



14.20.0 BEBAUUNGSPLAN

"VINZENZGASSE-EISENGASSE"

A14_014727_2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- (WA) Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 0,8 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|----------------|---|-----------------|
| --- | Baugrenzlinie | Bebauung |
| --- | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| GH.max. 18,00m | max. Gebäudehöhe | |
| ⊕ 366,20 | Höhenbezugspunkt | Verkehrsflächen |
| TG | Tiefgaragen Zu/Abfahrt (ungefähre Lage) | |
| Zu/Abfahrt | Zu/Abfahrt (ungefähre Lage) | |
| P | KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe) | Freiflächen |
| --- | Straßenfluchtlinie | |
| (G) | Gemeindestraße | |
| (V) | Verkehrsfläche | Freiflächen |
| --- | Siedlungsöffentliche Grünfläche (ungefähre Lage) | |
| --- | Freifläche | |
| ⊙ | Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte) | Freiflächen |
| ⊙ | Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- ⊙ Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- ⊙ Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 13.997 m²

Maßstab: 1:500

14.20.0 BEBAUUNGSPLAN

"VINZENZGASSE-EISENGASSE"

A14_014727_2017
 Datum: November 2017
 Inhaltliche Bearbeitung: DI. Markus DRÖSCHER
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG



FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt