

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 22395/2017
 Baurechtsvertrag Floßlendstraße/Zeillergasse
 Stadt Graz - ENW
 EZ 898, KG Lend
 1. Nachtrag zur Flächenreduktion
 Herausnahme der Freiland-Gdst. Nr. 1904
 und 1923/2, je KG Lend
 Antrag auf Zustimmung

Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und
 Tourismus

BerichterstellerIn:

GR Mag. Haßler

Graz, am 14.12.2017

Zwischen der Stadt Graz und der ENW wurde im Rahmen des Sonderwohnbauprogramms am 31.01./11.03.2011 ein Baurechtsvertrag hinsichtlich der Gdst. Nr. 1900/2, 1904 und 1923/2, EZ 898, je KG 63104 Lend im Gesamtausmaß von 4.571 m² bis 30.09.2064 zur Errichtung von Wohnobjekten abgeschlossen. Der jährliche Bauzins beträgt Euro 1,00. An die Wohnbauliegenschaft grenzen die Freilandliegenschaften 1904 und 1923/2, je KG Lend welche in der Natur durch den Mühlgang getrennt sind und mit Uferböschung bestockt sind.

Die Abteilung für Grünraum und Gewässer hat mit Nachbarn ein Konzept zur Ufergestaltung der Mühlgangflächen im Bereich Zeillergasse ausgearbeitet und würde gerne diese vorgenannten Grundstücke als öffentliche Freiraumflächen adaptieren.

Es wurde die A 8/4 – Abteilung für Immobilien ersucht mit dem Baurechtsnehmer ENW Verhandlungen zu führen um diese Grundstücke aus dem bestehenden Baurecht herauszunehmen.

Aufgrund der geführten Verhandlungen verzichtet nunmehr die ENW unentgeltlich hinsichtlich der Gdst. Nr. 1904 und 1923/2, je KG Lend im Gesamtausmaß von ca. 461 m² auf ihr Baurecht, sodass diese Grundstücke für die öffentliche Freiraumgestaltung am Mühlgangufer genutzt werden können. Es wurde ein entsprechender 1. Nachtrag zum bestehenden Baurechtsvertrag errichtet.

Von der EZ 898, KG Lend werden die Grundstücke Nr. 1904 und 1923/2, je KG Lend abgeschrieben und einer neuen EZ zugeschrieben. Es wird daher das Baurecht um diese vorgenannten Grundstücke reduziert, womit sich das Baurecht auf das Gdst. Nr.

1900/2, KG Lend verringert. Die Baurechtsnehmerin stimmt der Verringerung des Baurechtes und Abschreibung der Gdst. 1904 u. 1923/2, je KG Lend ausdrücklich zu. Diese Maßnahme ist mit Wohnen Graz abgestimmt und könnte somit die langjährige Pflegeproblematik dieses Uferstreifens im Sinne aller Vertragsparteien gelöst werden.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6, des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

Im Sinne des beiliegenden Nachtrages zum Baurechtsvertrag zwischen der Stadt Graz und der ENW werden die Grundstücke Nr. 1904 und 1923/2, je KG Lend abgeschrieben und einer neuen EZ in der KG Lend zugeschrieben. Es wird daher das Baurecht um diese vorgenannten Grundstücke reduziert, womit sich das Baurecht auf das Gdst. Nr. 1900/2, KG Lend verringert. Sämtliche übrigen Vertragsbedingungen bleiben vollinhaltlich aufrecht.

1 Beilage

Der Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger eh.	Die Abteilungsvorständin A 8/4: Katharina Peer (elektronisch gefertigt)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch gefertigt)	Der Stadtsenatsreferent A 8/4: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit.....Stimmen angenommen / abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am14.12.2017.....

Die Schriftführerin:

Singmann

Der/die Vorsitzende:

[Signature]

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 14/12/17

Der/die Schriftführerin:

[Signature]

A 8/4-22395/2017

Präambel

Zwischen der Stadt Graz, Rathaus, 8010 Graz, im Folgenden kurz Baurechtsgeberin genannt, einerseits und der ENW Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH, Theodor-Körner-Straße 120, 8010 Graz, im Folgenden kurz Baurechtsnehmerin genannt, andererseits wurde am 31.01./11.03.2011 ein Baurechtsvertrag hinsichtlich der Gdst. Nr. 1900/2, 1904 und 1923/2, EZ 898, je KG 63104 Lend bis 30.09.2064 abgeschlossen.

Aufgrund von geführten Gesprächen verzichtet die ENW hinsichtlich der Gdst. Nr. 1904 und 1923/2, je KG Lend auf ihr Baurecht, sodass diese Grundstücke von der Stadt Graz selbst genutzt werden können.

Die Vertragsparteien kommen überein, dass nachstehender

1. Nachtrag

Bestandteil des
Gemeinderatsbeschlusses
Der Schriftführer: *AP*

zum Baurechtsvertrag vom 31.01./11.03.2011, GZ: A 8/4-28730/2009 in Abänderung der Punkte 1 und 20 abgeschlossen wird:

I.

Von der EZ 898, KG Lend werden die Grundstücke Nr. 1904 und 1923/2, je KG Lend abgeschrieben und einer EZ neu, KG Lend zugeschrieben. Es wird daher das Baurecht um diese vorgenannten Grundstücke reduziert, womit sich das Baurecht auf das Gdst.Nr. 1900/2, KG Lend verringert. Die Baurechtsnehmerin stimmt der Verringerung des Baurechtes und Abschreibung der Gdst.Nr. 1904 und 1923/2, je KG Lend ausdrücklich zu.

II.

Aufsandungserklärung

Die Vertragsparteien erteilen ihre ausdrückliche und unwiderrufliche Einwilligung dazu, dass auch ohne ihr ferneres Wissen und Zutun, jedoch auf Kosten der Stadt Graz, aufgrund dieses Vertrages, in der EZ 898 der KG 63104 Lend

die Gdst.Nr. 1904 und 1923/2, je KG Lend abgeschrieben und einer EZ neu, KG Lend zugeschrieben werden.

III.

Sämtliche übrigen Bestimmungen des Baurechtsvertrages vom 31.01./11.03.2011 bleiben vollinhaltlich aufrecht.

IV.

Sämtliche mit der Fertigung der grundbücherlichen Durchführung dieses Nachtrages verbundenen Kosten und Gebühren gehen zu alleinigen Lasten der Baurechtsgeberin.

V.

Dieser Nachtrag wird in einfacher Ausfertigung errichtet und bleibt nach seiner grundbücherlichen Durchführung im Eigentum der Baurechtsgeberin. Die Baurechtsnehmerin erhält eine Kopie dieses Vertrages.

Bestandteil des
Gemeinderatsbeschlusses
Der Schriftführer:

Graz, am
ENW
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H.
8010 Graz, Theodor-Körner-Str. 120

Graz, am

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2017-11-29T15:17:42+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2017-11-30T10:54:00+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2017-12-01T09:54:19+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.