

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 57602/2014
Villenstraße – Straßganger Straße
Verkauf einer ca. 414 m² großen
Teilfläche des Gdst. Nr. 420,
EZ 50000, KG Baierdorf
Ablehnung, Informationsbericht

Bearbeiter: Christian Zorko
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
Immobilien sowie Wirtschaft und
Tourismus
BerichterstellerIn:

Graz, 01.06.2017

Herr Peer ist Eigentümer der Liegenschaft Villenstraße 1. Vor seinem Grundstück befindet sich das im Öffentlichen Gut befindliche Gdst. Nr. 420, KG Baierdorf, Villenstraße Ecke Straßganger Straße.

Herr Peer hat Ende Oktober 2014 um den Kauf eines 460 m² großen Grundstücksteiles an der Straßganger Straße angesucht. Da sich diese Fläche im Öffentlichen Gut befindet, wurde von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien das Straßenamt unter Einbeziehung der A 10/8 und der A 14 um Stellungnahme zu diesem Vorhaben ersucht. Vom A 10/1 wurde vorgeschlagen, mit dem Verkauf des Grundstückes bis zur endgültigen Erstellung des Bebauungsplanes zuzuwarten. Im Mai 2016 hat die A 10/8 - Verkehrsplanung mitgeteilt, dass aus ihrer Sicht eine Teilfläche im Ausmaß von 414 m² verkauft werden könnte. Vom Vermessungsamt wurde daraufhin ein Informationsplan über den möglichen Kaufgegenstand erstellt und hat die A 8/4 – Abteilung für Immobilien im Juli 2016 mit Herrn Peer eine entsprechende Kaufvereinbarung – vorbehaltlich des Organbeschlusses – getroffen. In der Zwischenzeit hat sich das Stadtplanungsamt als auch die Abteilung für Grünraum und Gewässer gegen die Auflassung des Öffentlichen Gutes ausgesprochen, da durch die geplante Wohnhausbebauung in der Straßganger Straße im umliegenden Bereich öffentliche Flächen benötigt werden. Die Abteilung für Grünraum und Gewässer beabsichtigt diese Fläche neu zu gestalten.

Die Abteilung für Immobilien hat daher Herrn Peer über die neue Situation sowohl schriftlich als auch im persönlichen Gespräch darüber informiert und ihm mitgeteilt, dass deshalb kein Antrag auf Auflassung des Öffentlichen Gutes und Verkauf dem Gemeinderat vorgelegt werden könne. Herr Peer ersuchte aber trotzdem um Entscheidung seines Kaufansuchens durch das zuständige Organ.

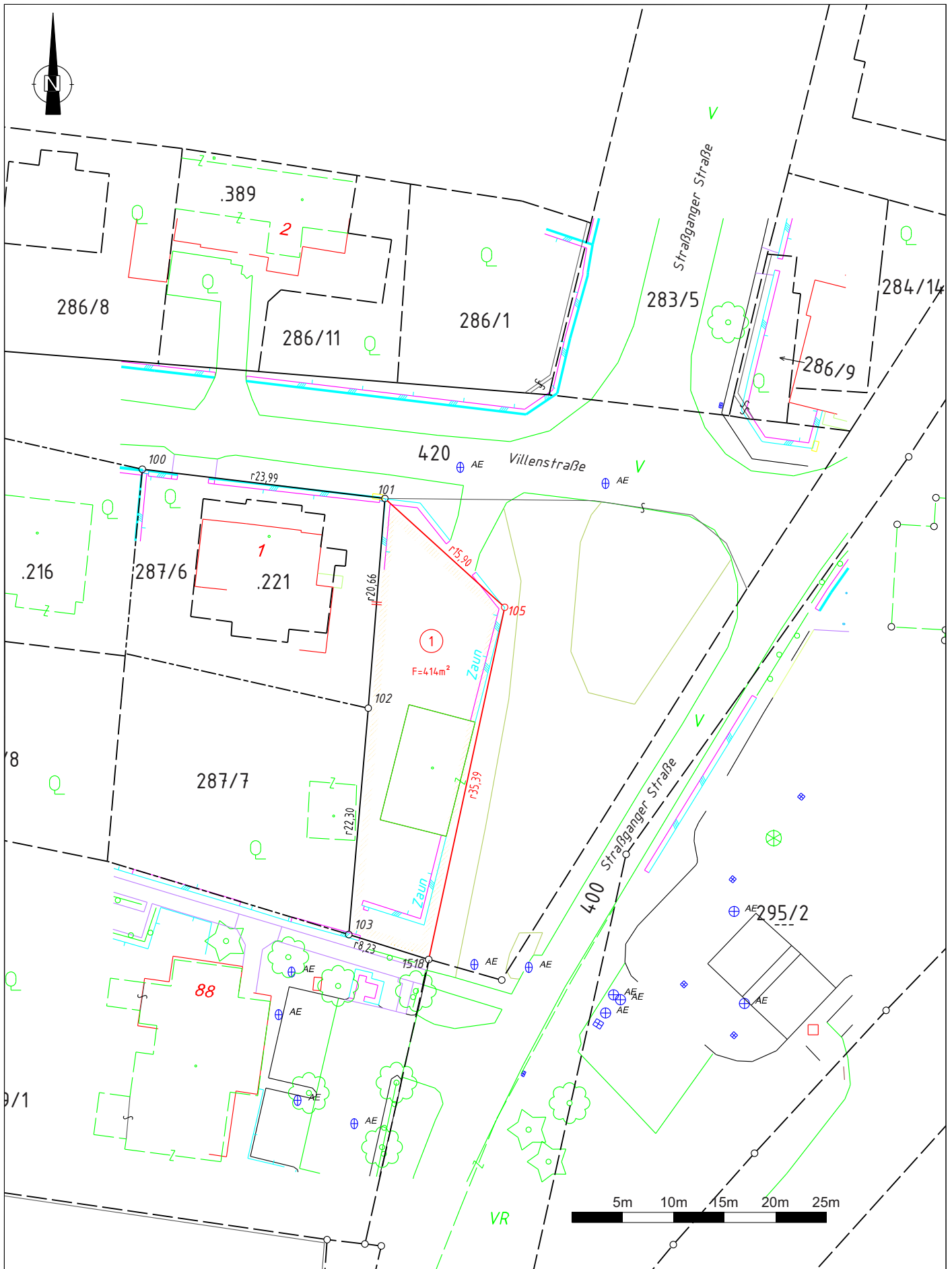
Die Abteilung für Immobilien stellt daher den Antrag diesen Infobericht zur Kenntnis zu nehmen und den Verkauf der Teilfläche von 414 m² des Gdst. Nr. 420, EZ 50000, KG Baierdorf nicht durchzuführen.

Anlage:
1 Plan

Der Bearbeiter: Christian Zorko eh.		Die Abteilungsvorständin: Katharina Peer (elektronisch gefertigt)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch gefertigt)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am

Die Schriftführerin:	Der/die Vorsitzende:
----------------------	----------------------



Informationsplan

1:500

GZ: 039501/2016

Villenstraße

Gerichtsbezirk: Graz - West

KG Name: Baierdorf

KG Nummer: 63109

STADT
GRAZ
STADTVERMESSUNG

Europaplatz 20
Tel.: +43 316 872 4101

8011 Graz
Fax: +43 316 872 4109
email: stadtvermessung@stadt.graz.at

