen in der Tat dringend erforderlich, diese Richtlinie aus dem Jahr 1993 sehr kritisch zu hinterfragen.

Namens des sozialdemokratischen Gemeinderatsklubs stelle ich daher an Sie die

### **Anfrage:**

Sind Sie bereit zu veranlassen, dass alles in die Wege geleitet wird, damit besagte Richtlinie zum Verkauf von Gemeindewohnungen außer Kraft gesetzt und somit jeglicher weiterer Verkauf von Gemeindewohnungen an MieterInnen gestoppt wird?