

## Bericht an den Gemeinderat

GZ: A 8 – 19047/06-36

Betreff:

Steiermärkische Landesdruckerei GmbH  
und MF Immobilien GmbH;  
Stimmrechtsermächtigung für den Vertreter der  
Stadt Graz in den ao. Generalversammlungen  
gem. § 87 Abs 2 des Statutes der LH Graz 1967;  
Verkauf der städtischen Minderheitsanteile

BearbeiterIn: Mag.<sup>a</sup> Anneliese Lässer

Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und  
Immobilienausschuss

BerichterstellerIn:

*ÖRin Bergmann*

Graz, 22.10.2015

Bei den ao Generalversammlungen der Stmk. Landesdruckerei GmbH und der MF Immobilien GmbH am 23.10.2015, sollen folgende Tagesordnungspunkte behandelt werden:

### **Steiermärkische Landesdruckerei GmbH:**

1. Genehmigung des Abtretungsvertrages zwischen der MF Beteiligungs GmbH und der Stadt Graz, über den Geschäftsanteil, der einer zur Gänze einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von 10.000,00 an der Steiermärkischen Landesdruckerei GmbH entspricht (Abtretungspreis 180.000,00)

### **MF Immobilien GmbH:**

1. Genehmigung des Abtretungsvertrages zwischen der MF Beteiligungs GmbH und Herrn Dr. Leopold Gartler, über einen Teil des Geschäftsanteils, welcher einer voll einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von 1.744,15 an der MF Immobilien GmbH entspricht, (Abtretungspreis 11.000,00)
2. Genehmigung des Abtretungsvertrages zwischen der MF Beteiligungs GmbH und der Stadt Graz, über den Geschäftsanteil, der einer zur Gänze einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von 43.603,70 an der MF Immobilien GmbH entspricht, (Abtretungspreis 220.000,00)

Gemäß § 87 Abs. 2 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967 idF LGBl 77/2014, ist dem Vertreter der Stadt Graz in den Gesellschaften, StR Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi, die Ermächtigung zur Stimmabgabe in den ao Generalversammlungen zu erteilen.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 07.07.2011, GZ: A 8 – 19047/06-20, wurde die Spaltung der Steiermärkischen Landesdruckerei GmbH in die MF Immobilien GmbH (An- und Verkauf sowie die Vermietung und Verpachtung von Immobilien und grundstücksgleichen Rechten) und Steiermärkischen Landesdruckerei GmbH (Druckerei, Buchbinderei, Betrieb des Verlages) genehmigt.

Das Stammkapital der Steiermärkischen Landesdruckerei GmbH beträgt EUR 50.000,00 und wird von folgenden Gesellschaftern gehalten:

	<u>EUR</u>	<u>%</u>
MF Beteiligungs GmbH	40.000,00	80
Stadt Graz	<u>10.000,00</u>	<u>20</u>
	50.000,00	100

Das Stammkapital der MF Immobilien GmbH beträgt EUR 218.018,50 und wird von folgenden Gesellschaftern gehalten:

MF Beteiligungs GmbH	174.414,80	80
Stadt Graz	<u>43.603,70</u>	<u>20</u>
	218,018,50	100

Mit Stadtsenatsbeschluss vom 25.09.2015, GZ A 8 – 19047/06-34, wurde der Verkauf der je 20 %igen Gesellschaftsanteile der Stadt Graz an der Steiermärkischen Landesdruckerei GmbH von EUR 180.000,00 und an der MF Immobilien GmbH von EURO 220.000,00, somit insgesamt EUR 400.000,00, an die MF-BeteiligungsGmbH, genehmigt.

Gemäß § 6 des Gesellschaftsvertrages iVm § 49 GmbH-Gesetz bedarf die Übertragung und Teilung von Geschäftsanteilen der Zustimmung der Generalversammlung und ist dieser Beschluss notariell zu beurkunden (siehe beiliegende Notariatsakte der Abtretungsverträge).

Der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss stellt den

#### **A n t r a g,**

der Gemeinderat wolle gemäß § 87 Abs 2 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl 130/1967 idF LGBl 77/2014, im Sinne des Motivenberichtes beschließen:

Der Vertreter der Stadt Graz in der Steiermärkischen Landesdruckerei GmbH und in der MF Immobilien GmbH, StR Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüscher, wird ermächtigt, in den am 23. 10. 2015 stattfindenden ao Generalversammlungen der Gesellschaften insbesondere folgenden Anträgen zuzustimmen:

**Steiermärkische Landesdruckerei GmbH:**


1. Genehmigung des Abtretungsvertrages zwischen der MF Beteiligungs GmbH und der Stadt Graz, über den Geschäftsanteil, der einer zur Gänze einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von 10.000,00 an der Steiermärkischen Landesdruckerei GmbH. entspricht (Abtretungspreis 180.000,00)

**MF Immobilien GmbH:**

2. Genehmigung des Abtretungsvertrages zwischen der MF Beteiligungs GmbH und Herrn Dr. Leopold Gartler, über einen Teil des Geschäftsanteils, welcher einer voll einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von 1.744,15 an der MF Immobilien GmbH entspricht, (Abtretungspreis 11.000,00)
3. Genehmigung des Abtretungsvertrages zwischen der MF Beteiligungs GmbH und der Stadt Graz, über den Geschäftsanteil, der einer zur Gänze einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von 43.603,70 an der MF Immobilien GmbH entspricht, (Abtretungspreis 220.000,00)

Beilagen:

- Vollmachten
- Abtretungsvertrag MF Beteiligungs GmbH und Dr. Leopold Gartler
- Abtretungsverträge MF Beteiligungs GmbH und Stadt Graz

Die Bearbeiterin:  
  
Mag.<sup>a</sup> Anneliese Lässer

Der Abteilungsvorstand:  
  
Mag. Dr. Karl Kamper

Der Finanzreferent:

StR Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit ..... Stimmen angenommen/abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschusses am .....

Die Schriftführerin:

Der/Die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentl.  nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am

Der / Die SchriftführerIn:

### Vollmacht

StR. Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüscher, ist bevollmächtigt, die Stadt Graz in der am 23.10.2015 stattfindenden ao. Generalversammlung der Steiermärkischen Landesdruckerei Gesellschaft mbH zu vertreten, für sie das Stimmrecht auszuüben und insbesondere folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Genehmigung des Abtretungsvertrages zwischen der MF Beteiligungs GmbH und der Stadt Graz, über den Geschäftsanteil, der einer zur Gänze einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von 10.000,00 an der Steiermärkischen Landesdruckerei GmbH entspricht (Abtretungspreis 180.000,00)
2. Allfälliges

Für die Stadt Graz:  
Gefertigt auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses vom 22.10.2015  
GZ.: A 8 - 19047/06-36

Der Bürgermeister:

Gemeinderat:

Gemeinderat:

Vollmacht

StR. Univ. Doz. DI Dr. Gerhard Rüscher, ist bevollmächtigt, die Stadt Graz in der am 23.10.2015 stattfindenden ao. Generalversammlung der MF Immobilien GmbH zu vertreten, für sie das Stimmrecht auszuüben und insbesondere folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Genehmigung des Abtretungsvertrages zwischen der MF Beteiligungs GmbH und Herrn Dr. Leopold Gartler, über einen Teil des Geschäftsanteils, welcher einer voll einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von 1.744,15 an der MF Immobilien GmbH entspricht, (Abtretungspreis 11.000,00)
2. Genehmigung des Abtretungsvertrages zwischen der MF Beteiligungs GmbH und der Stadt Graz, über den Geschäftsanteil, der einer zur Gänze einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von 43.603,70 an der MF Immobilien GmbH entspricht, (Abtretungspreis 220.000,00)

Für die Stadt Graz:  
Gefertigt auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses vom 12.06.2014  
GZ.: A 8 - 19047/06-29

Der Bürgermeister:

Gemeinderat:

Gemeinderat:

**Steiermärkische Landesdruckerei GmbH**

Stadt Graz  
Hauptplatz 1  
8011 Graz

***Einladung***

zu der am 23.10.2015 im Haus Hofgasse 2/I, 8010 Graz, um 9:15 Uhr stattfindenden

**außerordentlichen Generalversammlung der Gesellschafter der  
Steiermärkische Landesdruckerei GmbH, FN 366303g**

***Tagesordnung***

Genehmigung des Abtretungsvertrages zwischen der **MF Beteiligungs GmbH, FN 274575 m**, und der **Stadt Graz**, über den Geschäftsanteil, der einer zur Gänze einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von € 10.000,-- (**zehntausend Euro**) an der **Steiermärkische Landesdruckerei GmbH** entspricht.

Ein Entwurf des Abtretungsvertrages liegt dieser Einladung bei.

Graz, am 13. Oktober 2015

(Unterschrift des Geschäftsführers)





**MAG. KURT TEMM**  
OFFENTLICHER NOTAR



8225 POLLAU, MÄRZGASSE 127 • Telefon: 03335 / 22 41 • Telefax: 03335 / 22 41-4 • E-Mail: notar@temm.at • Internet: www.temm.at



Geschäftszahl:  
MagT/sh-705/15

Urschrift/Ausfertigung

## NOTARIATSAKT

vom \*\*\*

Vor mir, Magister Kurt Temm, öffentlicher Notar mit dem Amtssitz in 8225 Pöllau, und der Amtskanzlei im Haus Märzgasse 127, sind heute auf auswärtiger Amtshandlung im Haus Hofgasse 2/I, 8010 Graz, erschienen, die mir persönlich bekannten und eigenberechtigten Parteien, Herr \*\*\*, als \*\*\*\* der **Stadt Graz**, Rathaus, 8011 Graz, sowie Herr Magister Doktor Leopold **Gartler**, geboren am 06.10.1950 (sechsten Oktober neunzehnhundertfünfzig), Handelstraße 47, 8052 Graz, als selbstständig zeichnungsberechtigter Geschäftsführer der **MF Beteiligungs GmbH**, Hofgasse 2/I, 8010 Graz, FN 274575 m, und haben errichtet und zu Akt gegeben den nachstehenden

-----  
-----  
-----

## -----**ABTRETUNGSVERTRAG**-----

### -----**I. Rechtsverhältnis**-----

Die **Stadt Graz** ist Gesellschafterin der im Firmenbuch des Landesgerichtes Graz unter der Firmenbuchnummer 366303 g eingetragenen **Steiermärkische Landesdruckerei GmbH**, Dreihackengasse 20, 8020 Graz. Ihr Geschäftsanteil entspricht einer zur Gänze einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von **€ 10.000,- (zehntausend Euro)**.

### -----**II. Abtretungsgeschäft**-----

Die **Stadt Graz** tritt durch diesen Vertrag ihren in Punkt I. beschriebenen Geschäftsanteil, der einer zur Gänze einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von **€ 10.000,- (zehntausend Euro)** entspricht, um den Abtretungspreis von **€ 180.000,- (hundertachtzigtausend Euro)** an die **MF Beteiligungs GmbH** ab und diese erklärt die Vertragsannahme.

### -----**III. Abtretungspreis**-----

Der Abtretungspreis in der Höhe von **€ 180.000,- (hundertachtzigtausend Euro)** ist von der Übernehmerin **binnen zwei Wochen ab Vertragsunterfertigung** auf ein von der **Stadt Graz** erst bekanntzugebendes Konto spesen- und abzugsfrei zu überweisen.

### -----**IV. Rechte und Pflichten der Übernehmerin**-----

Die Übernehmerin erwirbt diesen Geschäftsanteil mit allen daraus resultierenden Rechten und Pflichten gegenüber der Gesellschaft und den Mitgesellschaftern. -----  
Die Übernehmerin erklärt, den Gesellschaftsvertrag in der derzeit geltenden Fassung zu kennen, alle vertragsgegenständlichen Vereinbarungen zu erfüllen beziehungsweise einzuhalten und die abtretende Gesellschafterin für alle von ihr übernommenen Verpflichtungen sowie Verbindlichkeiten, die sich aus dem Gesellschaftsverhältnis ergeben, schad- und klaglos zu halten. -----



-----  
-----  
-----  
-----  
**V. Gewährleistungen der Veräußerin** -----  
-----  
-----

Die **Stadt Graz** als Veräußerin versichert, dass die Stammeinlage zur Gänze geleistet ist. Rückzahlungen auf das Stammkapital sind ihrer Kenntnis zur Folge nicht erfolgt. -----

Die abtretende Gesellschafterin leistet Gewähr dafür, dass der vertragsgegenständliche Geschäftsanteil ihr unbeschränktes Eigentum darstellt und weder mit Pfand-, Fruchtgenuss- oder sonstigen Rechten Dritter belastet ist. -----

Sie erklärt ferner, dass neben den Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages, die der Übernehmerin bekannt sind keinerlei Vereinbarungen oder Beschlüsse der Gesellschafter bestehen, welche die mit dem vertragsgegenständlichen Geschäftsanteil verbundenen Mitgliedschaftsrechte beeinflussen. -----  
-----

-----  
-----  
-----  
-----  
**VI. Zeitpunkt des Überganges** -----  
-----  
-----

Der Übergang aller mit dem vertragsgegenständlichen Geschäftsanteil verbundenen Rechte und Pflichten auf die Übernehmerin erfolgt mit vollständiger Bezahlung des in Punkt II. dieses Vertrages vereinbarten Abtretungspreises. -----  
-----

-----  
-----  
-----  
-----  
**VII. Regelung der Ertragsanteile**-----  
-----  
-----

Die Ertragsanteile aus dem laufenden Geschäftsjahr, welches am **31.12.2015 (einunddreißigsten Dezember zweitausendfünfzehn)** endet, kommen der Übernehmerin zu. -----  
-----

-----  
-----  
-----  
-----  
**VIII. Genehmigung der Gesellschaft**-----  
-----  
-----

Eine Genehmigung durch die Generalversammlung der **MF Immobilien GmbH** zur Abtretung des gegenständlichen Geschäftsanteiles an den Übernehmer ist gemäß § 6. des Gesellschaftsvertrages vom 05.04.1923 (fünften April neunzehnhundertdreiundzwanzig) in der derzeit geltenden Fassung erforderlich und ist mit Gesellschaf-

terbeschluss vom 23.10.2015 (dreiundzwanzigsten Oktober zweitausendfünfzehn) erteilt worden. -----  
-----  
-----

-----IX. laesio enormis -----  
-----  
-----

Beide Vertragsteile erklären ausdrücklich, diesen Vertrag in Kenntnis des wahren Wertes von Leistung und Gegenleistung auf Grund ihres besonderen Wunsches abgeschlossen zu haben. Sie verzichten unwiderruflich auf dessen Anfechtung wegen Verletzung über oder unter der Hälfte des wahren Wertes, sowohl im Wege der Klage, als auch im Wege der Einrede. -----  
-----  
-----

-----X. Kosten und Gebühren-----  
-----  
-----

Die mit dem Abschluss und der Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten, Gebühren trägt die Übernehmerin. -----  
Festgestellt wird, dass das vereinbarte Entgelt dem wahren Wert des Geschäftsanteiles beziehungsweise dem laut Gesellschaftsvertrag zu ermittelnden Wert entspricht und daher keine Anzeigepflicht gemäß Paragraph 121a Bundesabgabenordnung besteht. -----  
-----

Hierüber wurde der vorstehende Notariatsakt errichtet, den Vertragsparteien in gleichzeitiger und ununterbrochener Anwesenheit wortwörtlich vorgelesen, von ihnen als ihren wahren Willen enthaltend erklärt und sohin von ihnen heute vor mir, Notar eigenhändig unterfertigt. -----

Graz, am \*\*\* -----

Stadt Graz

MF Beteiligungs GmbH

## **MF Immobilien GmbH**

Stadt Graz  
Hauptplatz 1  
8011 Graz

### ***Einladung***

zu der am 23.10.2015 im Haus Hofgasse 2/I, 8010 Graz, um 9 Uhr stattfindenden

**außerordentlichen Generalversammlung der Gesellschafter der MF Immobilien GmbH, FN 55311s**

### ***Tagesordnung***

1. Genehmigung des Abtretungsvertrages zwischen der **MF Beteiligungs GmbH, FN 274575 m**, und Herrn **Magister Doktor Leopold Gartler**, geboren am 06.10.1950, Handelstraße 47, 8052 Graz, über einen Teil des Geschäftsanteiles, welcher einer voll einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von **€ 1.744,15 (eintausendsiebenhundertvierundvierzig Euro fünfzehn Cent)** an der **MF Immobilien GmbH** entspricht.

Ein Entwurf des Abtretungsvertrages liegt dieser Einladung bei.

2. Genehmigung des Abtretungsvertrages zwischen der **MF Beteiligungs GmbH, FN 274575 m**, und der **Stadt Graz**, über den Geschäftsanteil, der einer zur Gänze einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von **€ 43.603,70 (dreiundvierzigtausendsechshundertdrei Euro sieben Cent)** an der **MF Immobilien GmbH** entspricht.

Ein Entwurf des Abtretungsvertrages liegt dieser Einladung bei.

Graz, am 13. Oktober 2015

(Unterschrift des Geschäftsführers)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. K.', is written over the text '(Unterschrift des Geschäftsführers)'. The signature is stylized and somewhat illegible.



**MAG. KURT TEMM**  
ÖFFENTLICHER NOTAR

**N**  
**DER NOTAR**

8225 POLLAU, MÄRZGASSE 127 • Telefon: 03335 / 22 41 • Telefax: 03335 / 22 41-4 • E-Mail: notar@temm.at • Internet: www.temm.at



Geschäftszahl:  
MagT/sh-702/15

Urschrift/Ausfertigung

## NOTARIATSAKT

vom \*\*\*

Vor mir, Magister Kurt Temm, öffentlicher Notar mit dem Amtssitz in 8225 Pöllau, und der Amtskanzlei im Haus Märzgasse 127, ist heute auf auswärtiger Amtshandlung im Haus Hofgasse 2/I, 8010 Graz, erschienen, die mir persönlich bekannte und eigenberechtigte Partei, Herr Magister Doktor Leopold **Gartler**, geboren am 06.10.1950 (sechsten Oktober neunzehnhundertfünfzig), Handelstraße 47, 8052 Graz, im eigenen Namen und als selbstständig zeichnungsberechtigter Geschäftsführer der **MF Beteiligungs GmbH**, Hofgasse 2/I, 8010 Graz, FN 274575m, und haben errichtet und zu Akt gegeben den nachstehenden -----  
-----  
-----

**ABTRETUNGSVERTRAG** -----

-----**I. Rechtsverhältnis**-----

Die **MF Beteiligungs GmbH** ist Gesellschafterin der im Firmenbuch des Landesgerichtes Graz unter der Firmenbuchnummer 55311 s eingetragenen **MF Immobilien GmbH**, Dreihackengasse 20, 8020 Graz. Ihr Geschäftsanteil entspricht einer zur Gänze einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von **€ 174.414,80 (hundertvierundsiebzigtausendvierhundertvierzehn Euro achtzig Cent)**. -----

-----**II. Abtretungsgeschäft**-----

Die **MF Beteiligungs GmbH** tritt durch diesen Vertrag von ihrem in Punkt I. beschriebenen Geschäftsanteil, einen Teil des Geschäftsanteiles, der einer zur Gänze einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von **€ 1.744,15 (eintausendsiebenhundertvierundvierzig Euro fünfzehn Cent)** entspricht, um den Abtretungspreis von **€ 11.000,- (elftausend Euro)** an Herrn Magister Doktor Leopold **Gartler** ab und dieser erklärt die Vertragsannahme. -----

-----**III. Abtretungspreis**-----

Der obgenannte Abtretungspreis wird Zug um Zug mit Unterfertigung dieses Vertrages an die **MF Beteiligungs GmbH** bezahlt. -----

-----**IV. Rechte und Pflichten des Übernehmers**-----

Der Übernehmer erwirbt diesen Geschäftsanteil mit allen daraus resultierenden Rechten und Pflichten gegenüber der Gesellschaft und den Mitgesellschaftern. -----  
Der Übernehmer erklärt, den Gesellschaftsvertrag in der derzeit geltenden Fassung zu kennen, alle vertragsgegenständlichen Vereinbarungen zu erfüllen beziehungsweise einzuhalten und die abtretende Gesellschafterin für alle von ihr übernommenen Verpflichtungen sowie Verbindlichkeiten, die sich aus dem Gesellschaftsverhältnis ergeben, schad- und klaglos zu halten. -----

-----**V. Gewährleistungen der Veräußererin**-----

Die **MF Beteiligungs GmbH** als Veräußererin versichert, dass die Stammeinlage zur Gänze geleistet ist. Rückzahlungen auf das Stammkapital sind ihrer Kenntnis zur Folge nicht erfolgt.

Die abtretende Gesellschafterin leistet Gewähr dafür, dass der vertragsgegenständliche Geschäftsanteil sein unbeschränktes Eigentum darstellt und weder mit Pfand-, Fruchtgenuss- oder sonstigen Rechten Dritter belastet ist.

-----**VI. Zeitpunkt des Überganges**-----

Der Übergang aller mit dem vertragsgegenständlichen Geschäftsanteil verbundenen Rechte und Pflichten auf den Übernehmer erfolgt mit Unterfertigung dieses Vertrages.

-----**VII. Regelung der Ertragsanteile**-----

Die Ertragsanteile aus dem laufenden Geschäftsjahr, welches am **31.12.2015 (einunddreißigsten Dezember zweitausendfünfzehn)** endet, kommen dem Übernehmer zu.

-----**VIII. Genehmigung der Gesellschaft**-----

Eine Genehmigung durch die Generalversammlung der **MF Immobilien GmbH** zur Abtretung des gegenständlichen Geschäftsanteiles an den Übernehmer ist gemäß § 6. des Gesellschaftsvertrages vom 05.04.1923 (fünften April neunzehnhundertdreißigsten) in der derzeit geltenden Fassung erforderlich und ist mit Gesellschafterbeschluss vom 23.10.2015 (dreiundzwanzigsten Oktober zweitausendfünfzehn) erteilt worden.

Des Weiteren ist mit Gesellschafterbeschluss der **MF Beteiligungs GmbH** vom 21.07.2015 (einundzwanzigsten Juli zweitausendfünfzehn) die Zustimmung zur Abtretung des gegenständlichen Geschäftsanteiles an den Übernehmer erteilt worden.

----- IX. Kosten und Gebühren -----

Die mit dem Abschluss und der Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten, Gebühren trägt der Übernehmer. -----

Festgestellt wird, dass das vereinbarte Entgelt dem wahren Wert des Geschäftsanteiles beziehungsweise dem laut Gesellschaftsvertrag zu ermittelnden Wert entspricht und daher keine Anzeigepflicht gemäß Paragraph 121a Bundesabgabenordnung besteht. -----

Hierüber wurde der vorstehende Notariatsakt errichtet, den Vertragsparteien in gleichzeitiger und ununterbrochener Anwesenheit wortwörtlich vorgelesen, von ihnen als ihren wahren Willen enthaltend erklärt und sohin von ihnen heute vor mir, Notar eigenhändig unterfertigt. -----

Graz, am \*\*\*\* -----

**MF Beteiligungs GmbH**

**Mag. Dr. Leopold Gartler**





**MAG. KURT TEMM**  
ÖFFENTLICHER NOTAR

**DER NOTAR**

8225 PÖLLAU, MÄRZGASSE 127 • Telefon: 03335 / 22 41 • Telefax: 03335 / 22 41-4 • E-Mail: notar@temm.at • Internet: www.temm.at



Geschäftszahl:  
MagT/sh-702/15

Urschrift/Ausfertigung

## NOTARIATSAKT

vom \*\*\*\*

Vor mir, Magister Kurt Temm, öffentlicher Notar mit dem Amtssitz in 8225 Pöllau, und der Amtskanzlei im Haus Märzgasse 127, sind heute auf auswärtiger Amtshandlung im Haus Hofgasse 2/I, 8010 Graz, erschienen, die mir persönlich bekannten und eigenberechtigten Parteien, Herr \*\*\*\*, als \*\*\*\* der **Stadt Graz**, Rathaus, 8011 Graz, sowie Herr Magister Doktor Leopold **Gartler**, geboren am 06.10.1950 (sechsten Oktober neunzehnhundertfünfzig), Handelstraße 47, 8052 Graz, als selbstständig zeichnungsberechtigter Geschäftsführer der **MF Beteiligungs GmbH**, Hofgasse 2/I, 8010 Graz, FN 274575 m, und haben errichtet und zu Akt gegeben den nachstehenden

-----  
-----  
-----

-----**ABTRETUNGSVERTRAG**-----

-----**I. Rechtsverhältnis**-----

Die **Stadt Graz** ist Gesellschafterin der im Firmenbuch des Landesgerichtes Graz unter der Firmenbuchnummer 55311 s eingetragenen **MF Immobilien GmbH**, Dreihackengasse 20, 8020 Graz. Ihr Geschäftsanteil entspricht einer zur Gänze einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von € **43.603,70 (dreißigtausendsechshundertdrei Euro sieben Cent)**.

-----**II. Abtretungsgeschäft**-----

Die **Stadt Graz** tritt durch diesen Vertrag ihren in Punkt I. beschriebenen Geschäftsanteil, der einer zur Gänze einbezahlten Stammeinlage im Nennbetrag von € **43.603,70 (dreißigtausendsechshundertdrei Euro sieben Cent)** entspricht, um den Abtretungspreis von € **220.000,- (zweihundertzwanzigtausend Euro)** an die **MF Beteiligungs GmbH** ab und diese erklärt die Vertragsannahme. ---

-----**III. Abtretungspreis**-----

Der Abtretungspreis in der Höhe von € **220.000,- (zweihundertzwanzigtausend Euro)** ist von der Übernehmerin **binnen zwei Wochen ab Vertragsunterfertigung** auf ein von der **Stadt Graz** erst bekanntzugebendes Konto spesen- und abzugsfrei zu überweisen. -----

-----**IV. Rechte und Pflichten der Übernehmerin**-----

Die Übernehmerin erwirbt diesen Geschäftsanteil mit allen daraus resultierenden Rechten und Pflichten gegenüber der Gesellschaft und den Mitgesellschaftern. -----  
Die Übernehmerin erklärt, den Gesellschaftsvertrag in der derzeit geltenden Fassung zu kennen, alle vertragsgegenständlichen Vereinbarungen zu erfüllen beziehungsweise einzuhalten und die abtretende Gesellschafterin für alle von ihr übernommenen Verpflichtungen sowie Verbindlichkeiten, die sich aus dem Gesellschaftsverhältnis ergeben, schad- und klaglos zu halten. -----

#### ----- V. Gewährleistungen der Veräußerin -----

Die **Stadt Graz** als Veräußerin versichert, dass die Stammeinlage zur Gänze geleistet ist. Rückzahlungen auf das Stammkapital sind ihrer Kenntnis zur Folge nicht erfolgt. -----

Die abtretende Gesellschafterin leistet Gewähr dafür, dass der vertragsgegenständliche Geschäftsanteil ihr unbeschränktes Eigentum darstellt und weder mit Pfand-, Fruchtgenuss- oder sonstigen Rechten Dritter belastet ist. -----

Sie erklärt ferner, dass neben den Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages, die der Übernehmerin bekannt sind keinerlei Vereinbarungen oder Beschlüsse der Gesellschafter bestehen, welche die mit dem vertragsgegenständlichen Geschäftsanteil verbundenen Mitgliedschaftsrechte beeinflussen. -----

#### ----- VI. Zeitpunkt des Überganges -----

Der Übergang aller mit dem vertragsgegenständlichen Geschäftsanteil verbundenen Rechte und Pflichten auf die Übernehmerin erfolgt mit vollständiger Bezahlung des in Punkt II. dieses Vertrages vereinbarten Abtretungspreises. -----

#### ----- VII. Regelung der Ertragsanteile -----

Die Ertragsanteile aus dem laufenden Geschäftsjahr, welches am **31.12.2015 (einunddreißigsten Dezember zweitausendfünfzehn)** endet, kommen der Übernehmerin zu. -----

#### ----- VIII. Genehmigung der Gesellschaft -----

Eine Genehmigung durch die Generalversammlung der **MF Immobilien GmbH** zur Abtretung des gegenständlichen Geschäftsanteiles an den Übernehmer ist gemäß § 6. des Gesellschaftsvertrages vom 05.04.1923 (fünften April neunzehnhundertdreißig) in der derzeit geltenden Fassung erforderlich und ist mit Gesellschaftsbeschluss vom 23.10.2015 (dreiundzwanzigsten Oktober zweitausendfünfzehn) erteilt worden. -----

-----  
-----**IX. laesio enormis**-----  
-----

Beide Vertragsteile erklären ausdrücklich, diesen Vertrag in Kenntnis des wahren Wertes von Leistung und Gegenleistung auf Grund ihres besonderen Wunsches abgeschlossen zu haben. Sie verzichten unwiderruflich auf dessen Anfechtung wegen Verletzung über oder unter der Hälfte des wahren Wertes, sowohl im Wege der Klage, als auch im Wege der Einrede. -----  
-----

-----**X. Kosten und Gebühren**-----  
-----

Die mit dem Abschluss und der Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten, Gebühren trägt die Übernehmerin. -----  
Festgestellt wird, dass das vereinbarte Entgelt dem wahren Wert des Geschäftsanteiles beziehungsweise dem laut Gesellschaftsvertrag zu ermittelnden Wert entspricht und daher keine Anzeigepflicht gemäß Paragraph 121a Bundesabgabenordnung besteht. -----  
-----

Hierüber wurde der vorstehende Notariatsakt errichtet, den Vertragsparteien in gleichzeitiger und ununterbrochener Anwesenheit wortwörtlich vorgelesen, von ihnen als ihren wahren Willen enthaltend erklärt und sohin von ihnen heute vor mir, Notar eigenhändig unterfertigt. -----  
Graz, am \*\*\*\* -----

**Stadt Graz**

**MF Beteiligungs GmbH**