

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 19562/2015
WG – 21431/2015-0011
Sonderwohnbauprogramm
Liegenschaft Jauerburggasse 1 c,d,e,
EZ 2542, KG Jakomini
Andienungsrecht –Verlängerung
um 5 Jahre bis 30.9.2021
Antrag auf Zustimmung

Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger
Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und
Immobilienausschuss
Verwaltungsausschuss für den
Eigenbetrieb „Wohnen Graz“
BerichterstellerIn:

Graz, am 17.11.2016

Die GBG – Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH hat mit Kaufverträgen von 8.6.2006 und 14.9.2006 die Liegenschaft Jauerburggasse 1 c,d,e erworben.

Diese Liegenschaft wurde dem sozialen Wohnbau zur Verfügung gestellt und der ÖWG mit Baurechtsvertrag vom 23.10.2007 auf die Dauer von 55 Jahren gegen einen jährlichen Bauzins von € 1,-- überlassen. Weiters hat die Stadt Graz der GBG – Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH ein Andienungsrecht mit Gemeinderatsbeschluss vom 20.1.2005 für diese Liegenschaft eingeräumt und sich verpflichtet, die Baurechtsliegenschaft über Aufforderung der GBG nach Ablauf von 10 Jahren ab Erwerb somit ab 1.10.2016 zu einem definierten Kaufpreis von € 290,--/m² insgesamt € 2.719.620,-- zu erwerben. Eine weitere Wertsicherung dieses Betrages ist nicht vorgesehen.

Nun soll dieses Andienungsrecht um 5 Jahre verlängert werden und wird der definierte Kaufpreis einmalig für den gesamten Zeitraum somit bis 30.9.2021 um 2 % auf insgesamt € 2.774.000,- angehoben. Seitens der GBG wurde der Verlängerung zugestimmt und wird ein gesonderter Aufsichtsratsbeschluss eingeholt.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss sowie der vorberatende Verwaltungsausschuss für den Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5, des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, sowie gemäß § 4 des Organisationsstatutes für den Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ beschließen:

- 1.) Zwischen der Stadt Graz und der GBG wird das Andienungsrecht vom 20.1.2005 um 5 Jahre somit bis 30.9.2021 verlängert. Die Stadt Graz verpflichtet sich, die Liegenschaft Jauerburggasse 1 c,d,e, EZ 2542, KG Jakomini zu einem fix definierten Kaufpreis von € 2.774.000,- zu erwerben.
- 2.) Der Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ wird die vorgenannte Liegenschaft mit Stichtag 1.10.2021 erwerben, wobei die Bedeckung in der mittelfristigen Finanzplanung von Wohnen Graz vorgesehen wird.

<p>Der Bearbeiter: Mag. Martin Glauning er eh.</p>		<p>Die Abteilungsvorständin A 8/4: Katharina Peer (elektronisch gefertigt)</p>
<p>Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch gefertigt)</p>		<p>Die Geschäftsführer-Stellvertreterin „Wohnen Graz“: Dr. Elfriede Aydogar-Wurzinger (elektronisch gefertigt)</p>
		<p>Die Bürgermeisterstellvertreterin als zuständige Stadtsenatsreferentin „Wohnen Graz“ Elke Kahr (elektronisch gefertigt)</p>

		Der Stadtsenatsreferent A 8/4: Stadtrat Univ.Doz. DI Dr. Gerhard Rüschi (elektronisch gefertigt)
--	--	--

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Verwaltungsausschusses für den
Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ am

Die Schriftführerin:	Der/die Vorsitzende:
----------------------	----------------------

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit.....Stimmen angenommen / abgelehnt /
unterbrochen in der Sitzung des Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschusses
am

Die Schriftführerin:	Der/die Vorsitzende:
----------------------	----------------------

Der Antrag wurde in der heutigen <input type="checkbox"/> öffentlichen <input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung	
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen	
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt	
Graz, am	Der/die Schriftführerin:

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2016-11-02T15:27:35+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2016-11-07T11:20:29+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Aydogar Elfriede
	Zertifikat	CN=Aydogar Elfriede,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2016-11-07T12:15:04+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kahr Elke
	Zertifikat	CN=Kahr Elke,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2016-11-07T12:36:57+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Stadtrat Rüschi
	Zertifikat	CN=Stadtrat Rüschi,O=Magistrat Graz,L=Graz,ST=Styria,C=AT
	Datum/Zeit	2016-11-07T13:19:14+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.