

# GEMEINDE- WOHNUNGEN

---

Voraussetzungen, Ansuchen und Wissenswertes  
[graz.at/wohnen](https://graz.at/wohnen)





# Meine Wohnung. Mein Zuhause.

---

## VORWORT

Liebe Grazer:innen!

Unsere städtischen Gemeindewohnungen bieten seit Jahrzehnten dauerhaften und sicheren Wohnraum für tausende Grazer:innen. Wir nehmen unsere Aufgabe, modernen und leistbaren Wohnraum für die Grazer Bevölkerung zu schaffen, sehr ernst. Dabei sind uns eine zentrale Lage, gute Nahversorgungsmöglichkeiten sowie eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz wichtig.

Am Ende zählt für uns jedoch eines: Unser städtisches Wohnangebot muss – angefangen bei jungen Grazer:innen sowie Familien über Studierende bis hin zur älteren Generation – für alle leistbar sein.

Damit es so bleibt, investieren wir auch viel in den Erhalt und die Verbesserung unserer Häuser.

### **Ihre Elke Kahr**

Wohnbaustadträtin  
und Bürgermeisterin

- 1 Grünanger
- 2 Payer-Weyprecht-Straße
- 3 Mühlriegel
- 4 Jauerburggasse

- 5 Grazbachgasse
- 6 Hermann-Löns-Gasse
- 7 Aigner-Rollett-Allee
- 8 Faunastraße

# WOHNUNGEN FÜR JEDE LEBENSLAGE

Ob Jung oder Alt, Großfamilie oder Single-Haushalt – wir gehen auf Ihre Bedürfnisse bei der Wohnungsvergabe ein.

## Unsere Wohnungen gibt es unter anderem mit

- barrierefreien Zugängen,
- geräumigen Balkonen und Terrassen,
- einladenden Grünflächen und/oder modernen Spielplätzen,
- (Tiefgaragen-)Parkplätzen und/oder guten Öffi-Anbindungen,
- guter Anbindung an die infrastrukturellen Einrichtungen.

## DAS SAGEN BEWOHNER:INNEN

„Neben einem großflächigen Spielplatz gleich neben unserem Wohnhaus können meine beiden Kinder auch auf unserer eigenen Terrasse schöne Stunden im Freien verbringen – und das Beste: Ich habe sie vom Küchenfenster aus immer im Blick.“

Marina S. aus Graz Liebenau

„Schnelle Abwicklung nach der Antragstellung – einfach ein top Service!“

Simon A. aus Graz Eggenberg

„Meine Hausverwalterin ist super erreichbar und stets um eine schnelle Lösung bemüht.“

Lorenz L. aus Graz Gries

„Eine kleine, gemütliche und leistbare Stadtwohnung mit unmittelbarer Öffi-Anbindung in alle Richtungen – dank Wohnen Graz konnte ich mit meinem Freund meine erste eigene Wohnung beziehen.“

Sandra K. aus Graz Innere Stadt

# GUT ZU WISSEN

## **Keine langen Wartezeiten**

Nach positiver Beurteilung Ihres Ansuchens erhalten Sie von uns bereits nach kurzer Zeit ein Wohnungsangebot.

## **Unbefristete Mietverträge**

Die Gemeindewohnungen werden immer auf unbestimmte Zeit vermietet.

## **Leistbares Wohnen**

Die Kosten von Gemeindewohnungen liegen weit unter denen am freien Wohnungsmarkt.

## **Anpassbare Wohnungen**

Bei allen Neubauten ab 2012 besteht die Möglichkeit, im Bedarfsfall die Wohnungen barrierefrei umzubauen.

## **Laufende Sanierungen und Verbesserungen der Wohnobjekte**

Durch thermische Sanierungen können die Heizkosten für die Bewohner:innen reduziert werden. Ebenso wird versucht, durch nachträgliche Balkon- oder Liftanbauten sowie die Neugestaltung der Grünflächen für eine bessere Lebensqualität zu sorgen.

## **Kostenlose Beratung zum Thema Wohnen in Graz**

Die Wohnungsinformationsstelle (WOIST), die sich ebenfalls im Gebäude am Schillerplatz 4 befindet, bietet kostenlose Beratung zum Thema Wohnen an. Persönliche Beratung ist ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung per Telefon (+43 316 872-5453) und per E-Mail an [wohnungsinformationsstelle@stadt.graz.at](mailto:wohnungsinformationsstelle@stadt.graz.at) möglich.

Alle Infos auf: [www.graz.at/woist](http://www.graz.at/woist).

# VORAUSSETZUNGEN

Für die Zuweisung einer Gemeindewohnung müssen folgende Voraussetzungen erfüllt werden:

Österreichische Staatsbürger:in,  
EU- oder EWR-Bürgerin, Schweizer:in,  
EU-Daueraufenthaltsberechtigte  
Drittstaatsangehörige,  
unbefristet Asylberechtigte

Mindestens **1 Jahr** ununterbrochen in  
Graz wohnhaft bzw. berufstätig  
  
ODER  
**15 Jahre** in Summe in Graz  
wohnhaft bzw. berufstätig

Mindestalter: **18 Jahre**

**Kein Vermögen**, mit dem man sich  
selbst eine Wohnung leisten könnte

Das **Netto-Haushaltseinkommen** liegt  
**unter** den folgenden Einkommensgrenzen:



1 Person

**49.600 Euro / Jahr**

ca. 3.540 Euro / Monat  
(14 Mal)



2 Personen

**74.400 Euro / Jahr**

ca. 5.310 Euro / Monat  
(14 Mal)



3 Personen

**80.970 Euro / Jahr**

ca. 5.780 Euro / Monat  
(14 Mal)



4 Personen

**87.540 Euro / Jahr**

ca. 6.250 Euro / Monat  
(14 Mal)



5 Personen

**94.110 Euro / Jahr**

ca. 6.722 Euro / Monat  
(14 Mal)



jede weitere Person

**+6.570 Euro / Jahr**

# ANSUCHEN STELLEN – SO FUNKTIONIERT ES

Wenn Sie die Voraussetzungen für eine Gemeindewohnung erfüllen, können Sie ganz einfach in 3 Schritten Ihr Ansuchen stellen:

1

## Folgende Dokumente in Kopie sammeln:



Mietvertrag mit Angabe der Gesamtnutzfläche in m<sup>2</sup> der derzeitigen Wohnung



Unterschiedene Datenschutzerklärung



## Weiters wird von allen Personen, die im Haushalt leben werden, benötigt:

Farbkopie eines Lichtbildausweises (Reisepass oder Personalausweis) bzw. Staatsbürgerschaftsnachweis



Einkommensnachweise



Nachweis über eine eventuelle Behinderung oder Pflegebedürftigkeit

2

## Formular ausfüllen und alle notwendigen Unterlagen beilegen

Entweder auf [www.graz.at/wohnen](http://www.graz.at/wohnen) das Formular für das Ansuchen einfach online ausfüllen oder das Formular persönlich am Info-Point am Schillerplatz 4 zum Ausfüllen abholen.

3

## Formular und Dokumente einreichen

Sie haben vier Möglichkeiten zur Einreichung:

**persönlich** am Schillerplatz 4, 8010 Graz innerhalb der Öffnungszeiten beim Info-Point abgeben oder zu jeder Zeit in den Hausbriefkasten werfen

**per Post** an Wohnen Graz, Wohnungsmanagement, Schillerplatz 4, 8010 Graz

**per E-Mail** an [wohnungsmanagement@stadt.graz.at](mailto:wohnungsmanagement@stadt.graz.at)

**per E-Government-Formular** unter [egov.graz.gv.at](http://egov.graz.gv.at)

# HIER FINDEN SIE UNS

---

## Öffnungszeiten und Parteienverkehr im Info-Point:

Montag bis Donnerstag: 8 – 15 Uhr

Freitag: 8 – 12.30 Uhr

## Parteienverkehr in allen anderen Bereichen:

Nur nach vorheriger Terminvereinbarung

## Straßenbahn und Bus

Straßenbahn Nummer 3, Haltestelle Schillerplatz

Bus Nummer 60, 61, 63 und 64, Haltestelle Schillerplatz



**STADT GRAZ**

**WOHNEN GRAZ**

Schillerplatz 4, 8010 Graz

Tel: +43 316 872-5417

[wohnungsmanagement@stadt.graz.at](mailto:wohnungsmanagement@stadt.graz.at)