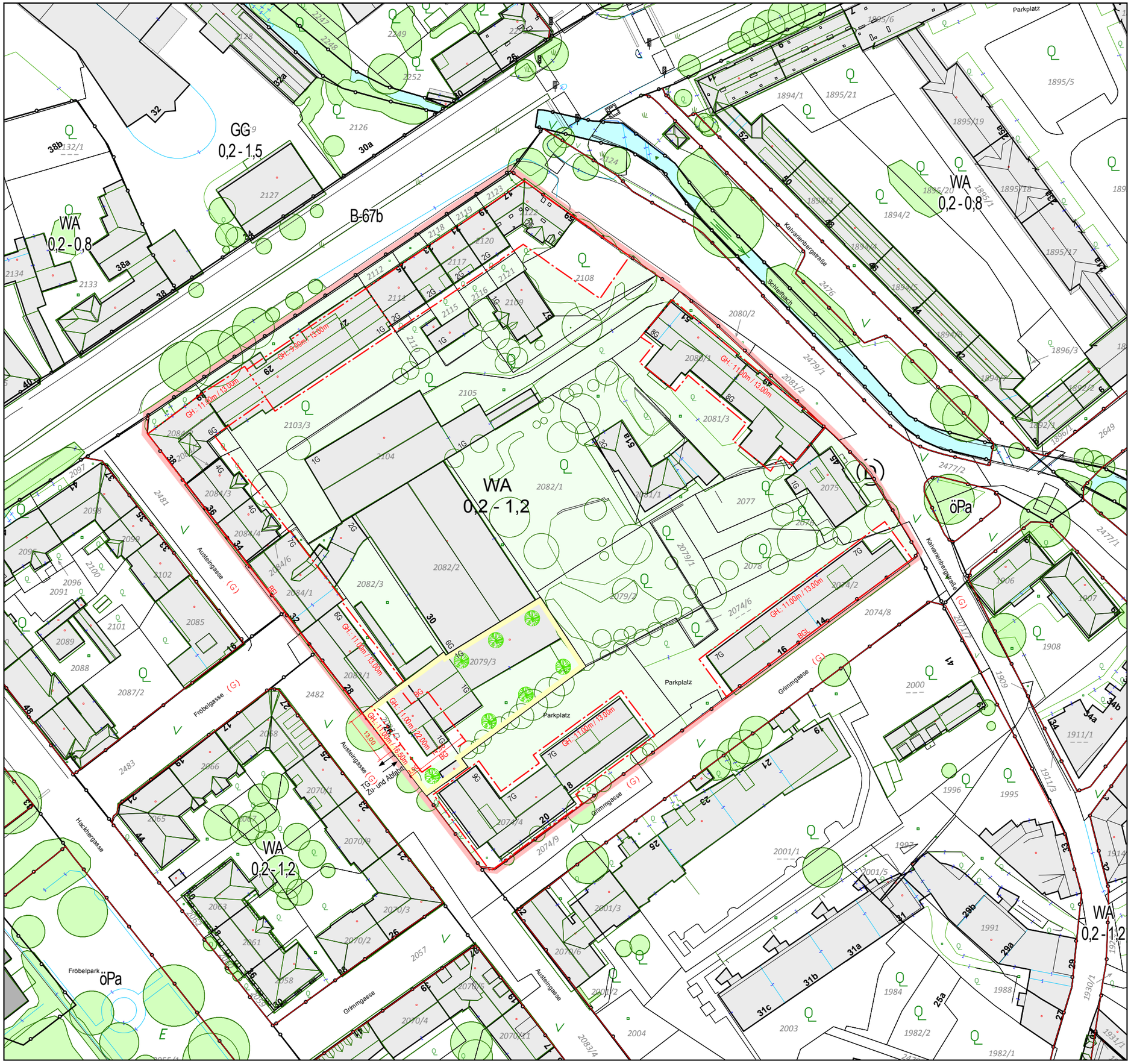

04.01.1 BEBAUUNGSPLAN

KALVARIENGÜRTEL

A 14-K-1710/1985

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
Ersichtlichmachung der 1. Änderung

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufluchtlinie (BFL)	Bebauung
	Baugrenzlinie (BGL)	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.: 9.00m / 13.00m	min. / max. Gebäudehöhe	
BG	Baugesetzmäßiger Mindestgrenzabstand	
TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
8G	Geschoßanzahl

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 21.048 m²

Fläche des Bereiches der 1. Änderung ca. 1.423 m²

Maßstab: 1:1 000

N

04.01.1 BEBAUUNGSPLAN
KALVARIENGÜRTEL
A 14-K-1710/1985

STADT GRAZ STADTPLANUNG

DATUM: November 2015, Jänner 2016	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Klemens KLINAR	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
	DI Bernhard INNINGER

ANHÖRUNG VON 07.01.2016 BIS 22.01.2016

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt