

16.05.3 BEBAUUNGSPLAN GRILLWEG - ERNA-DIEZ-STRASSE

3. Änderung

A 14 - 122356/2015

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
- Ersichtlichmachung der 3. Änderung

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

- KG Kerngebiet
- Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|--|---|-----------------|
| | Baugrenzlinie | Bebauung |
| | Baufuchtlinie | |
| | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| | Grenze Tiefgarage | |
| | Grenze Bauplatz | |
| | Fuß/Radweg (ungefähre Lage) | |
| | Durchgang lichte Höhe min. 4,2m | |
| | max. Geschoßanzahl | |
| | Bauplatzbezeichnung | |
| | Keine Wohnnutzung im EG | |
| | KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe) | |
| | Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage) | |
| | Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage) | |
| | Höhenbezugspunkt | |
| | Straßenfuchtlinie | Verkehrsflächen |
| | Verkehrsfläche | |
| | Freifläche | Freiflächen |
| | Platz | |
| | Grünfläche | |
| | Neue Laubbauimpflanzung (ungefähre Standorte) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 32.121 m²
Fläche des Bereiches der 3. Änderung ca. 3.317 m²

Maßstab: 1:1 000

16.05.3 BEBAUUNGSPLAN GRILLWEG - ERNA-DIEZ-STRASSE

3. Änderung

A 14 - 122356/2015



DATUM: Februar 2018, Juni 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKEK	
Ing. Alexander REISENHOFER, Armin LANG	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	