

16.05.2 BEBAUUNGSPLAN

GRILLWEG - ERNA-DIEZ-STRASSE

2. Änderung

A 14 - 122356/2015

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- KG Kerngebiet
- 0,5 - 1,2 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- ○ ○ ○ ○ Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|-------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| --- | Baugrenzlinie | Bebauung |
| --- | Baufuchtlinie | |
| --- | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| --- | Grenze Tiefgarage | |
| --- | Grenze Bauplatz | |
| ○ ○ ○ ○ ○ | Fuß/Radweg (ungefähre Lage) | |
| ◀ ○ ○ ○ ○ ▶ | Durchgang lichte Höhe min. 4,2m | |
| 11G | max. Geschoßanzahl | |
| ▨ | Keine Wohnnutzung im EG | |
| P | KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe) | |
| TG | Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage) | Verkehrsflächen |
| 353,50 | Höhenbezugspunkt | |
| (G) | Straßenfluchtlinie | |
| (V) | Gemeindestraße | Verkehrsflächen |
| (V) | Verkehrsfläche | |
| □ | Freifläche | Freiflächen |
| ▨ | Platz | |
| ○ | Grünfläche Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 32.121 m²

Maßstab: 1:1 000

16.05.2 BEBAUUNGSPLAN

GRILLWEG - ERNA-DIEZ-STRASSE

2. Änderung

A 14 - 122356/2015



| | |
|----------------------------------------------|----------------------|
| DATUM: Juni 2016 | FÜR DEN GEMEINDERAT: |
| Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN | |
| Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE | |
| Ing. Alexander REISENHOFER, Armin LANG | DI Bernhard INNINGER |
| AUFLAGE VON 23.07.2015 BIS 15.10.2015 | |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: | |
| RECHTSWIRKSAM AB: | |

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

