



02.14.0 BEBAUUNGSPLAN
"MERANGASSE - LEONHARDGÜRTEL - MORELLENFELDGASSE"
 A14_044288/2016

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
○—○—○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
⌒	Altstadt Schutzzone III.

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baufuchtlinie	Bebauung
- - -	Baugrenzlinie	
- · - · -	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
6G	max. Geschoßanzahl	
⊕ 363,0	Höhenbezugspunkt	
GH.max. 13,50m	max. Gebäudehöhe	Verkehrsflächen
▨	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoß	
—	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
(G)	Gemeindestraße	
□	Freifläche	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 3.730 m²

Maßstab: 1:500

02.14.0 BEBAUUNGSPLAN
"MERANGASSE - LEONHARDGÜRTEL - MORELLENFELDGASSE"
 A14_044288/2016

STADT GRAZ
 STADTPLANUNG

DATUM: Februar 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	