



05.27.0 BEBAUUNGSPLAN

"AUF DER TANDELWIESE-HERRGOTTWIESGASSE-MAUERGASSE-REIHERSTADLGASSE"

A14 - 145329_2015

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 0,8 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- Z—Z—Z— Hochspannungsfreileitung ab 110kV
- (D) Kulturdenkmal

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—•—•—•—•—	Baufuchtlinie (BFL)	Bebauung
—•—•—•—•—	Baugrenzlinie (BGL)	
3G	BaugesetzmaÙiger Abstand	Verkehrsflächen
4G	Geschosozahl	
—•—•—•—•—	StraÙenfuchtlinie	Freiflächen
(G)	GemeindestraÙe	
□	Freifläche	Freiflächen
○	Neue Laubbauimpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen auÙerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGROßEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 23.469 m²

MaÙstab: 1:500

05.27.0 BEBAUUNGSPLAN

"AUF DER TANDELWIESE-HERRGOTTWIESGASSE-MAUERGASSE-REIHERSTADLGASSE"

A14 - 145329_2015

DATUM: Juni 2016

Inhaltliche Bearbeitung: DI. Markus DRÖSCHER

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt