



# 14.20.0 BEBAUUNGSPLAN

"VINZENZGASSE-EISENGASSE"

A14\_014727\_2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- (WA) Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 0,8 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- ○ ○ ○ Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- |                |   |                 |
|----------------|---|-----------------|
| ---            | Baugrenzlinie   | Bebauung        |
| ---            | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen                                   |                 |
| GH.max. 18,00m | max. Gebäudehöhe  |                 |
| ⊕ 366,20       | Höhenbezugspunkt  | Verkehrsflächen |
| TG             | Tiefgaragen Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)                               |                 |
| Zu/Abfahrt     | Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)   |                 |
| P              | KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)                                   | Freiflächen     |
| ---            | Straßenfluchtlinie  |                 |
| (G)            | Gemeindestraße  |                 |
| (V)            | Verkehrsfläche  | Freiflächen     |
| ■              | Siedlungsöffentliche Grünfläche (ungefähre Lage)                      |                 |
| □              | Freifläche  |                 |
| ●              | Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)   | Freiflächen     |
| ●              | Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte) |                 |

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 13.997 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

# 14.20.0 BEBAUUNGSPLAN

"VINZENZGASSE-EISENGASSE"

A14\_014727\_2017

Datum: November 2017

Inhaltliche Bearbeitung: DI. Markus DRÖSCHER

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt



FÜR DEN GEMEINDERAT:  
DI Bernhard INNINGER