



05.24.0 BEBAUUNGSPLAN

"NIESENBERGASSE - IDLHOFASSE - ANNENSTRASSE"

A14 - 060403/2014

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG	Kerngebiet
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
○—○—○—○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
—○—○—○—○	Katastralgemeindengrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
6G	Geschoßanzahl	Bebauung
18,50m	max. Gebäudehöhe	
24,00m	Gesamthöhe	
(G)	Straßenfuchtlinie Gemeindestraße	Verkehrsflächen
□	Freifläche	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 13.184 m²

Maßstab: 1:500

05.24.0 BEBAUUNGSPLAN

"NIESENBERGASSE - IDLHOFASSE - ANNENSTRASSE"

A14 - 060403/2014

DATUM: April 2016
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus Dröschner
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 23.07.2015 BIS 15.10.2015
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

