



16.20.0 BEBAUUNGSPLAN

"Ulmgasse - Kapellenstraße"

A14 - 006486/2015

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- (WA) Kerngebiet mit Einkaufszentren Ausschluss
- 0,2 - 0,6 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- ○ ○ Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|-----------|---|-----------------|
| --- | Baugrenzlinie | Bebauung |
| - - - | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| ⊗ | Durchgangsfläche mind. 4,5m
max. Geschoßanzahl | |
| P | KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe) | |
| ↔ | Zu- und Abfahrt Tiefgarage (ungefähre Lage) | Verkehrsflächen |
| ○ ○ ○ ○ ○ | Geh- und Radweg (Servitut) | |
| (G) | Gemeindestraße | |
| □ | Freifläche | Freiflächen |
| ■ | Öffentliche oder Siedlungsöffentliche Grünfläche (ungefähre Lage) | |
| ● | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) | |
| ■ | Laubhecke (ausg. Zufahrtbereich) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 18.740 m²

Maßstab: 1:1 000



16.20.0 BEBAUUNGSPLAN

"Ulmgasse - Kapellenstraße"

A14 - 006486/2015



DATUM: Juli 2015, Dezember 2015	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHÖLE - KOHLBACH	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 23.07.2015 BIS 15.10.2015	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	