



14.17.0 BEBAUUNGSPLAN "REININGHAUSSTRASSE-HANDELSTRASSE- STRASSGÄNGER STRASSE"

A14_016694/2016

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- (WA) Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 1,2 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> --- Baugrenzlinie - - - Bauplatzgrenze - · - · - Grenze unterschiedlicher Höhenzonen - - - - - Grenze Untergeschoß 6G max. Geschoßanzahl GH.max. 25,0m max. Gebäudehöhe ⊕ 363,1 Höhenbezugspunkt Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss Vorplatz Lichte Höhe mind. 3,20m TG Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage) (A) Bauplatz Nummer (P) KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe) --- Straßenfluchtlinie (G) Gemeindestraße (V) Verkehrsfläche Freifläche Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte) Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte) | <p>Bebauung</p> <p>Verkehrsflächen</p> <p>Freiflächen</p> |
|---|---|

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 13.750 m²

Maßstab: 1:1 000

14.17.0 BEBAUUNGSPLAN "REININGHAUSSTRASSE-HANDELSTRASSE- STRASSGÄNGER STRASSE"



A14_016694/2016		FÜR DEN GEMEINDERAT:
Datum: April 2017		
Inhaltliche Bearbeitung: DDI Martina Weinzettl		DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE		
AUFLAGE VON 06.10.2016 BIS 01.12.2016		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		