



02.13.0 BEBAUUNGSPLAN

"Rechbauerstrasse-Herrandgasse-Schützenhofgasse -Naglergasse-Krenngasse"

A14 - 100305/2015

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

Aufschießungsgebiet Allgemeines Wohngebiet
 0,6 - 1,4 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufluchtlinie (BFL)	Bebauung
	Baugrenzlinie (BGL)	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	zukünftige Teilungslinie	
	Bauplatz	
	Ges.H.max: 23,00 maximale Gesamthöhe	
	GH.max: 16,60 maximale Gebäudehöhe	
	+361,10 Höhenbezugspunkt	
	Tiefgarage Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	
	nicht erhaltenswerte Bestände Bauplatz A + B	
	erhaltenswerte Bestände Bauplatz A + B	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 18.295 m²

Maßstab: 1:1 000

02.13.0 BEBAUUNGSPLAN

"Rechbauerstrasse-Herrandgasse-Schützenhofgasse- Naglergasse-Krenngasse"

A14 - 100305/2015

STADT
STADTPLANUNG

DATUM: Oktober 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Angelika Lingenhöle-Kohlbach	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	

AUFLAGE	VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		