



16.24.0 BEBAUUNGSPLAN

"KÄRNTNER STRASSE - HAFNERSTRASSE"

A14_021955/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (XVI.23)	Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
---	Bauplatzgrenze	
min. 2G	min. Geschoßanzahl	Bebauung
max. 5G	max. Geschoßanzahl	
GH.min.: 10,50m	min. Gebäudehöhe	Bebauung
GH.max.: 18,00m	max. Gebäudehöhe	
[Symbol]	Lufttraum EG Lichte Höhe mind. 4.00m	Bebauung
[Symbol]	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	
[Symbol]	Bauplatz Nummer	Bebauung
[Symbol]	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage)	
[Symbol]	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
[Symbol]	Freifläche	Freiflächen
[Symbol]	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
[Symbol]	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

[Symbol]	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
[Symbol]	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

[Symbol]	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
[Symbol]	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 17.455 m²

Maßstab: 1:500

16.24.0 BEBAUUNGSPLAN

"KÄRNTNER STRASSE - HAFNERSTRASSE"

A14_021955/2017

Datum: September 2018

Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON _____ BIS _____

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: _____

RECHTSWIRKSAM AB: _____

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

