

Bearbeiter: Mag. Robert Günther

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,  
Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus

BerichterstellerIn:

*OR Nöthel*

Graz, am 19.10.2017

## Bericht an den Gemeinderat

A 8 - 102333/2015-0003

Betreff: Eigenbetrieb Wohnen Graz;  
Heizungsumstellung Fernwärme in Gemeindewohnungen,  
Neubauprojekt Adlergasse/Mitterstraße,  
Neubauprojekt am Grünanger;  
Projektgenehmigungen in Höhe von EUR 9.000.000.- für  
die Jahre 2017-2020

Der Eigenbetrieb Wohnen Graz beantragt für die Wirtschaftsjahre 2017-2020 drei Projektgenehmigungen über insgesamt EUR 9.000.000.-, die sich wie folgt zusammensetzen:

1.) Neubauprojekt Adlergasse /Mitterstraße – Errichtung von ca. 20 Wohneinheiten über EUR 2.050.000.-

Detaillierte Informationen zu diesem Projekt siehe Beilage 1 Verwaltungsausschussbericht WG-39853/2016/0010

2.) Neubauprojekt Am Grünanger - Errichtung von 60 Wohneinheiten über EUR 5.450.000.-

Detaillierte Informationen zu diesem Projekt siehe Beilage 2 Verwaltungsausschussbericht WG-39853/2016/0011

3.) Heizungsumstellungen auf Fernwärme in Gemeindewohnungen für 2017/2018 über EUR 1.500.000.-

Detaillierte Informationen zu diesem Projekt siehe Beilage 3 Verwaltungsausschussbericht WG-39853/2016/0012

Die oa. Projekte wurden am 6.7.2017 im Verwaltungsausschuss Wohnen Graz vorberaten und einstimmig angenommen.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellt daher gemäß § 90 Abs. 4 iVm § 95 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/1967 i.d.g.F. den

**Antrag,**

der Gemeinderat wolle beschließen:

Für die Wirtschaftsjahre 2017-2020 werden folgende Projektgenehmigungen erteilt und daher die Investitionskennzahlen des Eigenbetriebs Wohnen für den WP 2018 bzw. Mifri 2019-2022 entsprechend erhöht:

- Neubauprojekt Adlergasse /Mitterstraße – Errichtung von ca. 20 Wohneinheiten über EUR 2.050.000.-
- Neubauprojekt Am Grünanger - Errichtung von 60 Wohneinheiten über EUR 5.450.000.-
- Heizungsumstellungen auf Fernwärme in Gemeindewohnungen für 2017/2018 über EUR 1.500.000.-

in Tsd

	Budget 18	Plan 19	Plan 20	Plan 21	Plan 22
Wohnen Graz Investitionsbudget lt. GRB v. 29.6.2017	9.805	8.305	8.305	8.305	8.305
Projektgenehmigungen lt. GRB v. 19.10.2017	3.800	4.200	1.000		
<b>Wohnen Graz Investitionsbudget NEU</b>	<b>13.605</b>	<b>12.505</b>	<b>9.305</b>	<b>8.305</b>	<b>8.305</b>

Die Bedeckung dieser Projektgenehmigungen in Höhe von insgesamt EUR 9.000.000.- erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds Bereich Wohnen Graz. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus hervor.

in Tsd

	Budget 18	Plan 19	Plan 20	Plan 21	Plan 22
Stand Investitionsfonds Wohnen Graz lt. GRB v. 29.6.2017	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
Projektgenehmigungen lt. GRB v. 19.10.2017	3.800	4.200	1.000		
<b>Stand Investitionsfonds Wohnen Graz NEU</b>	<b>3.200</b>	<b>2.800</b>	<b>6.000</b>	<b>7.000</b>	<b>7.000</b>

Beilage in elektronischer Form übermittelt:

- GR-Bericht WG 39853/2016/0010
- GR-Bericht WG 39853/2016/0011
- GR-Bericht WG 39853/2016/0012

Der Bearbeiter

Mag. Robert Günther  
(elektronisch gefertigt)

Der Abteilungsvorstand:

FD Mag. Dr. Karl Kamper  
(elektronisch gefertigt)

Der Finanzreferent:

StR Dr. Günter Riegler  
(elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit ..... Stimmen angenommen/abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am ..... 18.10.2017.....

Die Schriftführerin:

*Reisinger*

Der/Die Vorsitzende:

*HB*

<b>Der Antrag wurde in der heutigen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> öffentl.	<input type="checkbox"/> nicht öffentl.	<b>Gemeinderatssitzung</b>
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von .....	GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen)	<b>angenommen.</b>	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt	Graz, am <u>19.10.17</u> Der / Die SchriftführerIn: <i>W</i>		

	<b>Signiert von</b>	Günther Robert
	<b>Zertifikat</b>	CN=Günther Robert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2017-10-12T12:15:52+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Kamper Karl
	<b>Zertifikat</b>	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2017-10-12T14:21:06+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Riegler Günter
	<b>Zertifikat</b>	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2017-10-12T17:28:15+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.