

Stadtbaudirektion
8011 Graz, Hauptplatz 1, 1. Stock

Tel.: +43 316 872-3532

Fax: +43 316 872-3539

buergerbeteiligung@stadt.graz.at

05.31.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF

„Lazarettgürtel - Hohenstaufengasse“

V. Bez., KG 63119 Gries

Auflage des Entwurfes

Sehr geehrte Damen und Herren!

Graz, im November 2017

Das Stadtplanungsamt hat für das Areal östlich des Lazarettgürtels und nördlich der Hohenstaufengasse einen Bebauungsplan – Entwurf erarbeitet. Die Fläche hat ein Ausmaß von ca. 10.724 m² und ist als „Kerngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,5 bis 2,5 gem. 3.0 Flächenwidmungsplan ausgewiesen. Ziel des Stadtplanungsamtes ist es, mit diesem Bebauungsplan eine geordnete Siedlungsentwicklung sicherzustellen. In einem Bebauungsplan wird der Rahmen für die bauliche Nutzung von Grundstücken geregelt und es werden die Ausgestaltung von Grünflächen, die Verkehrsflächen und allgemein die räumliche und gestalterische Ordnung des Baugebietes definiert.

Interessierten BürgerInnen wird der Bebauungsplan-Entwurf in einer Informationsveranstaltung durch MitarbeiterInnen des Stadtplanungsamtes vorgestellt, zu der wir Sie herzlich einladen dürfen:

Informationsveranstaltung am Montag, 04. Dezember 2017, Beginn 18.00 Uhr JUFA Hotel Graz City, Idlhofgasse 74, Seminarraum „Murinsel“

Der Bebauungsplan-Entwurf liegt bis zum 01. Februar 2018 zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8020 Graz, 6. Stock, auf und ist auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> veröffentlicht. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben.

Für fachliche Auskünfte steht Ihnen unter der Telefonnummer +43 316 872-4711 die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes, DIⁱⁿ Elisabeth Mahr, zur Verfügung.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer umfassenden Information!

Mit freundlichen Grüßen

Der Referatsleiter:



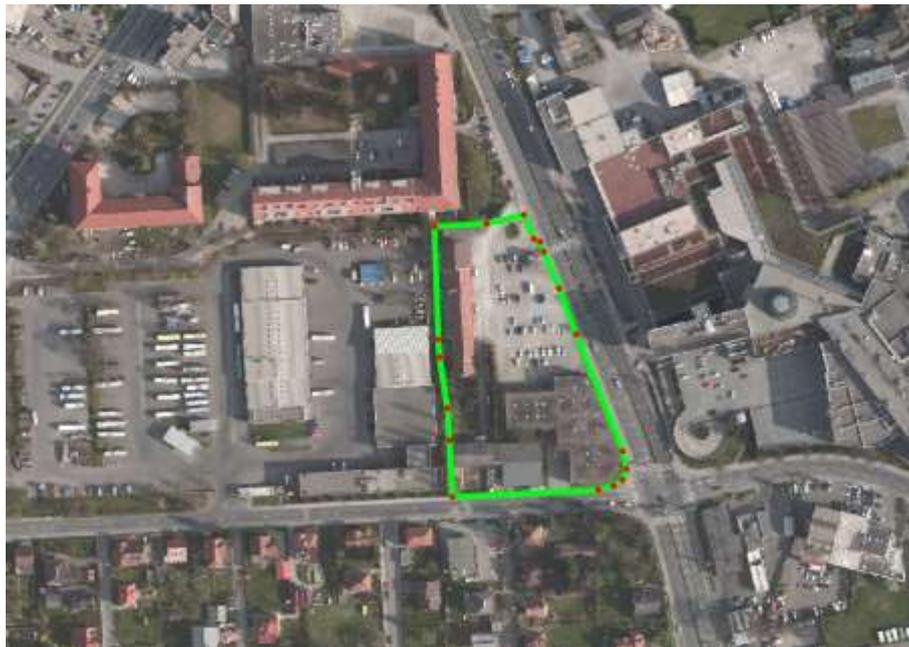
Wolf-Timo Köhler

Der Stadtbaudirektor:

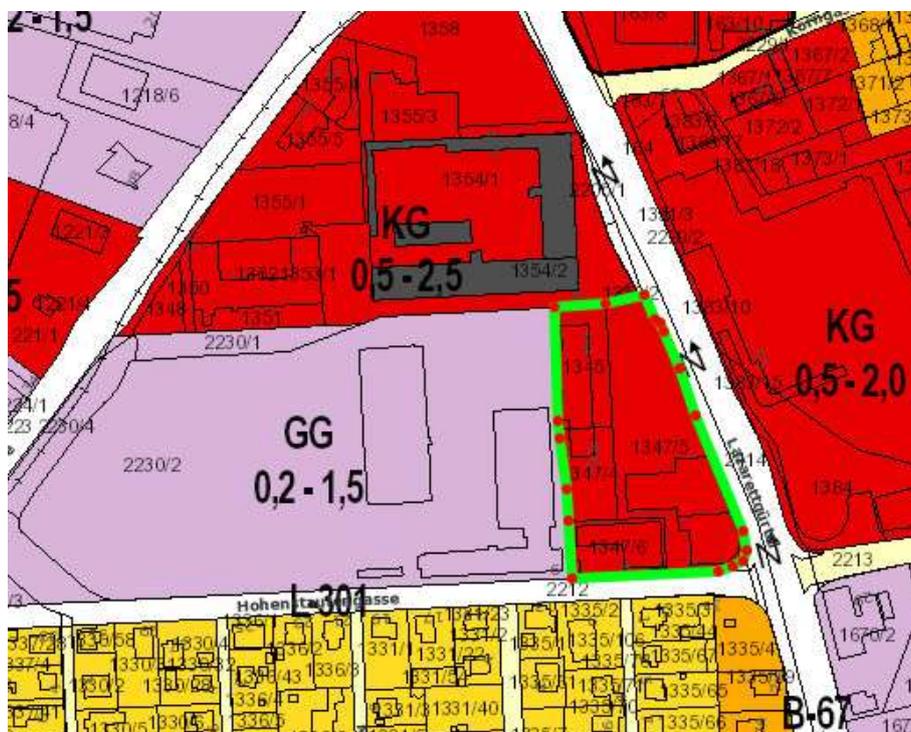


DI Mag. Bertram Werle

Lage:



Luftbild 1 (2015): Auszug aus den Geodaten (Graz).
Die grüne Umrandung markiert das Planungsgebiet.



Auszug aus dem 3.0 Flächenwidmungsplan Beschluss
Die grüne Umrandung markiert das Bebauungsplangebiet.