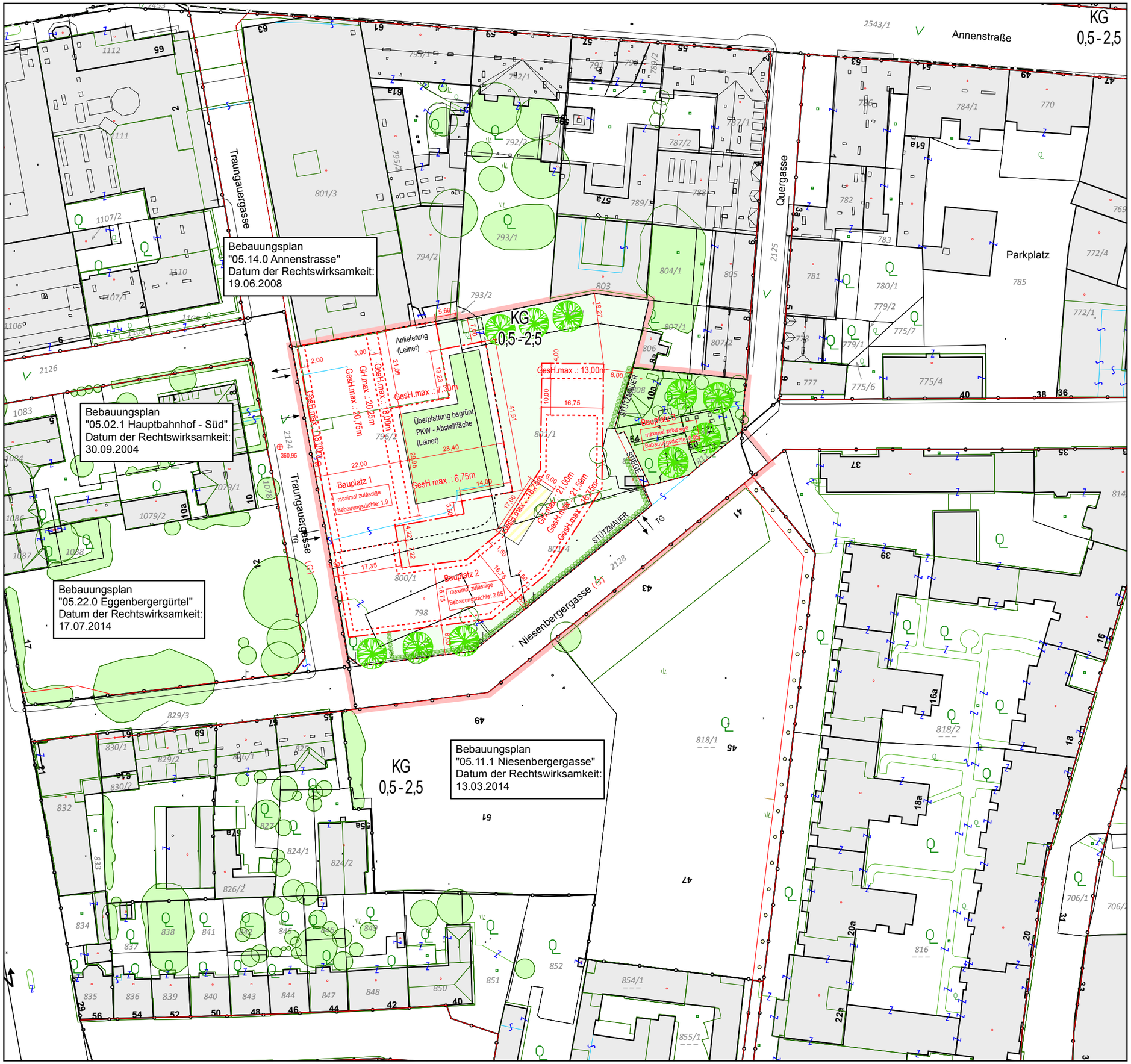

05.26.0 BEBAUUNGSPLAN

"NIESENBERGERGASSE - TRAUNGAUERGASSE"

A14 - 130159/2015

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG	Kerngebiet
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufluchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	mögliche Teilungslinie (Bauplätze)	
GH. max.:	max. Gebäudehöhe	
GesH. max.:	max. Gesamthöhe Gebäube	
TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Keine Wohnnutzung im EG	
360,95	Höhenbezugspunkt	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünfläche	
	Laubhecke	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 9386 m²

Maßstab: 1:1 000

N

05.26.0 BEBAUUNGSPLAN

"NIESENBERGERGASSE - TRAUNGAUERGASSE"

A14 - 130159/2015

STADT GRAZ STADTPLANUNG

DATUM: November 2015, Jänner2016	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing.Alexander REISENHOFER	
	DI Bernhard INNINGER

ANHÖRUNGSVERFAHREN VON 01.12.2015 BIS 21.12.2015

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt