

**Stadtbaudirektion**  
8011 Graz, Hauptplatz 1, 1. Stock

Tel.: +43 316 872-3532  
Fax: +43 316 872-3539  
[buergerbeteiligung@stadt.graz.at](mailto:buergerbeteiligung@stadt.graz.at)

### **13.10.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF**

**„Augasse“**

**XIII. Bez., KG Gösting**

Auflage des Entwurfes

Sehr geehrte Damen und Herren!

Graz, im November 2017

Das Stadtplanungsamt hat für das Areal östlich der Augasse und westlich des Umspannwerkes (ehemaliges Tennisplatz-Areal) einen Bebauungsplan – Entwurf erarbeitet. Die Fläche hat ein Ausmaß von ca. 9.499 m<sup>2</sup> und ist als „Aufschließungsgebiet – Allgemeines Wohngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,8 gem. 3.0 Flächenwidmungsplan ausgewiesen. Ziel des Stadtplanungsamtes ist es, mit diesem Bebauungsplan eine geordnete Siedlungsentwicklung sicherzustellen. In einem Bebauungsplan wird der Rahmen für die bauliche Nutzung von Grundstücken geregelt und es werden die Ausgestaltung von Grünflächen, die Verkehrsflächen und allgemein die räumliche und gestalterische Ordnung des Baugebietes definiert.

Interessierten BürgerInnen wird der Bebauungsplan-Entwurf in einer Informationsveranstaltung durch MitarbeiterInnen des Stadtplanungsamtes vorgestellt, zu der wir Sie herzlich einladen dürfen:

**Informationsveranstaltung**  
**am Montag, 11. Dezember 2017, Beginn 18.00 Uhr**  
**Hotel Nova Park, Fischeraustraße 22, Seminarraum „Kokoschka/Vogel“**

Der Bebauungsplan-Entwurf liegt bis zum 01. Februar 2018 zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8020 Graz, 6. Stock, auf und ist auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> veröffentlicht. Innerhalb der Auflagefrist können Sie Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgeben.

Für fachliche Auskünfte steht Ihnen unter der Telefonnummer +43 316 872-4711 die zuständige Mitarbeiterin des Stadtplanungsamtes, DI<sup>in</sup> Elisabeth Mahr, zur Verfügung.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer umfassenden Information!

Mit freundlichen Grüßen

Der Referatsleiter:



Wolf-Timo Köhler

Der Stadtbaudirektor:



DI Mag. Bertram Werle

Lage:



Luftbild 1 (2015): Auszug aus den Geodaten (Graz).  
Die rote Umrandung markiert das Planungsgebiet.



Auszug aus dem 3.0 Flächenwidmungsplan Beschluss  
Die rote Umrandung markiert das Bauungsplangebiet.

**VORHABEN**  
LISTE 

Informationen zu Vorhaben der Stadt Graz finden Sie auch auf [www.graz.at/vorhabenliste](http://www.graz.at/vorhabenliste)