



### 14.18.0 BEBAUUNGSPLAN

"REININGHAUSSTRASSE-BAUERNFELDSTRASSE - KARL-MORRE-STRASSE-GASWERKSTRASSE"

A14\_044004/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max. 12,50m	max. Gebäudehöhe	Bebauung
Ges.H.max. 16,00m	max. Gesamthöhe	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
□	Freifläche	Freiflächen
🌳	Erhaltenswerter Baumbestand	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

🌳	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
🌳	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 18.161 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1 000

### 14.18.0 BEBAUUNGSPLAN

"REININGHAUSSTRASSE-BAUERNFELDSTRASSE - KARL-MORRE-STRASSE-GASWERKSTRASSE"

A14\_044004/2017

Datum: März 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Andreas ROSCHITZ	DI Bernhard INNERINGER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	

AUFLAGE VON 28.12.2017 BIS 08.03.2018

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

