

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 27572/2007
 Martinhofsiedlung –
 Bereich „Mela-Spira-Straße“
 Übernahme von insgesamt ca. 11.132 m²
 großen Teilflächen bzw. ganzen Grund-
 stücken in das Öffentliche Gut der Stadt Graz

Bearbeiter: Ing. Heribert Berger
 Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und
 Immobilienausschuss
 BerichterstellerIn:

 Graz, 22.9.2016

Von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien wurden im Zuge der Genehmigung des Baubauungsplanes 16.10.0 „Martinhofstraße – Straßgangerstraße“ verschiedene Vereinbarungen bezüglich der erforderlichen Bereitstellung von Grundstücken und Grundstücksflächen für das Öffentliche Gut der Stadt Graz abgeschlossen und mittels nachfolgend aufgelisteten EntschlieBungen genehmigt. Nach Fertigstellung der Martinhofsiedlung und der damit verbundenen Errichtung der Mela-Spira-Straße als Verbindungsstraße zwischen Straßganger Straße und Martinhofstraße und des Umbaues der Kreuzung Harter Straße/Straßganger Straße wurde vom A 10/6 – Stadtvermessung die Endvermessung durchgeführt und ein Infoplan erstellt. In diesem Plan sind sämtliche Flächen, die von der Stadt Graz erworben wurden und in das Öffentliche Gut übertragen werden sollen, dargestellt.

Mit EntschlieBung vom 9.10.2009 durch Herrn Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard RüsCh wurde für den Kreuzungsumbau Harter Straße/Straßganger Straße, der entgeltliche Erwerb einer ca. 131 m² großen Teilfläche genehmigt.

Mit EntschlieBung vom 30.9.2011 durch Herrn Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard RüsCh wurde der unentgeltliche Erwerb der lt. Bebauungsplan 16.10.0 „Martinhofstraße – Straßganger Straße“ für das Öffentliche Gut erforderlichen Flächen im Gesamtausmaß von 8.968 m² genehmigt.

Mit EntschlieBung vom 6.4.2016 durch Herrn Stadtrat Univ. Doz. DI Dr. Gerhard RüsCh wurde der unentgeltliche Erwerb der erforderlichen Flächen für die im Zuge des Ausbaues von zwei errichteten Versickerungsbecken im Gesamtausmaß von 2.033 m² genehmigt.

Sämtliche von der Stadt Graz aus dem Eigentum von mehreren Grundeigentümern erworbenen und in das Öffentliche Gut der Stadt Graz zu übertragenden Grundstücksflächen bzw. Grundstücke sind in der nachfolgenden Tabelle dargestellt:

Gdst. Nr.	EZ	KG	Nr. ganzes Gdst.	Tlfl. Nr.	ca. m ²
56/1	3517	63125		1	2946
56/3	3518	63125		2	50
55/1	3092	63125		3	1714
54/60	3658	63125		4/1	44
54/125	3399	63125		4/2	2035
54/98	3399	63125		4/3	356
55/2	3092	63125		5	1758
55/3	3030	63125		Z1	65
72	890	63125		Z2	131
54/1	3399	63125	B2		1248
56/1	3517	63125		B1	785
Summe					ca. 11.132

Sämtliche für das Öffentliche Gut erworbenen Grundstücksflächen sind im 4.0-Flächenwidmungsplan – 2. Entwurf noch als WA 0,4 – 0,8 ausgewiesen.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2, Ziffer 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

Die Übernahme von Grundstücksflächen von verschiedenen Grundeigentümern – wie nachfolgend aufgelistet - welche aufgrund von Vereinbarungen und der Entschließungen durch Stadtrat Rüschi vom 9.10.2009, 30.9.2011 und 6.4.2016 erworben wurden, in das Öffentliche Gut der Stadt Graz, wird genehmigt.

Gdst. Nr.	EZ	KG	Nr. ganzes Gdst.	Tlfl. Nr.	ca. m ²
56/1	3517	63125		1	2946
56/3	3518	63125		2	50
55/1	3092	63125		3	1714
54/60	3658	63125		4/1	44
54/125	3399	63125		4/2	2035
54/98	3399	63125		4/3	356
55/2	3092	63125		5	1758
55/3	3030	63125		Z1	65
72	890	63125		Z2	131
54/1	3399	63125	B2		1248
56/1	3517	63125		B1	785
Summe					ca. 11.132

Anlage:

Infoplan A 10/6 – GZ: 116242/2015
Verzeichnis Grundabtretungsflächen

Der Bearbeiter: Ing. Heribert Berger eh.		Die Abteilungsvorständin: Katharina Peer (elektronisch gefertigt)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch gefertigt)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Univ.Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi (elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs-
und Immobilienausschusses am

Die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

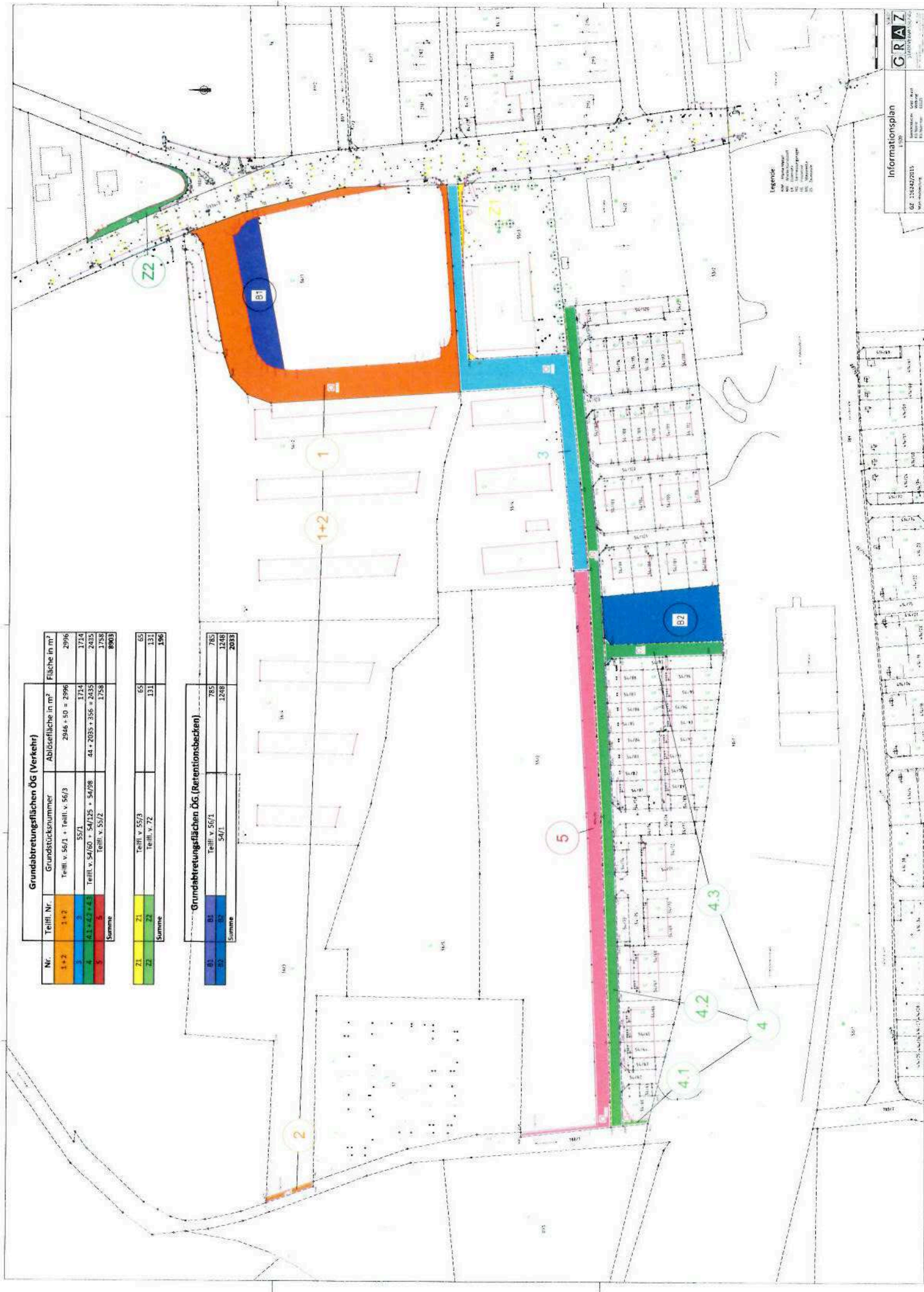
Graz, am

Der/die Schriftführerin:

Grundabtreteungsflächen ÖG (Verkehr)			
Nr.	Teilfl. Nr.	Grundstücknummer	Fläche in m ²
1+2	1+2	Teilfl. v. 56/1 + Teilfl. v. 56/3	2946 + 50 = 2996
3	3	55/1	1714
4	4.1 + 4.2 + 4.3	Teilfl. v. 54/60 + 54/125 + 54/08	44 + 2035 + 356 = 2435
5	5	Teilfl. v. 55/2	1758
Summe			8903

Z1	Teilfl. v. 55/3	65
Z2	Teilfl. v. 72	131
Summe		196

Grundabtreteungsflächen ÖG (Retentionsbecken)		
Nr.	Teilfl. v.	Fläche in m ²
B1	56/1	785
B2	54/1	1248
Summe		2033

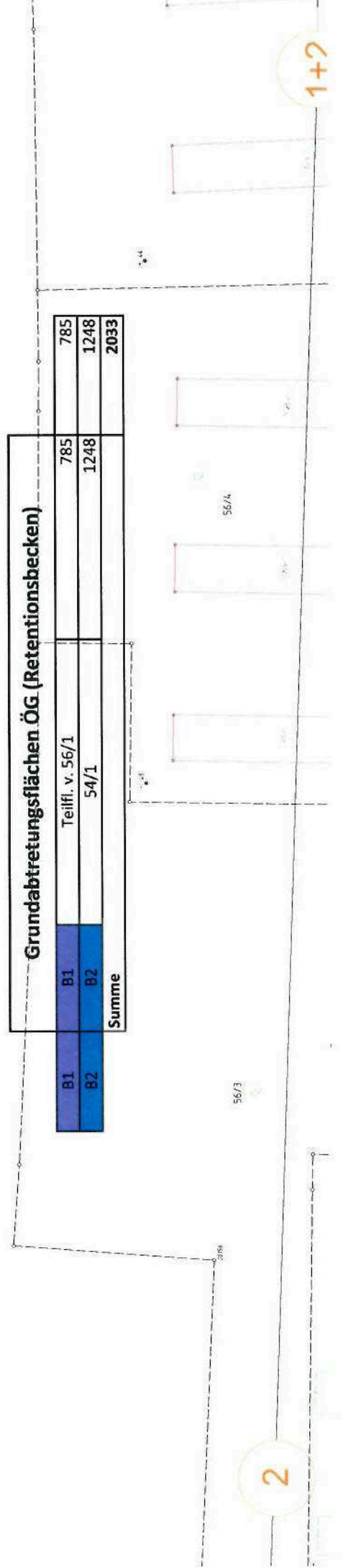
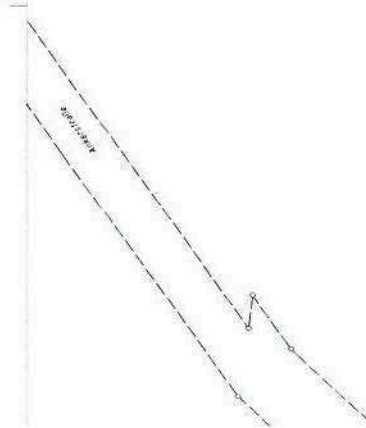


Legende
 ÖG Abtreteungsfläche
 ÖG Retentionsfläche
 ÖG Verkehrsfläche
 ÖG Grünfläche
 ÖG Wasserfläche

Grundabtretungsflächen ÖG (Verkehr)			
Nr.	Teilfl. Nr.	Grundstücksnummer	Fläche in m ²
1+2	1+2	Teilfl. v. 56/1 + Teilfl. v. 56/3	2946 + 50 = 2996
3	3	55/1	1714
4	4.1 + 4.2 + 4.3	Teilfl. v. 54/60 + 54/125 + 54/98	44 + 2035 + 356 = 2435
5	5	Teilfl. v. 55/2	1758
Summe			8903

Z1	Z1	Teilfl. v. 55/3	65
Z2	Z2	Teilfl. v. 72	131
Summe			196

Grundabtretungsflächen ÖG (Retentionsbecken)		
B1	B2	Summe
Teilfl. v. 56/1	785	
54/1	1248	
Summe		2033



	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria, C=AT
	Datum/Zeit	2016-09-02T08:21:27+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Stadtrat Rüschi
	Zertifikat	CN=Stadtrat Rüschi,O=Magistrat Graz,L=Graz, ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2016-09-06T13:59:25+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz, ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2016-09-07T15:01:29+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.