



Bebauungsplan  
"14.08.0 Alte Post Strasse"  
Datum der Rechtswirksamkeit:  
23.02.2012

Bebauungsplan  
"14.03.1 Fachhochschule"  
Datum der Rechtswirksamkeit:  
06.10.2016

### 14.16.0 BEBAUUNGSPLAN

"ALTE POSTSTRASSE - EGGENBERGER ALLEE - PRANGELGASSE"

A14 - 015910/2016

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	KG(EZ) Kerngebiet( ausgenommen Einkaufszentren)
0,5 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	WA Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Naturdenkmal

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie (BGL)	Bebauung
	Baufuchtlinie (BFL)	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Verkehrsflächen
min. 3G	minimale Geschossanzahl	
max. 7G	maximale Geschossanzahl	
	Keine Wohnnutzung im EG	Freiflächen
	Bauplatzgrenze	
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME  
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN  
Fläche des Planungsgebietes ca. 23.641 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

**14.16.0 BEBAUUNGSPLAN**  
"ALTE POSTSTRASSE - EGGENBERGER ALLEE - PRANGELGASSE"

A14 - 015910/2016

DATUM: April 2017  
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Markus DRÖSCHER  
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS  
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt

