

16.05 BEBAUUNGSPLAN
"EINKAUFSZETNUM GRÜN"
 Kärntner Straße 228
 GZ: A14 - K - 652/1999-14

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ
 KG [EZI]
 Kern-Büro- und Geschäftsgebiet
 (ausgenommen Einkaufszentren I)
 0.5-1.2
 Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

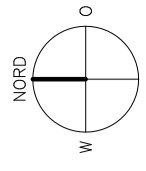
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

Baugrenzlinie	Bebauung
Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	GH: max. 15,00m
Maximale Gebäudehöhe	o 353,00
Höhenfixpunkt im Präzisionsniveau	Baumplantagen (ungefähre Standorte)
Grünflächen (ungefähre Lage)	(B70)
Bundesstraße, Körntner Straße	(G)
Gemeindestraße	P
KFZ - Abstellflächen / Abstellplätze	Schematische Darstellung
15,00	Straßenfluchtlinien
Schrankenanlage	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

14	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
	Grünflächen	
	Bäume	
P	KFZ Abstellflächen	

STADTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 32.230 M2



MASSTAB: 1:1000



MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
16.05 BEBAUUNGSPLAN
"EINKAUFSZETNUM GRÜN"
 Juni u. September 1999
 FÜR DEN GEMEINDERAT:
 BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHENN
 DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER
 DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 23.07.1999 BIS 17.09.1999
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 14.10.1999
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT

