



### 04.19.0 BEBAUUNGSPLAN

#### "WAAGNER BIRO STRASSE - PETER TUNNER GASSE"

A14 - 043694/2014

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ**

- I/1 (KG) Industrie - und Gewerbegebiet (Nachfolgenutzung Kerngebiet)
- (KG) Aufschließungsgebiet
- 0,5 - 2,0 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- ○ ○ ○ Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

— — — — —	Baufuchtlinie (BFL)	Bebauung
- - - - -	Baugrenzlinie (BGL)	
- - - - -	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
- - - - -	mögliche Teilungslinie (Bauplätze)	
⚡	Durchgangslichte mind. 4,50m	Verkehrsflächen
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
GH. 32,50m	maximale traufenseitige Gebäudehöhe	
Ges.H. 60,00m	maximale Gesamthöhe	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	Freiflächen
○ ○ ○ ○ ○	Gehweg (Servitut)	
— — — — —	Lärmschutzwand	
— — — — —	Straßenfluchtlinie	
↔	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
↔	Überplattung (Durchgangslichte mind. 6,00m)	
▨	aufgelassene Verkehrsfläche (zukünftig)	Freiflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
○	Freifläche	Freiflächen
○	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Lage)	

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

**DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME**  
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 76.443 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1 000

### 04.19.0 BEBAUUNGSPLAN

#### "WAAGNER BIRO STRASSE - PETER TUNNER GASSE"

A14 - 043694/2014

DATUM: Dezember 2015

Inhaltliche Bearbeitung: Mag. Oliver KONRAD, DI Michael MAYER

Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 04.06.2015 BIS 13.08.2015

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

Bebauungsplan  
"04.23.0 Waagner Biro Gasse -  
Waldertgasse"

Bebauungsplan  
"04.05.0 Waldertgasse"  
Datum der Rechtswirksamkeit:  
08.12.2000