

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 145243/2015

Liegenschaft Petrifelderstraße

Unentgeltlicher Erwerb einer ca. 12 m<sup>2</sup>

großen Tfl. des Gdst. Nr. 371/6, EZ 778,

KG 63113 Liebenau, und Übernahme dieser

Fläche in das öffentliche Gut der Stadt Graz

bzw. Löschung der Enteignungsanmerkung

in der EZ 778 KG Liebenau zugunsten

der Stadt Graz

Antrag auf Zustimmung

Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger

Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und

Immobilienausschuss

BerichterstellerIn:

-----  
Graz, am 7.7.2016

Auf der Liegenschaft EZ 778, KG Liebenau, Petrifelderstraße – grundbücherlicher Eigentümer ist Herr Jörg Kemetmüller – ist unter A2-1a eine Enteignungsanmerkung gem. Bescheid des Baurechtsamtes vom 08.02.1968 zugunsten der Stadt angemerkt. Dieses Enteignungsverfahren wurde zum Zwecke des Ausbaues des Autobahnzubringers Ost im Bereich der zukünftigen Verlegung der Petrifelderstraße durchgeführt.

Vom Notariat Frizberg/Fürnschuß/Klaftenegger wurde namens der Mandantschaft Kemetmüller das Ersuchen an die Stadt Graz gestellt diese Enteignungsanmerkung aus dem Jahre 1968 im Grundbuch zu löschen.

Die A 8/4 – Abteilung für Immobilien hat daher die A 10/8 - Abteilung für Verkehrsplanung und das A 10/1 - Straßenamt um Stellungnahme ersucht, ob diese Enteignungsanmerkung von 1968 noch notwendig ist bzw. im Grundbuch gelöscht werden kann. Von den Abteilungen wurde mitgeteilt, dass keine Einwände gegen eine Löschung bestehen, da die Autobahnanbindung im Bereich Petrifelderstraße nicht mehr kommen wird. Es sollte jedoch eine 12 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Grundstückes Nr. 371/6, KG Liebenau als Verkehrsfläche in das öffentliche Gut übernommen werden. Im Flächenwidmungsplan 3.0 ist diese Teilfläche bereits als Verkehrsfläche ausgewiesen.

Die A 8/4 – Abteilung für Immobilien hat mit dem Eigentümer vereinbart, dass der Erwerb der ca. 12 m<sup>2</sup> großen Teilfläche unentgeltlich erfolgt. Die Restfläche kann somit im Eigentum von Herrn Kemetmüller verbleiben und wird die Enteignungsanmerkung gelöscht. Das A 10/6 - Stadtvermessungsamt hat bereits die Vermessung durchgeführt und den Kaufgegenstand mittels Informationsplanes GZ.: 015043/16 dargestellt.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

## **Antrag**

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5, 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

- 1.) Der unentgeltliche Erwerb einer ca. 12 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Gdst. Nr. 371/6, EZ 778, KG Liebenau, von Herrn Jörg Kemetmüller gemäß Informationsplan GZ.: 015043/16 wird genehmigt.
- 2.) Die Übernahme der vorgenannten Teilfläche in das öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- 3.) Die Stadt Graz verzichtet auf die Ausübung der in EZ 778, KG Jakomini unter A2-1a angemerkten Enteignung und stimmt der Löschung zu.
- 4.) Sämtliche mit der Errichtung der erforderlichen Urkunden und der grundbücherlichen Durchführung derselben verbundenen Kosten, Abgaben und Gebühren für den Erwerb gehen zu Lasten der Stadt Graz. Die Löschung der Enteignungsanmerkung erfolgt von der Präsidualabteilung - Zivilrechtsangelegenheiten auf Kosten des Eigentümers.

Beilage:

1 Informationsplan

Der Bearbeiter:

Mag. Martin Glauninger eh.

Die Abteilungsvorständin:

Katharina Peer

(elektronisch gefertigt)

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper

(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:

Stadtrat Univ.Do. DI Dr. Gerhard Rüschi

(elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit.....Stimmen angenommen / abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschusses am .....

Die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:

**Der Antrag wurde in der heutigen**  öffentlichen  nicht öffentlichen **Gemeinderatssitzung**

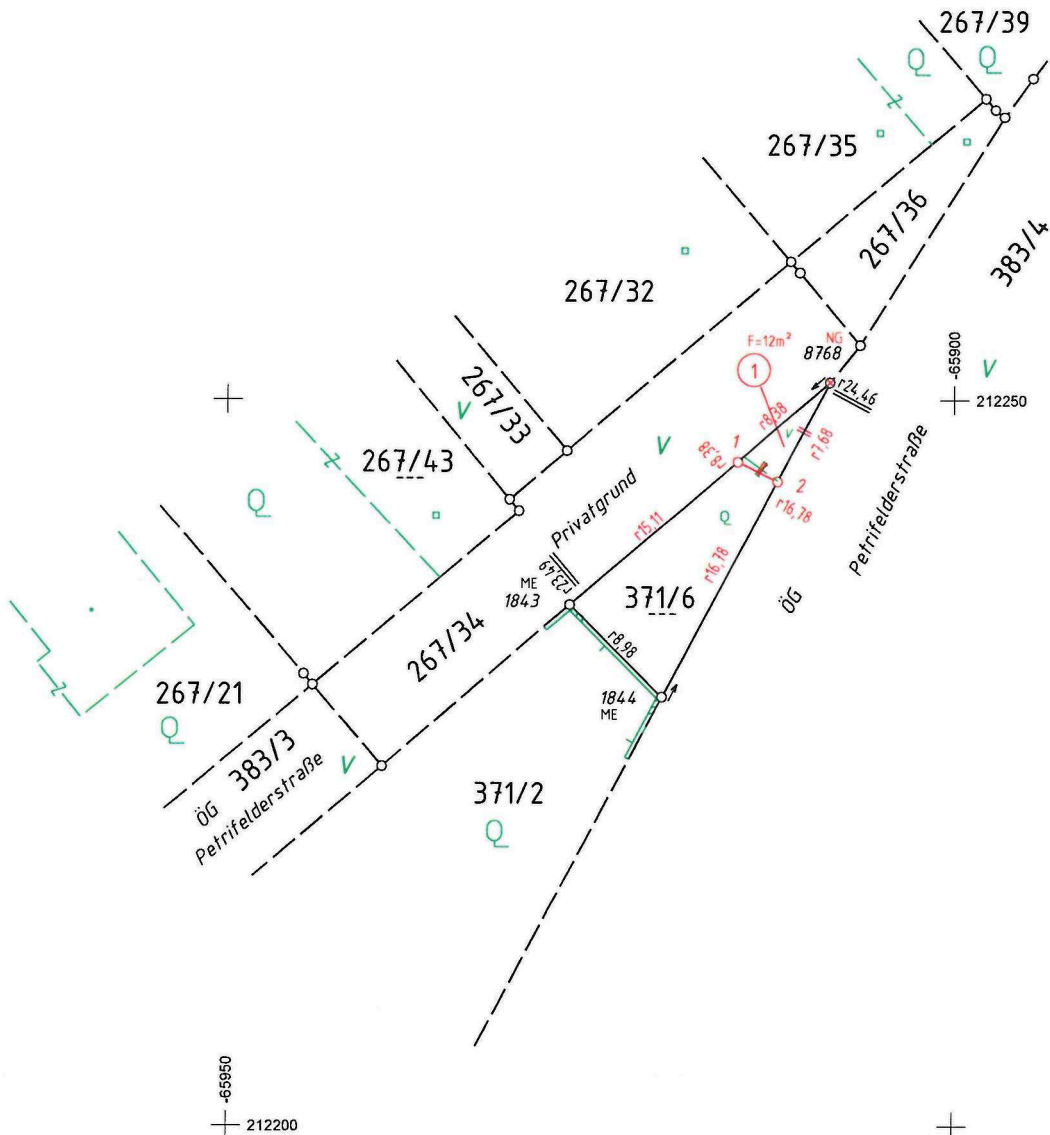
bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am .....

Der/die Schriftführerin:



**Legende:**

- MM ... Marke Metall
- MK ... Marke Kunststoff
- ER ... Eisenrohr
- NG ... Vermessungsnagel
- HE ... Hausecke
- ME ... Mauerecke
- ZS ... Zaunsäule



**Informationsplan**

1:500

GZ: 015043/2016

Petriefelderstraße

Gerichtsbezirk: Graz - Ost  
 KG Name: Liebenau  
 KG Nummer: 63113

STADT

G R A Z

STADTVERMESSUNG

Europaplatz 20 8011 Graz  
 Tel.: +43 316 872 4101 Fax: +43 316 872 4109  
 email: stadtvermessung@stadt.graz.at

	<b>Signiert von</b>	Peer Katharina
	<b>Zertifikat</b>	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	<b>Datum/Zeit</b>	2016-06-21T09:44:26+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.