



14.19.0 BEBAUUNGSPLAN
"REININGHAUS QUARTIER 6A SÜD,
WETZELSDORFER STRASSE"
 A14 - 067879/2016

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 1,2 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- ○ ○ Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | |
|---|-------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> --- Baugrenzlinie (BGL) - - - Grenze unterschiedlicher Höhenzonen - - - Tiefgaragengrenze - - - Bauplatzgrenze 4G Geschoßzahl ① Bauplatz Nummer TG Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage) Zu/Abfahrt (ungefähre Lage) P KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe und Lage) Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss Quartiersplatz (ungefähre Lage) Lichte Höhe mind. 2,50m bzw. 3,90m | <p>Bebauung</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> — Straßenfluchtlinie (G) Gemeindestraße | <p>Verkehrsflächen</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> Freifläche Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte) Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte) Neue Laubbaumpflanzung, kleinkronig (3. Ordnung, ungefähre Standorte) | <p>Freiflächen</p> |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 29.073 m²

Maßstab: 1:1 000

14.19.0 BEBAUUNGSPLAN
"REININGHAUS QUARTIER 6A SÜD,
WETZELSDORFER STRASSE"
 A14 - 067879/2016



Datum: Oktober 2017	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DDI [®] Martina WEINZETTL	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
AUFLAGE VON 15.06.2017 BIS 24.08.2017	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	