



04.26.0 BEBAUUNGSPLAN

"LASTENSTRASSE / PETER-TUNNER-GASSE SÜD"

A14_069287/2016

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG(EA)	Kerngebiet - Einkaufszentrum Ausschluss
KG(EA) (V.03)	Kerngebiet - Einkaufszentrum Ausschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

<ul style="list-style-type: none"> Baufuchtlinie Baugrenzlinie Grenze unterschiedlicher Höhenzonen Kanal Bauplatz max. Gebäudehöhe max. Firsthöhe Höhenbezugspunkt lt. Baugesetz Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage) Keine Wohnnutzung im Erdgeschoß Laubhecke (ungefähre Lage) 	Bebauung
<ul style="list-style-type: none"> Strassenfuchtlinie Gemeindestraße 	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> Freifläche Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte) Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte) Neue Laubbaumpflanzung, kleinkronig (3. Ordnung, ungefähre Standorte) 	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

(Symbol)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
(Symbol)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 15.244 m²

Maßstab: 1:1 000

04.26.0 BEBAUUNGSPLAN

"LASTENSTRASSE / PETER-TUNNER-GASSE SÜD"

A14_069287/2016

Datum: November 2017, April 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Peter WIPFLER	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	

AUFLAGE VON	28.12.2017	BIS	08.03.2018
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:			
RECHTSWIRKSAM AB:			

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt