



05.29.0 BEBAUUNGSPLAN

LAGERGASSE - ROSENKRANZGASSE - GRIESKAI - ZWEIGLGASSE

A14_052624/2016

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- KG+WA [EZ] Kerngebiet mit allgemeinem Wohngebiet (Nutzungsüberlagerung) ausgenommen Einkaufszentren
- 0,3 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- Baufluchtlinie	Bebauung
--- Baugrenzlinie	
--- Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
Ges.H. max.: max. Gesamthöhe	Bebauung
GH.max.: max. Gebäudehöhe	
Entfernung bei Neubau	Verkehrsflächen
--- Straßenfluchtlinie	
(G) Gemeindestraße	Freiflächen
Freifläche	
Neue Laubbumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
- Bestand bereits bewilligt

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 5238 m²

Maßstab: 1:500

05.29.0 BEBAUUNGSPLAN
LAGERGASSE - ROSENKRANZGASSE
GRIESKAI - ZWEIGLGASSE

A14_052624/2016

Datum: Juni 2017, Oktober 2017, Februar 2018

Inhaltliche Bearbeitung: DI Klemens KLINAR

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKEK

FÜR DEN GEMEINDERAT:
DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt