



16.23.0 BEBAUUNGSPLAN

"KÄRNTNER STRASSE - SEIERSBERGSTRASSE"

A14_008948/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

- WA (XVI.22) Aufschliessungsgebiet
- 0,4 - 0,8 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | |
|--|------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Baugrenzlinie Grenze unterschiedlicher Höhenzonen 5G max. Geschosshöhe Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss Siedlungsöffentliche Grünfläche (ungefähre Lage) Durchgang: Lichte Höhe mind. 2,80m Zu/Abfahrt (ungefähre Lage) TG Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage) A Baukörper | <p>Bebauung</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> P KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe, ungefähre Lage) Straßenfluchtlinie (G) Gemeindestraße | <p>Verkehrsflächen</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> Freifläche ● Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte) ● Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte) | <p>Freiflächen</p> |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 20.380 m²

Maßstab: 1:1 000

16.23.0 BEBAUUNGSPLAN

"KÄRNTNER STRASSE - SEIERSBERGSTRASSE"



A14_008948/2017		FÜR DEN GEMEINDERAT:	
Datum: Mai 2018			
Inhaltliche Bearbeitung: DDI Martina Weinzettl		DI Bernhard INNINGER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE			
Digitale Bearbeitung:			
AUFLAGE VON 13.07.2017 BIS 05.10.2017			
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:			
RECHTSWIRKSAM AB:			
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt			