

# VERORDNUNG

(Anhörungsverfahren gem. §40 Abs. 6 Z2 StROG 2010)

GZ.: A14\_026361/2006

## 14.06.1 Bebauungsplan

### „Eggenberger Allee - Gaswerkstraße - Eckertstraße“

#### 1. Änderung

XIV.Bez., KG Algersdorf

Verordnung des Gemeinderates der Landeshauptstadt Graz vom 09.07.2015, mit der in Vollziehung der Aufgaben der örtlichen Raumordnung der 14.06.1 Bebauungsplan „Eggenberger Allee - Gaswerkstraße - Eckertstraße“, 1. Änderung beschlossen wird.

Aufgrund der §§ 40 und 41 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 StROG idF LGBl 140/2014 in Verbindung mit dem Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idF LGBl 34/2015 wird verordnet:

#### § 1 ALLGEMEINES

Der Bebauungsplan besteht aus dem Wortlaut (Verordnungstext) und der zeichnerischen Darstellung (Planwerk) samt Planzeichenerklärung.

#### § 4 BAUGRENZLINIEN:

- (1) Im Planwerk sind die Baugrenzlinien für Hauptgebäude festgelegt.
- (2) Die Baugrenzlinien gelten nicht für Tiefgaragenrampen und deren Einhausungen, Kellerabgänge und deren Einhausungen, Vordächer und dergleichen.
- (3) Gilt für KG Algersdorf, Grundstück 233/3 (Eckertstraße 54):  
Es wird gemäß der Eintragung im Planwerk zum 14.06.1 Bebauungsplan, 1. Änderung die Baugrenzlinie, gegenüber der Fassung des 14.06.0 Bebauungsplanes um 5,0 m nach Westen verschoben.

#### § 9 INKRAFTTRETEN

- (1) Alle übrigen Festlegungen des, vom Gemeinderat am 09.06.2011 beschlossenen 14.06.0 Bebauungsplanes „Eggenberger Allee - Gaswerkstraße – Eckertstraße“ GZ.: A14\_K\_930/2006\_10 bleiben aufrecht.
- (2) Die Rechtswirksamkeit des 14.06.1 Bebauungsplanes „Eggenberger Allee - Gaswerkstraße - Eckertstraße“, 1. Änderung, beginnt gemäß § 101 des Statutes der Landeshauptstadt Graz mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung (Herausgabe des Amtsblattes).

- (3) Der Bebauungsplan liegt im Magistrat Graz, Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 6. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf bzw. ist im Internet unter [www.graz.at/bebauungsplan](http://www.graz.at/bebauungsplan) einzusehen.

Der Bürgermeister:

Mag. Siegfried Nagl