

Bericht an den Gemeinderat

BearbeiterIn: Dr. Silvia Schnepf

GZ: A21/8-011453/2010

BerichterstellerIn:

Betreff: Wohnhaussanierung

Graz, 23.06.2016

Der Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ plant die thermische Sanierung der städtischen Wohnhäuser Ghegagasse 27 – 33, die in den 50-iger Jahren errichtet wurden und aus 2 getrennten Blöcken mit je 2 Hauseingängen und insgesamt 74 Wohnungen bestehen. Die Gebäude sind 6-geschossig, wobei im Erdgeschoss ausschließlich Geschäfte untergebracht sind. Als energetische Sanierungsmaßnahmen werden Dämmplatten in entsprechender Stärke auf der Fassade aufgebracht, die Fenster und Balkontüren inkl. Sonnenschutz erneuert und eine Keller- und Dachbodendämmung aufgebracht; zusätzlich wird bei jedem Gebäude hofseitig ein Lift angebaut. Für die thermische Sanierung wird um umfassende energetische Sanierungsförderung des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung mit einem 30%igen nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschuss zu einem Darlehen für die Dauer von 14 Jahren angesucht. Darüber hinaus wurde für jeden Mieter getrennt um die Sanierungsförderung für Private beim Bund angesucht. Die Gesamtkosten dafür betragen € 2.630.000,00.

Refinanziert wird dieser Betrag über die vorhandene Mietzinsreserve und die zu erwartenden Mieteinnahmen der nächsten 14 Jahre. Die thermische Sanierung führt zu keiner Mietzinserhöhung, lediglich für die Liftbenützung ist ein zusätzlicher Beitrag zu leisten.

Gemäß § 5 Abs 2 des Organisationsstatutes für den Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ stellt der Verwaltungsausschuss WOHNEN GRAZ den

Antrag,

der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ wird mit der Durchführung der umfassend energetischen Sanierung der städtischen Wohnhäuser Ghegagasse 27 - 33 mit Gesamtkosten in der Höhe von € 2.630.000,00 beauftragt.

Die Finanzierung des Projektes erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes Wohnen Graz.

Der/Die BearbeiterIn:

Dr. Silvia Schnepf
(e.signiert)

Der Geschäftsführer:

Mag. Gerhard Uhlmann
(e.signiert)

Die Stadtsenatsreferentin:

Elke Kahr
(e.signiert)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/ unterbrochen
in der Sitzung des Verwaltungsausschusses Wohnen

Graz am

Abänderungs-/Zusatzantrag:

Die Schriftführerin:

Der Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen	<input type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen			
<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am			Der/die Schriftführerin:	

	Signiert von	Schnepf Silvia
	Zertifikat	CN=Schnepf Silvia,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2016-06-23T08:40:12+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Uhlmann Gerhard
	Zertifikat	CN=Uhlmann Gerhard,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2016-06-23T09:21:53+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.