

## Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiterin A8: Mag.<sup>a</sup> Sandra Gessl

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien  
 sowie Wirtschaft und Tourismus

Berichtersteller/in:

*Dr. Schenk*

GZ: A8 – 42983 2017 0072

Graz, 14.12.2017

Betr.: Baudirektion; Neugestaltung Platzbereich Hotel Marko  
 Budgetvorsorge in der AOG 2018 über € 590.000,-

Die Baudirektion beantragt in der AOG 2018 eine Budgetvorsorge über € 590.000,- und begründet dies wie folgt:

### 1. Ausgangssituation

Im April 2017 wurde am nördlichen Ende des Lendplatzes, an der markanten Straßenecke Wienerstraße, Grünegasse und Zeilergasse von Dr. Helmut Marko das Lendhotel eröffnet. Bereits während der Baumaßnahmen am Lendhotel war der Wunsch diesen stark zerklüfteten Straßenraum aufzuwerten und die derzeit unbedeutenden Verkehrsflächen Grünegasse / Wienerstraße und Zeilergasse / Wienerstraße durch gestalterische Maßnahmen zu attraktivieren. Um diesen Gedanken voranzutreiben hat das Stadtplanungsamt an die planende Architektin des Lendhotels Frau Ach. DI Nicola Lam Anfrag des Jahre 2017 eine Entwurfsplanung für die Platzgestaltung in Auftrag gegeben.

Grundgedanke der Gestaltung war, die untergeordneten Straßenverbindungen Grünegasse / Wienerstraße und Zeilergasse / Wienerstraße auf Grund ihrer geringen verkehrlichen Bedeutung aufzulassen, wodurch eine zusammenhängende attraktive Gehsteigfläche zwischen der zukünftigen Einmündung der Grünegasse und der Zeilergasse in die Wienerstraße entstehen kann. Diese Gehsteigfläche soll zur weiteren Attraktivierung mit einer Baumreihe entlang der Wienerstraße und Stadtmöbel aufgewertet werden.

### 2. Projektkosten

Den derzeit zu erwartenden Projektkosten liegt eine Grobkostenschätzung der Stadtbaudirektion basierend auf Erfahrungswerten über ähnlich gelagerte Baumaßnahmen zu Grunde.

|   |             |
|---|-------------|
| Gesamtkosten Neugestaltung Platzbereich Hotel Marko | € 800.000,- |
| Anteil Stadt Graz                                   | € 590.000,- |
| Anteil Dr. Helmut Marko                             | € 210.000,- |

Die Projektkosten beinhalten sämtliche Planungskosten, die Adaptierung der öffentlichen Beleuchtung, etc.

### 3. Finanzmittelbedarf

Da mit der Umsetzung der Baumaßnahmen im Frühjahr 2018 begonnen werden soll, ist der Anteil der Stadt Graz zur Gänze im Jahr 2018 fällig.

Aus dem Investitionsfonds-Bereich Baudirektion sollen € 590.000,- zur Verfügung gestellt werden.

Aufgrund des vorstehenden Berichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus daher gemäß § 95 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl 130/1967 idF LGBl 45/2016 den

### **Antrag,**

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. In der AOG 2018 werden folgende Budgetveränderungen beschlossen:  
Folgende Fiposse werden in der AOG 2018 geändert bzw. neu geschaffen:

| <b>Fipos</b>   | <b>Bezeichnung</b>                        | <b>AOG 2018</b> |
|----------------|---|-----------------|
| 5.61200.002090 | Straßenbauten, DKL BD018, AOB: BD         | 590.000,-       |
| 6.61200.346000 | Investitionsdarlehen von Kreditinstituten | 590.000,-       |

Die Bedeckung von € 590.000,- erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds-Bereich Baudirektion – der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus hervor.

Die Bearbeiterin der A8:

Mag.<sup>a</sup> Sandra Gessl  
(elektronisch gefertigt)

Der Abteilungsvorstand der A8:

Mag. Dr. Karl Kamper  
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent  
für die Finanzdirektion  
Dr. Günter Riegler  
(elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit.....Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des

Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus Verkehr am.....14.12.2017

Der/die Schriftführerin

*Aingamm*

Der/die Vorsitzende:

*[Handwritten signature]*

Abänderungs-/Zusatzantrag:

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am .....14/12/17

Der/die Schriftführerin:

*[Handwritten signature]*

|   |                     |   |
|---|---------------------|---|
|  | <b>Signiert von</b> | Gessl Sandra  |
|   | <b>Zertifikat</b>   | CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz,<br>L=Graz,ST=Styria,C=AT,   |
|   | <b>Datum/Zeit</b>   | 2017-12-05T13:37:44+01:00   |
|   | <b>Hinweis</b>      | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter:<br><a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden. |

|   |                     |   |
|---|---------------------|---|
|  | <b>Signiert von</b> | Kamper Karl   |
|   | <b>Zertifikat</b>   | CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz,<br>L=Graz,ST=Styria,C=AT,  |
|   | <b>Datum/Zeit</b>   | 2017-12-05T14:09:11+01:00   |
|   | <b>Hinweis</b>      | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter:<br><a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden. |

|   |                     |   |
|---|---------------------|---|
|  | <b>Signiert von</b> | Riegler Günter  |
|   | <b>Zertifikat</b>   | CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz,<br>L=Graz,ST=Styria,C=AT,   |
|   | <b>Datum/Zeit</b>   | 2017-12-06T15:14:39+01:00   |
|   | <b>Hinweis</b>      | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter:<br><a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden. |