



16.22.0 BEBAUUNGSPLAN

"STRASSGANGER STRASSE 380b"
A14_045163/2016

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

<ul style="list-style-type: none"> Baugrenzlinie Grenze unterschiedlicher Höhenzonen Bauplatzgrenze 7G max. Geschoßanzahl A Bauplatz TG Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage) Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage) ⊕ 357,00 Höhenbezugspunkt VORPLATZ Geh- und Radwege (ungefähre Lage) P KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe) 	Bebauung
<ul style="list-style-type: none"> Straßenfluchtlinie (V) Verkehrsfläche 	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> Freifläche Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte) Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte) 	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 17.172 m²

Maßstab: 1:1 000

16.22.0 BEBAUUNGSPLAN "STRASSGANGER STRASSE 380b" A14_045163/2016		
DATUM: März 2018 Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
AUFLAGE VON BIS BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: RECHTSWIRKSAM AB:		FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		