

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 131783/2015  
Liegenschaft Riesstraße  
Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechts  
zugunsten der Stadt Graz  
am Gdst.Nr. 961, EZ 16, KG Stifting  
im Ausmaß von 42.327 m<sup>2</sup>  
Antrag auf Zustimmung

Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger  
Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und  
Immobilienausschuss  
BerichterstellerIn:  
-----

Graz, am 17.12.2015

Bekanntlich hat die Stadt Graz von der Diözese Graz-Seckau rd. 77 ha Wald gepachtet. Im Pachtvertrag vom 31.08./07.10.2009 wurde der Stadt Graz u.a. am Wald-Gdst.Nr. 940/1, EZ 16, KG Stifting im damaligen Gesamtausmaß von 242.925 m<sup>2</sup> ein Vorkaufsrecht grundbücherlich eingeräumt. In der EZ 16, KG Stifting ist ebenfalls das Gdst.Nr. 961 inneliegend, welches nicht Pachtgegenstand der Stadt Graz und kein Waldgrundstück ist.

Im Zuge eines Verkaufs der Diözese wurde ein entsprechender Teilungsplan vom Vermessungsbüro DI Mussak & DI Skalicki-Weixelberger am 21.08.2015 errichtet. Es werden 42.327 m<sup>2</sup> Freilandflächen des Gdst.Nr. 961, KG Stifting, mit dem Einfamilienhaus Riesstraße 89 aus der EZ 16, KG Stifting abgetrennt.

Für die Verbücherung dieser Transaktion ist ein Verzicht auf die Ausübung des intabulierten Vorkaufsrechtes erforderlich und werden seitens der Stadt Graz keine Einwände erhoben, da der Waldpachtgegenstand Gdst.Nr. 940/1, KG Stifting, der Stadt Graz nicht tangiert ist. Das Vorkaufsrecht am gepachteten Waldgrundstück verbleibt in der EZ 16 bestehen.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

### Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 77/2014, beschließen:

Die Stadt Graz macht von ihrem im Pachtvertrag vom 07.10.2009 im Punkt 12 eingeräumten intabulierten Vorkaufsrecht hinsichtlich des Gdst.Nr. 961, KG Stifting keinen Gebrauch und erteilt daher die ausdrückliche, unwiderrufliche Zustimmung, dass das mit der Vermessungsurkunde DI Mussak & DI Skalicki-Weixelberger ZT-KG vom 21.08.2015, GZ: 6177/15, neu vermessene Grundstück Nr. 961 im Ausmaß von

42.327 m<sup>2</sup> lastenfrei von der EZ 16, KG 63121 Stifting, abgeschrieben und in einer neu eröffnenden EZ einverleibt werden kann.

Anlage:

1 Plan

1 Teilungsurkunde

Der Bearbeiter:  
Mag. Martin Glauninger eh.

Die Abteilungsvorständin:  
Katharina Peer  
(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:  
Mag. Dr. Karl Kamper  
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:  
Stadtrat Univ.Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi  
(elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit.....Stimmen angenommen / abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschusses am .....

Die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

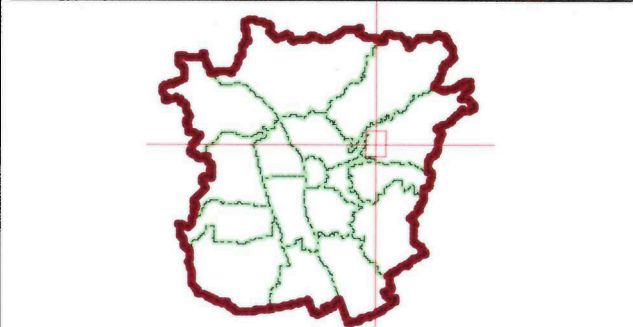
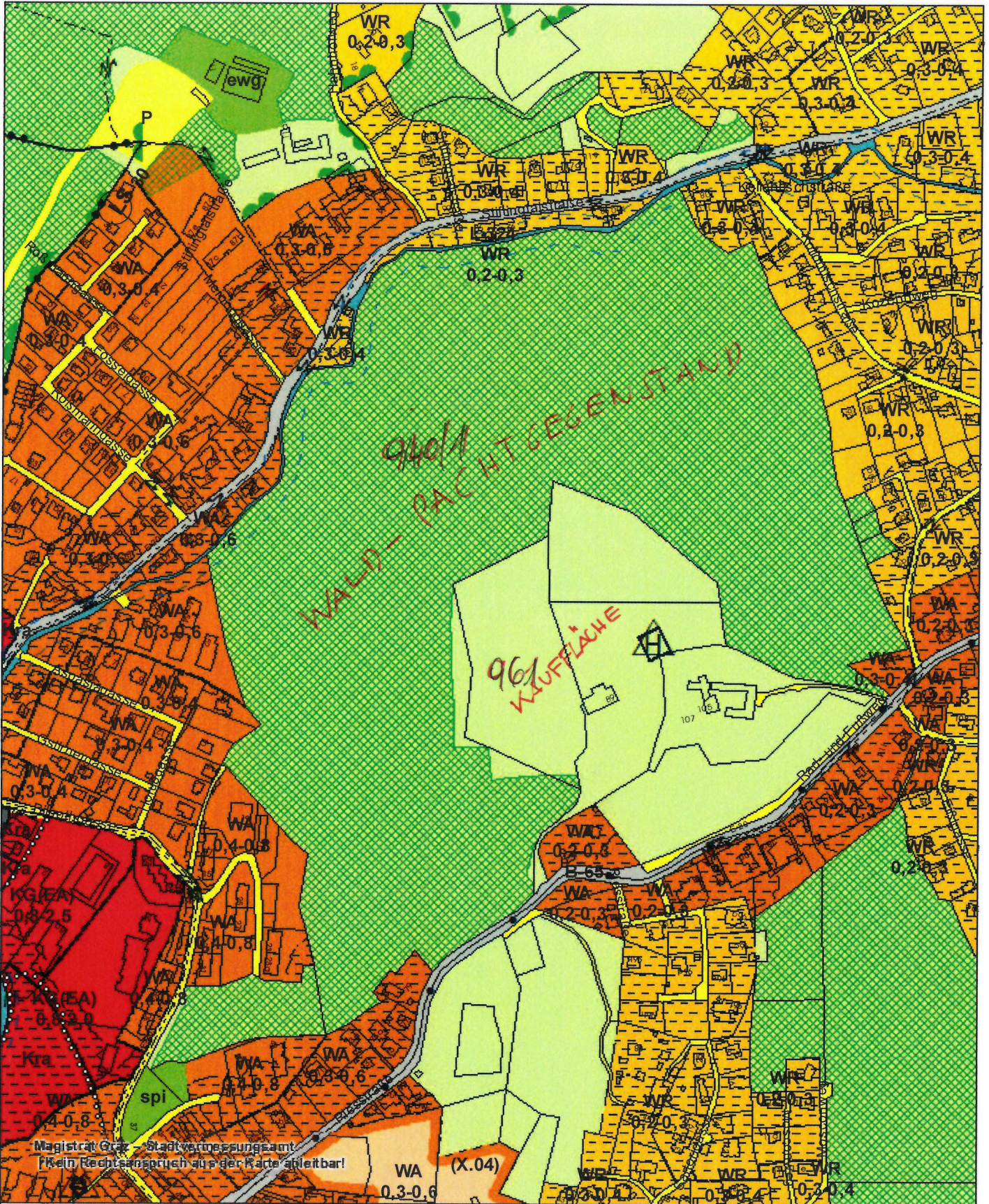
bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am .....

Der/die Schriftführerin:



**4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz - Entwurf**


Erstellt für Maßstab 1:5.000

Ersteller:  Namen eintragen

Erstellungsdatum 25.11.2015

**Magistrat Graz - A14 Stadtplanung**

A-8011 Graz, Europaplatz 20



LAND: STEIERMARK

KAT.GEM.: STIFTING

KAT.GEM.Nr.: 63121

VA.: GRAZ

GER.BEZ.: GRAZ

# TEILUNG SURKUNDE



*Es wird beurkundet, daß dieser  
Plan auch als Gleichstück gem.  
Par.39,Abs.2 Ziff.2 VermG. dient*

*Die Vermessung erfolgte im  
Sinne des Par.6,Abs.1 VermV.*

DI MUSSACK  
DI SKALICKI-WEIXELBERGER ZT-KG



Staatlich befugte u. beeidete  
Ing.-Konsulenten für Vermessungswesen  
8010 Graz, Zwerggasse 13, Tel.0316/381820

---

## PLANVERFASSER

Die Planverfasser sind auf Grund des Verleihungsaktes  
des Bundesministeriums f.W.u.A. vom 4.7.2001  
Zahl 91.519/59-III/7/01 berechtigt, Pläne zur grund-  
bücherlichen Teilung von Grundstücken gemäß  
Par. 1 Lieg.Teil.G. zu erstellen.

Die Vermarkung der Teilungslinie im Sinne  
des Par. 845 A.B.G.B. wird bestätigt.

---

## UNTERSCHRIFT

Örtliche Vermessung am: 29.04.2015

Graz, am 21.08.2015

946/1

716.2

102 117.16  
103 103.7

719

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

947 LN

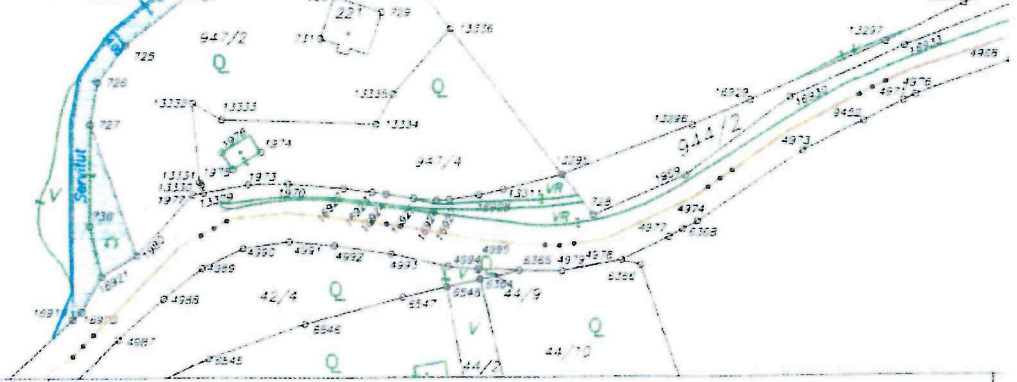
LN


LN

LN

Servitut F=956m<sup>2</sup>

KG STIFTUNG 63121  
Stadt Graz



	<b>Signiert von</b>	Peer Katharina
	<b>Zertifikat</b>	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	<b>Datum/Zeit</b>	2015-12-02T09:43:01+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Kamper Karl
	<b>Zertifikat</b>	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	<b>Datum/Zeit</b>	2015-12-02T13:51:28+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.