



16.21.0 BEBAUUNGSPLAN
"ANKERSTRASSE - STRASSGANGERSTRASSE - OLGA - RUDEL - ZEYNEK-GASSE"
 A14_045162/2016

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

(WA)	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
GG	Gewerbegebiet
0,2 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
○—○—○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
---	Bauplatzgrenze	
(A)	Bauplatz Nummer	
5G	max. Geschoßanzahl	
⊕ 354,6	Höhenbezugspunkt	
TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
TG	Zu und Abfahrt (ungefähre Lage)	
▨	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	

---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	

□	Freifläche	Freiflächen
⊗	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
⊗	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. oder 3. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

⊗	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊗	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 11.311 m²

Maßstab: 1:1 000

16.21.0 BEBAUUNGSPLAN
"ANKERSTRASSE - STRASSGANGERSTRASSE - OLGA - RUDEL - ZEYNEK-GASSE"
 A14_045162/2016



DATUM: Februar 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	

AUFLAGE VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	