

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 109976/2015
Liegenschaft Eichbergstraße
Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechtes
zugunsten der Stadt Graz
für das Gdst.Nr. 249/14 (neu), EZ 1071
KG Stattegg im Ausmaß von ca. 1.959 m²
Antrag auf Zustimmung

Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger
Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und
Immobilienausschuss
BerichterstatterIn:

Graz, am 14.04.2016

Die Stadt Graz hat bekanntlich ein Hochwasserprojekt im Bereich der Gemeinde Stattegg am Andritzbach/Höllbach projektiert. Es wurden mit den Grundeigentümern entsprechende Verträge geschlossen, unter anderem auch mit dem Eigentümer der EZ 1071, KG Stattegg, Herrn Heinz Pölzl und Frau Elisabeth Tüchler. Im Punkt 9 des Kaufvertrages vom 07.02.2012 wurde der Stadt Graz und der Gemeinde Stattegg an den Gdst.Nr. 2/1, 249/2, 249/3 und 252, EZ 1071, je KG Stattegg im Gesamtausmaß von 79.964 m² ein Vorkaufsrecht grundbücherlich eingeräumt.

Herr Heinz Pölzl möchte vom Gdst.Nr. 249/3, KG Stattegg eine ca. 2.000 m² große Teilfläche abtrennen (Gdst.Nr. 249/14, neu) und hat die Stadt Graz ersucht auf das intabulierte Vorkaufsrecht zu verzichten. Die Gemeinde Stattegg hat bereits auf das grundbücherliche Vorkaufsrecht verzichtet und eine Urkunde beglaubigt unterfertigt.

Die A 8/4 – Abteilung für Immobilien hat eine Stellungnahme der A 10/5 – Abteilung für Grünraum und Gewässer eingeholt und wurde mitgeteilt, dass das neu vermessene Grundstück (Gdst.Nr. 249/14, KG Stattegg) für das Hochwasserschutzprojekt nicht benötigt wird. Außerdem wurde auch die Wildbach- und Lawinenverbauung um eine Stellungnahme ersucht und besteht ebenfalls kein Einwand gegen den Verzicht. Gleichzeitig wurde die Abteilung für Grünraum gebeten, das entsprechende Hochwasserschutzprojekt auszuarbeiten, die hierfür erforderlichen Flächen zu definieren, um die verbleibenden Flächen aus dem Vorkaufsrecht der Stadt zu entlassen.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 77/2014, beschließen:

Die Stadt Graz macht ihr im Punkt 9 des Kaufvertrages vom 07.02.2012 unter C 6a intabuliertes Vorkaufsrecht hinsichtlich des Gdst.Nr. 249/14 (neu), in EZ 1071, KG 63282 Stattegg im Ausmaß von ca. 1.959 m² im Sinne der beiliegenden Urkunde nicht geltend und stimmt der Abtrennung zu.

Anlage:

1 Abtrennungsbewilligung

Der Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger eh.		Die Abteilungsvorständin: Katharina Peer (elektronisch gefertigt)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch gefertigt)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Univ.Doz. DI Dr. Gerhard Rüscher (elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit.....Stimmen angenommen / abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschusses am

Die Schriftführerin:	Der/die Vorsitzende:
----------------------	----------------------

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am

Der/die Schriftführerin:

ABTRENNUNGSBEWILLIGUNG

§ 1

In EZ 1071 KG 63282 Stattegg, Grundbuchsgericht Graz-Ost (Alleineigentümer: Heinz Pölzl, geb. 1971-05-30), ist in C-LNR 6 das Vorkaufsrecht an Grundstück 2/1, 249/2, 249/3 und 252 gemäß Punkt 9 des Kaufvertrages 2012-02-07 für Gemeinde Stattegg und Stadt Graz intabuliert.

§ 2

Die Gemeinde Stattegg und die Stadt Graz erteilen hiemit ihre ausdrückliche Einwilligung, dass aufgrund dieser Urkunde, auch über einseitige Antragstellung, nicht jedoch auf ihre Kosten, das Grundstück 249/14 der KG 63282 Stattegg, Grundbuchsgericht Graz-Ost, ohne Mitübertragung des in C-LNR 6 intabulierten Vorkaufsrechtes für Gemeinde Stattegg und Stadt Graz aus dem Gutsbestand der EZ 1071 KG 63282 Stattegg, Grundbuchsgericht Graz-Ost, abgeschrieben werden kann.

laut GR 17.12.2015

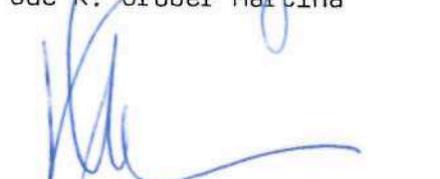
Graz, am *21.12.2015*

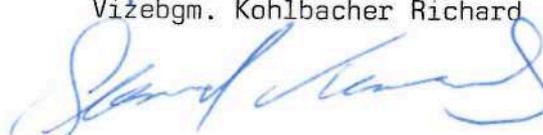
Für die Gemeinde Stattegg:

Für die Stadt Graz:


Bgm. Ing. Zimmermann Karl


Gde K. Gruber Martina


Vizebgm. Kohlbacher Richard


GR Sternad Thomas

Gebühr in Höhe von € 14,30
gem. § 14 TP 13 GebG in der
derzeit geltenden Fassung an
das Finanzamt Nr. 10 zu St.Nr.
127/9065 entrichtet.

B.R.Z.: 312/2016

Die Echtheit der Unterschriften -----

- a) des Herrn Ingenieur Karl Heinz Z i m m e r m a n n , geboren am 02.03.1955
(zweiten März neunzehnhundertfünfundfünfzig), A-8046 Stattegg, Dorfplatz
1, als Bürgermeister, -----
- b) des Herrn Ingenieur Richard Kohlbacher , geboren am 08.04.1958
(achten April neunzehnhundertachtundfünfzig), A-8046 Stattegg, Dorfplatz
1, als Vizebürgermeister, -----
- c) der Frau Martina G r u b e r , geboren am 28.06.1977 (achtundzwanzigsten
Juni neunzehnhundertsiebenundsiebzig), A-8046 Stattegg, Dorfplatz 1, als
Gemeindekassier, und -----
- d) des Herrn Thomas S t e r n a d , geboren am 01.09.1969 (ersten September
neunzehnhundertneunundsechzig), A-8046 Stattegg, Dorfplatz 1, als Ge-
meinderat -----

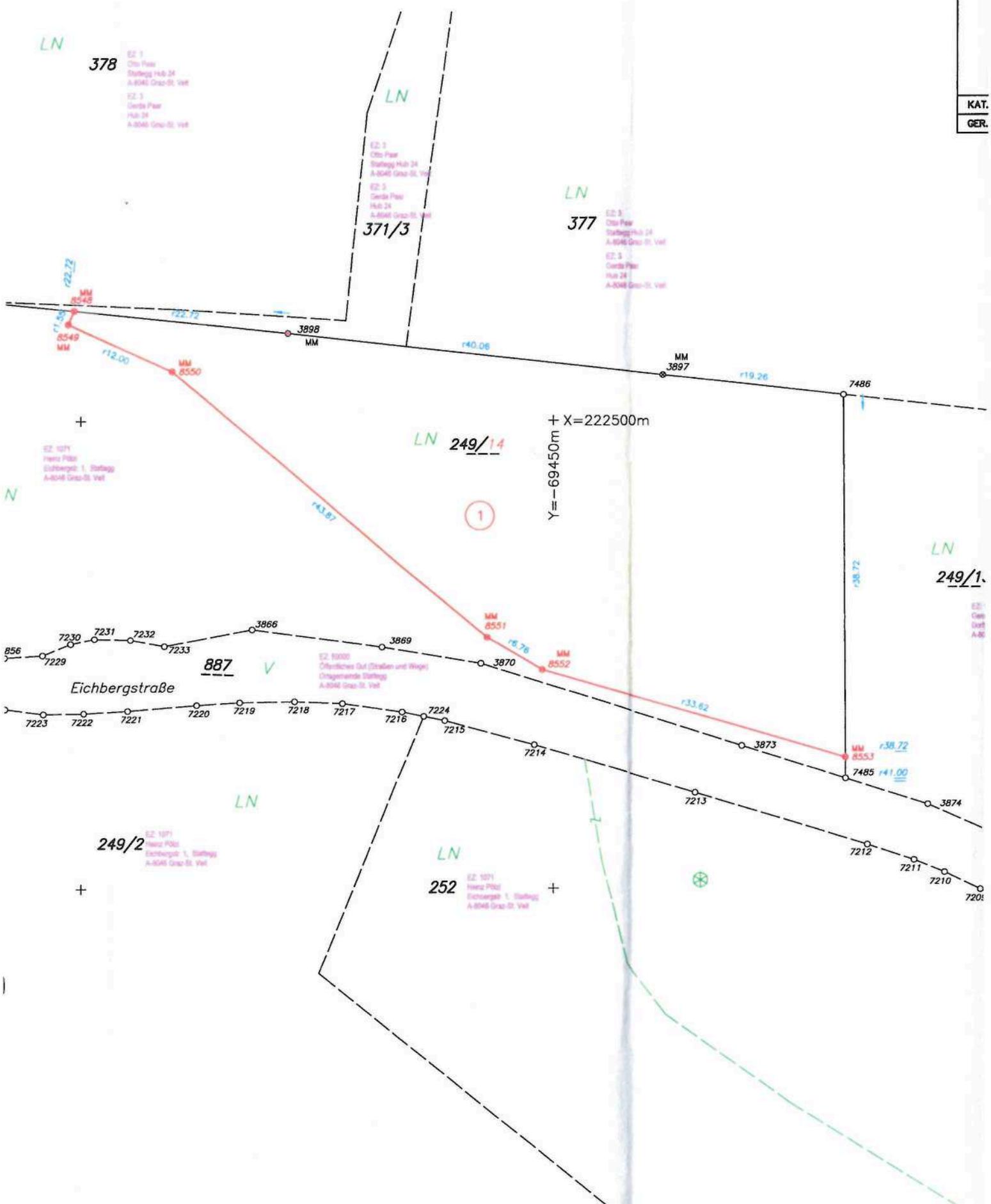
je der **Gemeinde Stattegg**, 8046 Stattegg, Dorfplatz 1, wird bestätigt. -----
Graz, am 23.02.2016 (dreiundzwanzigsten Februar zweitausendsechzehn). -----



A blue ink handwritten signature, appearing to be "Peter Konrad". Below the signature, the text "öffentlicher Notar" is printed in blue ink.



Handwritten signature in red ink, consisting of a series of connected loops and strokes, extending vertically down the right side of the page.



Datei: 7990P/15
 KG Name: STATTEGG
 KG Nummer: 63282
 Vermessungsamt: Graz
 Mappenblatt:



Tel.: 0 31 42 / 23 4 41-0 Fax: Dv 75 • DVR: 0890111 • E-Mail: office@vermessung.at UID: ATU64746859



Teilungsausweis

Stand vor der Vermessung				Tr.Stk		Abfall zu		Zuwachs aus		Stand nach der Vermessung							
EZ	Gst.Nr	G	BA B	Fläche	Eigentümer	B	Gst.Nr.	EZ	Fläche	EZ	Fläche	EZ	Gst.Nr.	G	BA B	Fläche	Eigentümer
1071	249/3	G	2/01	11519	Heinz Pölzl Eichbergstr. 1, Stattegg 8046 Graz-St. Veit	1	0	1071	1959			1071	249/3	G	2/01	9560	Heinz Pölzl Eichbergstr. 1, Stattegg 8046 Graz-St. Veit
						1	0			1071	1959	1071	249/3	G	2/01	0	Heinz Pölzl Eichbergstr. 1, Stattegg 8046 Graz-St. Veit
				11519	Gesamtsumme				1959		1959					11519	

Benützungsart (BA)		Art der Flächenberechnung (B)	
Baufläche - Gebäude	1/01	Fläche aus Koordinaten	o
Baufläche - Gebäudenebenfläche	1/02	Fläche graphisch	g
Landw.-Äcker, Wiesen oder Weiden	2/01	Restfläche laut Kataster	R
Landw.-Dauerkulturanlagen o. Erwerbsgärten	2/02	Restfläche original	Ro
Landw. - Verbuschte Flächen	2/03	Fläche verm. laut Kataster	* FaR
Gärten	3/01		
	3/02		
	3/03		
	3/04		
	3/05		
	3/06		
	3/07		
	3/08		
	3/09		
	3/10		
	3/11		
	3/12		
	3/13		
	3/14		
	3/15		
	3/16		
	3/17		
	3/18		
	3/19		
	3/20		
	3/21		
	3/22		
	3/23		
	3/24		
	3/25		
	3/26		
	3/27		
	3/28		
	3/29		
	3/30		
	3/31		
	3/32		
	3/33		
	3/34		
	3/35		
	3/36		
	3/37		
	3/38		
	3/39		
	3/40		
	3/41		
	3/42		
	3/43		
	3/44		
	3/45		
	3/46		
	3/47		
	3/48		
	3/49		
	3/50		
	3/51		
	3/52		
	3/53		
	3/54		
	3/55		
	3/56		
	3/57		
	3/58		
	3/59		
	3/60		
	3/61		
	3/62		
	3/63		
	3/64		
	3/65		
	3/66		
	3/67		
	3/68		
	3/69		
	3/70		
	3/71		
	3/72		
	3/73		
	3/74		
	3/75		
	3/76		
	3/77		
	3/78		
	3/79		
	3/80		
	3/81		
	3/82		
	3/83		
	3/84		
	3/85		
	3/86		
	3/87		
	3/88		
	3/89		
	3/90		
	3/91		
	3/92		
	3/93		
	3/94		
	3/95		
	3/96		
	3/97		
	3/98		
	3/99		
	3/100		

Die Flächenangabe im Teilungsplan kann sich bei Berechnung aus Koordinaten aus Rundungsgründen geringfügig ändern.
 Flächenänderung aus Rundungsgründen.

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2016-03-24T09:34:52+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.