



02.14.0 BEBAUUNGSPLAN
"MERANGASSE - LEONHARDGÜRTEL - MORELLENFELDGASSE"
 A14_044288/2016

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 1,4 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- Altstadt Schutzzone III.

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | |
|---|-----------------|
| --- Baufluchtlinie | Bebauung |
| --- Baugrenzlinie | |
| --- Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| 6G max. Geschoßanzahl | |
| ⊕ 363,0 Höhenbezugspunkt | |
| GH.max. 13,50m max. Gebäudehöhe | Verkehrsflächen |
| Keine Wohnnutzung im Erdgeschoß | |
| --- Straßenfluchtlinie | Freiflächen |
| (G) Gemeindestraße | |
| Freifläche | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 3.730 m²

Maßstab: 1:500

02.14.0 BEBAUUNGSPLAN
"MERANGASSE - LEONHARDGÜRTEL - MORELLENFELDGASSE"
 A14_044288/2016



DATUM: Februar 2018
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt