

# Bericht an den Gemeinderat

GZ.: A14 – 056870/2016-0001

## 13.06.0\_Ri Bebauungsplan

„Max-Reger-Gasse“,

XIII. Bez., KG Gösting

## Beschluss - Richtigstellung der Verordnung

Zuständigkeit des Gemeinderates gemäß § 63 Abs. 1 und 3  
StROG 2010

Erfordernis der einfachen Stimmenmehrheit  
gem. § 40 und § 63 Abs 3 Steiermärkisches  
Raumordnungsgesetz 2010  
Mindestanzahl der Anwesenden: 25  
Zustimmung von mehr als der ½ der  
anwesenden Mitglieder des Gemeinderates

Der 13.06.0 Bebauungsplan „Max-Reger-Gasse“ wurde am 04.12.2014 vom Gemeinderat beschlossen und am 17.12.2014 im Amtsblatt der Landeshauptstadt Graz veröffentlicht.

In der beschlossenen Plandarstellung wurden drei Kotierungen und eine Winkelfestlegung richtig beschriftet jedoch leicht abweichend gezeichnet.

Amtswegig wurde dies zeichnerisch bereinigt (Redaktionelle Änderung der Bezugslinie und des Winkels, Abgleichung der richtigen Kotierung mit der Darstellung im Plan). Die Lage der Baugrenzlinien, Freiflächen etc. in Bezug zu den Bauplatzgrenzen ändert sich dadurch nur im vernachlässigbaren Ausmaß.

Auswirkungen auf Dritte sind hiermit nicht gegeben, inhaltlich bleibt der Bebauungsplan, bestehend aus Verordnung und Planwerk mit Erläuterungsbericht unverändert.

Nach Beschluss durch den Gemeinderat erfolgt die Kundmachung nach den Bestimmungen des Statutes der Landeshauptstadt Graz.

Die Zuständigkeit des Gemeinderates der Landeshauptstadt Graz gründet sich auf den § 63 Abs 1 und 3 StROG 2010.

Der Ausschuss für Stadt- und Grünraumplanung

stellt daher gemäß § 63 Abs. 2 StROG 2010

den

**A n t r a g,**

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die Richtigstellung des Planes 13.06.0 Bebauungsplan „Max-Reger-Gasse“.

Die Bearbeiterin:

DI<sup>in</sup> Elisabeth Mahr  
*(elektronisch gefertigt)*

Der Baudirektor:

DI Mag. Bertram Werle  
*(elektronisch gefertigt)*

Der Abteilungsvorstand

DI Bernhard Inninger  
*(elektronisch gefertigt)*

Der Bürgermeister als Stadtsenatsreferent

Mag. Siegfried Nagl

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit.....Stimmen abgelehnt/unterbrochen/angenommen  
in der Sitzung des

Ausschusses für Stadt- und Grünraumplanung

Stadtsenates am.....

Die Schriftführerin

Der Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen


einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am .....

Der/die Schriftführerin:

	<b>Signiert von</b>	Mahr Elisabeth
	<b>Zertifikat</b>	CN=Mahr Elisabeth,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	<b>Datum/Zeit</b>	2016-09-12T11:10:07+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Inninger Bernhard
	<b>Zertifikat</b>	CN=Inninger Bernhard,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	<b>Datum/Zeit</b>	2016-09-13T08:42:45+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

# VERORDNUNG

## Richtigstellung

GZ.: A 14 – 056870/2016-0001

### **13.06.0\_Ri Bebauungsplan „Max-Reger-Gasse“**

XIII. Bez., KG Gösting

Verordnung des Gemeinderates der Landeshauptstadt Graz vom 22.09.2016, mit der in Vollziehung der Aufgaben der örtlichen Raumordnung der 13.06.0\_Ri Bebauungsplan, „Max – Reger – Gasse“ beschlossen wird.

Aufgrund der §§ 40 und 41 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 i.d.F. LGBl. 139/2015 wird verordnet:

#### **§ 1 ALLGEMEINES**

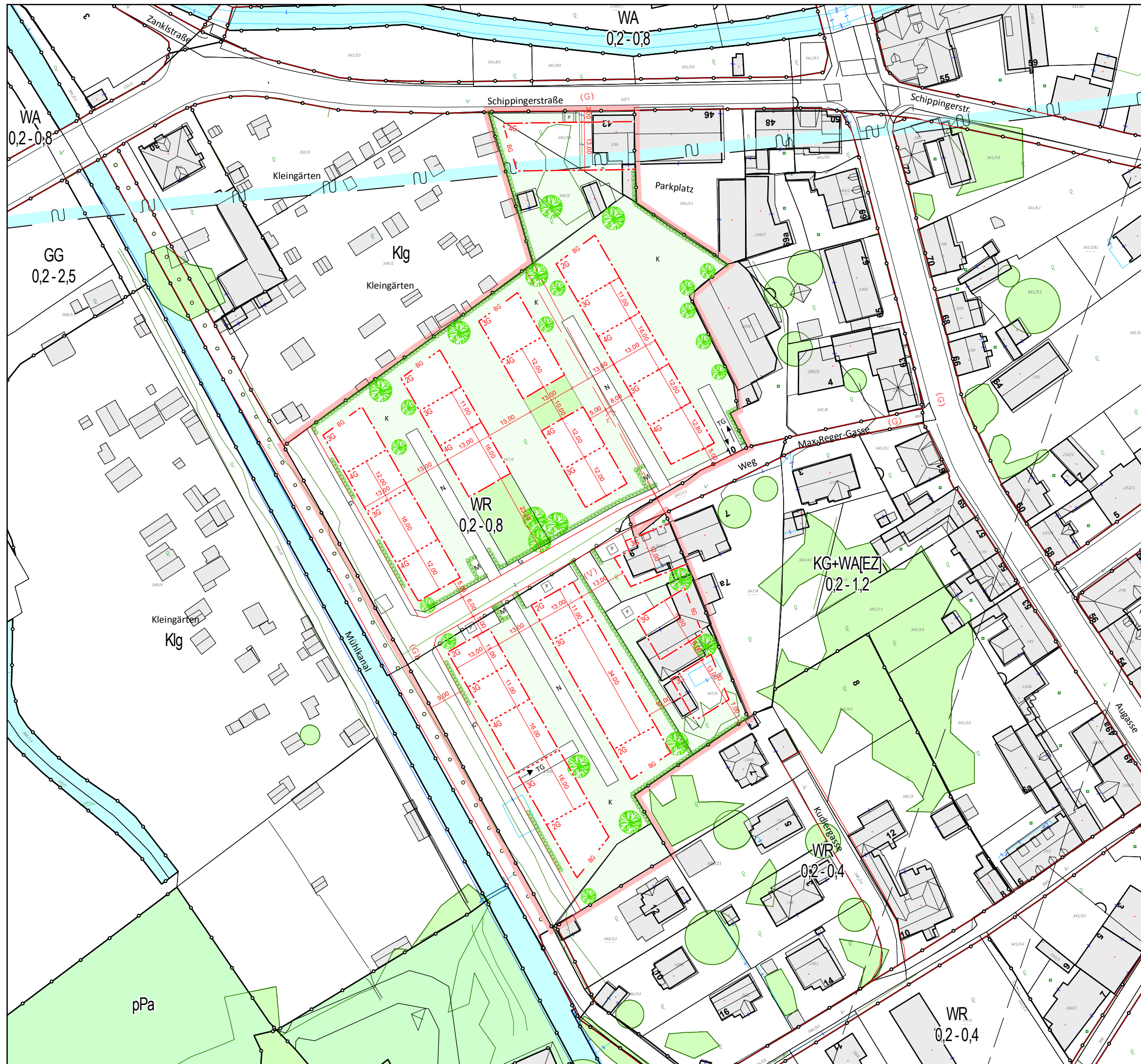
- (1) Die Bemaßung des 13.06.0\_Ri Bebauungsplan „Max – Reger – Gasse“ wird gemäß der Plandarstellung richtiggestellt.
- (2) Alle übrigen Festlegungen des Bebauungsplanes bleiben aufrecht.

#### **§ 2 INKRAFTTRETEN**

- (1) Diese Bebauungsplan-Änderung tritt gemäß § 101 des Statutes der Landeshauptstadt Graz mit 06.10.2016 in Kraft.
- (2) Der Bebauungsplan liegt im Magistrat Graz, Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 6. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

(Mag. Siegfried Nagl)



### 13.06.0\_Ri BEBAUUNGSPLAN

"MAX - REGER - GASSE"

A14 - 056870/2016

---

**INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ**

	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Altstadtschutzzone IV
	Grenze Grundwasser Schongebiet II.

---

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Bezugslinie	
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
4G	max. Geschosshöhe	
K	Kinderspielplatz	
N	Notzufahrt (ungefähre Lage)	
TG	Tiefgarage Ein- bzw. Zufahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsfächen
G	Gehsteig	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsfächen
(V)	Verkehrsfäche	
	Straßenfluchtlinie	
	Freifläche	Freiflächen
	Platz (begrünt)	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	
	Laubhecke ungefähre Lage und Länge	

---

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

---

**DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME**  
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

---

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 15.050 m<sup>2</sup>

---

Maßstab: 1:1 000

---

**13.06.0\_Ri BEBAUUNGSPLAN**

"MAX - REGER - GASSE"

A14 - 056870/2016

Datum: August 2016  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTES  
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
 DI Bernhard INNINGER

---

AUFLAGE VON BIS  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:

---

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt



GZ.: A14 – 056870/2016-0001

**13.06.0\_Ri Bebauungsplan**

„Max-Reger-Gasse“,

XIII. Bez., KG Gösting

Bearbeiterinnen: DI<sup>in</sup> Suzanne Artés

DI<sup>in</sup> Elisabeth Mahr

Graz, 22.09.2016

Dok: BBPL 13.06.0\_Ri\_Max-Reger-Gasse

**BESCHLUSS – Richtigstellung des Planes**

**ERLÄUTERUNGSBERICHT**

**Ausgangslage**

Der 13.06.0 Bebauungsplan „Max-Reger-Gasse“ wurde am 04.12.2014 vom Gemeinderat beschlossen und am 17.12.2014 im Amtsblatt der Landeshauptstadt Graz veröffentlicht.

In der beschlossenen Plandarstellung wurden drei Kotierungen und eine Winkelfestlegung richtig beschriftet jedoch leicht abweichend gezeichnet.

Amtswegig wurde dies zeichnerisch bereinigt (Redaktionelle Änderung der Bezugslinie und des Winkels, Abgleichung der richtigen Kotierung mit der Darstellung im Plan). Die Lage der Baugrenzlinien, Freiflächen etc. in Bezug zu den Bauplatzgrenzen ändert sich dadurch nur im vernachlässigbaren Ausmaß.

Auswirkungen auf Dritte sind hiermit nicht gegeben, inhaltlich bleibt der Bebauungsplan, bestehend aus Verordnung und Planwerk mit Erläuterungsbericht unverändert.

Für den Gemeinderat:

DI Bernhard Inninger

*(elektronisch gefertigt)*

	<b>Signiert von</b>	Inninger Bernhard
	<b>Zertifikat</b>	CN=Inninger Bernhard,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	<b>Datum/Zeit</b>	2016-09-13T08:42:45+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.