



05.23.0 BEBAUUNGSPLAN		
"LAZARETTGÜRTEL - KÄRNTNER STRASSE"		
A14_039286/2016		
	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ		
	KG Kerngebiet	
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte	
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Bauplatzgrenze	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	geplanter Geh- u. Radweg (ungefähre Lage)	
7G	max. Geschosshöhe	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
	Durchgangslichte min. 4,5m	
	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Höhenbezugspunkt	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Freifläche	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 21.421 m²

Maßstab: 1:500

05.23.0 BEBAUUNGSPLAN		
"LAZARETTGÜRTEL - KÄRNTNER STRASSE"		
A14_039286/2016		FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Datum: Juni 2016, November 2016	Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE		
AUFLAGE VON 21.07.2016 BIS 29.09.2016		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		